

[Retornar](#)

Consulta

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5385 00053.500-7**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **ATALAIA**Número: **215**Complemento: **Prédios**Bairro: **MONTE ALEGRE**CEP: **37410-460**Município: **5385 - TRES CORACOES**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **7.311,25**Valor m²(R\$): **221,61**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **1.620.249,52**

Memorial do Terreno:

Aos 02 dias do mês de junho do ano de 2016, procedeu o levantamento Planimétrico de um terreno localizado a Rua Atalaia, nº 251 no Bairro Monte Alegre, no Município de Três Corações, MG. Trata-se de um terreno irregular, em pequeno declive, sem afloramento rochosos, cujas dimensões e confrontações são as seguintes:

Começa no vértice do muro, próximo à Estação E1 de coordenadas 7601439,44mS e 473237,72mE, localizado no canto da entrada da Rua Atalaia, cruzamento com Rua Sem Denominação. Daí, segue no azimute 93°18'45" e distância de 119,10 metros, confrontando no todo com a Rua Atalaia até a esquina da Rua Júpiter de coordenadas 7601433,43mS e 473362,94mE. Vira à direita, no azimute 130°35'22" e distância 1,85 metros e, confrontando com a Rua Júpiter no azimute 183° 48'20" e distância 61,60 metros até a quina do muro de coordenadas 76013070,78mS e 473360,26mE. Daí, vira à direita, no azimute 227°22'28" e distância 2,20 metros até o vértice do coordenadas 7601369,28mS e 473358,63mE. Volve novamente à direita, azimute 272° 19'51" e distância 72,30 metros até o vértice de coordenadas 7601372,22mS e 473286,38mE e, daí, num desenvolvimento de 21,30 metros com Raio de 31,14 metros até o vértice de coordenadas 7601381,19mS e 473267,52mE, sempre confrontando com a Travessa Atalaia. Daí, volve à direita no azimute 6° 43'36" e distância 24,60 metros até o canto do muro. Volve à esquerda, azimute 274°50'27" e distância 20,30 metros até o vértice de coordenadas 7601407,35mS e 473250,15mE localizado na Rua Sem Denominação. Daí, segue no azimute 336°29'16" e distância de 33,40 metros até a quina do muro com coordenadas 7601437,98mS e 473236,82mE. Volve à direita, azimute 31°35'16" e distância de 1,70 metros até o vértice de coordenadas 7601439,44mS e 473237,72mE e no azimute 82°11'04" e distância 6,40 metros até o vértice do muro de coordenadas 7601439,44mS e 473237,72mE já descrito anteriormente, onde teve início e ainda está demarcação.

Após confeccionado o desenho da planta apurou-se um total de 7.311,25m² (sete mil, trezentos e onze metros e vinte e cinco decímetros quadrados) para sua área.

São as seguintes matrículas: 2.372, 8.262, 8.493, 8.629 e 13.030.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **4.286,63**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Estabelecimento de Ensino**

Memorial da Benfeitoria:

Complexo do Atalaia possui ginásio poliesportivo, auditório, secretaria, setores administrativos e almoxarifado, um grande laboratório de mecânica (usinagem, metalografia, ensaios mecânicos, metrologia, soldagem, hidráulica e pneumática). Redes hidrossanitárias e pluvial, instalações elétricas, pinturas, pátios, telhados e iluminação; sistema de reuso de águas de chuva; forros e divisórias; estruturas metálicas; portas, ladrilhos e esquadrias. Refeitório, copa-cozinha, despensa e área de lavagem, cantina, espaço maker, almoxarifado, setor administrativo, grêmio estudantil e diversos sanitários para atendimento dos diversos setores, masculino e feminino, inclusive PNE. Três áreas para estacionamento descoberto com bloquete sextavado, calçamento externo em piso cimentado.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **03/12/2020**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **1.620.249,52**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **11.825.088,41**Valor do Imóvel (R\$): **13.445.337,93**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **03/12/2020**Prazo Validade: **03/12/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício:

Registro/Matrícula: **Não Informada**

Livro Cartório:

Data Registro:

Folhas Cartório:

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição:	Recebimento por concessão ou transferência de direitos reais sobre coisas alheias
Proprietário Anterior:	Prefeitura de Três Corações
Fundamento da Incorporação:	Lei complementar 474/2017
Encargos da Aquisição:	
Imóvel Sub Judice:	Não
Processo Apenso:	
Processo Principal:	0693160051894
Latitude/Longitude:	21°41'25"S / 45°15'29"W
Direito Adquirido:	Posse
Situação da Incorporação:	Incorporado
Data da Incorporação:	03/12/2020

Proprietário Oficial
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - ATALAIA

Observação
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 5385 00054.500-2 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 7.311,25 Valor m² (R\$): 221,61
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.620.249,52
Memorial da Utilização:
Complexo do Atalaia possui ginásio poliesportivo, auditório, secretaria, setores administrativos e almoxarifado, um grande laboratório de mecânica (usinagem, metalografia, ensaios mecânicos, metrologia, soldagem, hidráulica e pneumática).Redes hidrossanitárias e pluvial, instalações elétricas, pinturas, pátios, telhados e iluminação; sistema de reuso de águas de chuva; forros e divisórias; estruturas metálicas; portas, ladrilhos e esquadrias. Refeitório, copa-cozinha, despensa e área de lavagem, cantina, espaço maker, almoxarifado, setor administrativo, grêmio estudantil e diversos sanitários para atendimento dos diversos setores, masculino e feminino, inclusive PNE. Três áreas para estacionamento descoberto com bloquete sextavado, calçamento externo em piso cimentado.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 4.286,63 CUB: 1.794,21
Conservação: novo
Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo
Idade Aparente: Acima de 20 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Benfeitoria (R\$): 11.825.088,41
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 3
Denominação do Prédio: Estabelecimento de Ensino
Memorial Benfeitoria:
Complexo do Atalaia possui ginásio poliesportivo, auditório, secretaria, setores administrativos e almoxarifado, um grande laboratório de mecânica (usinagem, metalografia, ensaios mecânicos, metrologia, soldagem, hidráulica e pneumática).Redes hidrossanitárias e pluvial, instalações elétricas, pinturas, pátios, telhados e iluminação; sistema de reuso de águas de chuva; forros e divisórias; estruturas metálicas; portas, ladrilhos e esquadrias. Refeitório, copa-cozinha, despensa e área de lavagem, cantina, espaço maker, almoxarifado, setor administrativo, grêmio estudantil e diversos sanitários para atendimento dos diversos setores, masculino e feminino, inclusive PNE. Três áreas para estacionamento descoberto com bloquete sextavado, calçamento externo em piso cimentado.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:

Área Privativa (m²): 0,00	
Área Comum (m²): 0,00	
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Esportivo, pedagógico e social	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 03/12/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 03/12/2022
Valor da Utilização (R\$): 13.445.337,93	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 17/05/2017	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
03/12/2020 - Atualizado pelo servidor Leandro de Oliveira e foi utilizado o CUB/M² - NOVEMBRO - PADRÃO NORMAOL PP-4 - R\$ 1.794,21.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:15
--

<div>Imprimir</div>

Secretaria do Patrimônio da União