

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4881 00015.500-3**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Estrada**Logradouro: **Estrada de Muzambinho.**Número: **s/n**Complemento: **km 35**Bairro: **Morro Preto**CEP: **37890-000**Município: **4881 - MUZAMBINHO**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Não informado**Área Terreno (m²): **170.097,99**Valor m²(R\$): **2,47**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **420.142,04**

Memorial do Terreno:

1. Uma sorte de terras com área de 113400,00 m2, no valor de R\$ 280.001,00, adquirida de diversos herdeiros (13), constantes nas folhas 01 a 03 v., do livro nr. 2, de Registro Geral. 2. Uma sorte de terras com área de 56.697,99 m2, no vr. de R\$ 140.000,00, adquirida diversos herdeiros (8), constantes na fl. 01 do Livro 2.

Dados da Benfeitoria do Imóvel**Não há dados a apresentar****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **07/12/2011**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **14/03/2020**Prazo Validade: **14/03/2022**Valor do Terreno (R\$): **420.142,04**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **420.142,04**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**Registro/Matrícula: **16266**Livro Cartório: **02**Data Registro: **14/03/2011**Folhas Cartório: **01/03v****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **Lucinda, Domingos, Clarice e João Moura Vieira**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **162/66**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **07/12/2011****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Muzambinho****Observação**

1) As duas sortes de terras localizadas na Fazenda Retiro, Bairro Morro Preto, conforme Matrícula 16.266, adquiridas de diversos herdeiros. Retiro, Bairro Morro Preto, conforme Matrícula 16.266.

2) Reavaliado em 03/06/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor

- F.I.V. nº 16.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4881 00016.500-9** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **170.097,99** Valor m² (R\$): **2,47**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **420.142,04**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **14/03/2020**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **14/03/2022**
Valor da Utilização (R\$): **420.142,04**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2009**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliado em 03/06/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 16.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 01/02/2022 08:20

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União