

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4611 00034.500-3**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Praça**Logradouro: **Tiradentes**Número: **416**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **37576-000**Município: **4611 - INCONFIDENTES**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **15.459,00**Valor m² (R\$): **734,32**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **11.351.852,88**

Memorial do Terreno:

Terreno com uma area de 15.459,00m², sendo seus confrontantes, do lado esquerdo a rua Tomaz Antônio Gonzaga, fundo o Sr. Josafá Rangel, do lado direito a Rua Marília de Dirceu e fundo a Rua Prefeito Rogerio Bernades de Souza, de frente a Praça tiradentes. Localizada no centro de Inconfidentes.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **10.144,63**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Escola Agrotécnica Federal**

Memorial da Benfeitoria:

Área construída de 10.144,63m², sendo divididas em dez edificações sendo elas, Prédio Principal, Almojarifado,Refeitório,Biblioteca,Enfermaria, Prédio de Agrimensura,03 blocos dos Alojamentos dos alunos, Lavanderia,sala para o projeto mulheres mil, Depósito e uma quadra coberta, Prédio de Informática e rampas para P.N.Es, sala para docentes e salão de jogos.

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **11.351.852,88**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **5.688.179,74**Valor do Imóvel (R\$): **17.040.032,62**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **10/09/2020**Prazo Validade: **10/09/2022****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **RI - 1º Of. de Ouro Fino**Registro/Matrícula: **21469**Livro Cartório: **3-S**Data Registro: **30/04/1951**Folhas Cartório: **101****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Ouro Fino**Fundamento da Incorporação: **Escritura de Doação de 27/11/1950**Encargos da Aquisição: **Não tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **000/00**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)**

Observação

Cancelado o RIP 4611.00030.500-1 por pertencer o mesmo registro 21.469.

05/10/2004 - Reavaliado por Altino.

06/06/2012 - Alteração da avaliação efetuada por Eunice com base no Laudo de Avaliação n.º 57/2012 elaborado pela DIIFI/SPU/MG.

07/02/2014 - Valor do terreno atualizado por Isabel, fonte: Laudo SPU.

03/05/2016 -atualização do valor do m² aplicando o índice 24,00% referente á PVG 2016 , P.A SPU / MG 04926.000 215 / 2016-15 .

Feito por Fernando

15 /03/2018 -atualização do valor do m² aplicando o índice 2,95%

referente ao IPCA acumulado de 2017. De acordo com o Memorando

Circular Nº 82/2017 MP. Ao entrar em contato com a PM de Inconfidentes, o sr Volney informou que os valores constantes do cadastro da prefeitura encontram-se desatualizados, assim, foi aplicado o índice.

Feito por Fernando

10/09/2020 -atualização do valor do m² aplicando o índice 4,31% referente ao IPCA acumulado de 2019, de acordo com o Memorando Circular Nº 62/2017 MP. Feito por Fernando

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Utilizações encontradas para o RIP: 4611 00034.500-3

4611 00018.500-6 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes

Regime : Em regularização - Outros

4611 00055.500-8 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Irregular - Outros

Informações extraídas em 01/02/2022 08:29

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União