

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: <b>4881 00019.500-5</b>	Certificado: <b>Não</b>

  

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: <b>Rua</b>	
Logradouro: <b>Dinah</b>	
Número: <b>75</b>	
Complemento:	
Bairro:	Município: <b>4881 - MUZAMBINHO</b>
CEP: <b>37890-000</b>	UF: <b>MG - Minas Gerais</b>

  

Dados do Terreno	
Conceituação: <b>Não informado</b>	Natureza: <b>Urbano</b>
Área Terreno (m²): <b>8.566,25</b>	Valor do Terreno (R\$): <b>959.420,00</b>
Valor m²(R\$): <b>112,00</b>	
Fração Ideal: <b>1,00000000</b>	
Memorial do Terreno:	
<b>Imóvel com área de 8.566,25 m2, localizado no perímetro urbano do Município de Muzambinho/MG.</b>	

  

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
<b>Não há dados a apresentar</b>	

  

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: <b>Terreno</b>	Data Avaliação: <b>13/03/2020</b>
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	
Data de Cadastro: <b>27/12/2011</b>	Prazo Validade: <b>13/03/2022</b>
Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>	
Valor do Terreno (R\$): <b>959.420,00</b>	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): <b>0,00</b>	
Valor do Imóvel (R\$): <b>959.420,00</b>	
Tipo de Vocação: <b>Serviço Público</b>	
Tombo/Arquivamento:	

  

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: <b>Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho</b>	Data Registro: <b>11/03/2011</b>
Registro/Matrícula: <b>13370</b>	Folhas Cartório: <b>1/1 v</b>
Livro Cartório: <b>072</b>	

  

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: <b>Recebimento em Doação</b>	
Proprietário Anterior: <b>Fundação Educacional de Muzambinho</b>	
Fundamento da Incorporação:	
Encargos da Aquisição:	
Imóvel Sub Judice: <b>Não</b>	
Processo Apenso:	
Processo Principal: <b>133/70</b>	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: <b>Indefinido</b>	
Situação da Incorporação: <b>Incorporado</b>	
Data da Incorporação: <b>27/12/2011</b>	

  

Proprietário Oficial	
<b>Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Muzambinho</b>	

  

Observação	
<b>Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU A19186-5, conforme Filha de Informação de Valor - F.I.V. nº 15.</b>	

  

Índice de Ocupação do Imóvel	
Índice de ocupação: <b>0,00</b>	

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: <b>4881 00020.500-0</b>	Certificada: <b>Não</b>
Código UG/Gestão: <b>158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO</b>	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): <b>8.566,25</b>	Valor m² (R\$): <b>112,00</b>
Fração Ideal: <b>1,00000000</b>	Valor do Terreno Utilizado(R\$): <b>959.420,00</b>
Memorial da Utilização:	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
<b>Não há dados a apresentar</b>	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): <b>0</b>	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
Área Para o Trabalho Individual (m²): <b>0</b>	
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):	
Área Privativa (m²): <b>0</b>	
Área Comum (m²): <b>0</b>	
Área de Apoio:	
Área Privativa (m²): <b>0</b>	
Área Comum (m²): <b>0</b>	
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): <b>0</b>
	Vagas Comuns: <b>0</b>
	Vagas Privativas: <b>0</b>
	Outros:
	Área (m²): <b>0</b>
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): <b>0</b>
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: <b>0</b>	
Reduzido: <b>0</b>	
População de Apoio: <b>0</b>	
População em Áreas Específicas: <b>0</b>	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: <b>Terreno</b>	
Descrição da Destinação:	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	Data Avaliação: <b>13/03/2020</b>
Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>	Prazo Validade: <b>13/03/2022</b>
Valor da Utilização (R\$): <b>959.420,00</b>	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: <b>11/03/2011</b>	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização	
<b>Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU - A19196-5, conforme Filha de Informação de Valor - F.I.V. nº 15.</b>	

Índice de Ocupação de Escritórios	
Índice de Ocupação: <b>0,00</b>	

Informações extraídas em 01/02/2022 08:20

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União