

[Retornar](#)

Consulta

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4881 00004.500-3	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Estrada	
Logradouro: Estrada de Muzambinho	
Número: s/nº	
Complemento: km 35	
Bairro:	Município: 4881 - MUZAMBINHO
CEP: 37890-000	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 1.922.500,00	Natureza: Rural
Valor m²(R\$): 0,73	Valor do Terreno (R\$): 1.410.153,75
Fração Ideal: 1,00000000	
Memorial do Terreno:	
Terreno irregular, confrontando com terrenos de: Alberto Dini, sucessores de João Evangelista Vieira e Manoel Cardoso, Joaquim Moreira, Joaquim Moreira, Prefeitura, sucessores de Luiz Garcia, Emando José de Oliveira, Daniel Bueno, João Gonçalves de Araujo, Domingos Rossi, Paulo de Tarso e Companhia Mogiana.	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 42.901,62	Pavimentos: 1
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: Escola Agrotécnica Federal de Muzambinho	
Memorial da Benfeitoria:	
Benfeitorias Existentes: Pavilhão Pedagógico 686 m2; 1. Residência de Funcionário 248,77m2; 2. Residência de Funcionário 73,83m2; 3. Residência de Funcionário 154,45m2; 4. Residência de Funcionário 90,02m2; 5. Residência de Funcionário 110,82m2; 6. Residência de Funcionário 143,59m2; 7. Residência de Funcionário 77,55m2; 8. Residência de Funcionário 65,64m2; 9. Casa de Bomba d'água 27,92m2; 10. Residência de Funcionário 113,73m2; 11. Caixa d'água 9m2; 12. Estabulo 706,99m2; 13. Silo Sisterna 85,50m2; 14. Esterqueira 31,20m2; 15. Galpão(Caprinocultura) 221,40m2; 16. Galpão(Caprinocultura) 221,40m2; 17. Galpão(Cunicultura) 362,25m2; 18. Depósito 122,85m2; 19. Depósito 59,99m2; 20. Rouparia e Lavanderia 89,32m2; 21. Depósito 19,25m2; 22. Depósito 81,28m2; 23. Dormitório 687,61m2; 24. Dormitório 687,61m2; 25. Enfermaria 178,67m2; 26. Caixa d'água 15,20m2; 27. Posto de venda 205,20m2; 28. Cabine de Luz 21,42m2; 29. Refeitório e almoxarifado 629,50m2; 30. Depósito de Lenha e padaria 42,35m2; 31. Pavilhão Pedagógico 2.245,45m2; 32. Prédio da Administração Geral 698,68m2; 33. Oficina Rural 415,85m2; 34. Galpão de Máquinas e Oficina Rural 462,24m2; 35. Carpintaria e ferramentaria 433,08m2; 36. Lavador e Depósito 87,75m2; 37. Galpão de Secagem 60m2; 38. Usina Hidrelétrica 177,37m2; 39. Residência de Funcionário 72,74m2; 40. Galpão p/ Aves 1.107,00m2; 41. Galpão Matriz Suínos 223,10m2; 42. Fábrica de Ração 160,00m2; 43. Galpão de Máquinas e Oficina engorda 451,12m2; 44. Creche p/ Leitores 86,40m2; 45. Esterqueira 20,00m2; 46. Piscina (desativada) 542,97m2; 47. Galpão Industrial 72,50m2; 48. Armazenamento de feno 120,00m2; 49. Silo trincheira 119,77m2; 50. Sala Zootecnia I 97,96m2; 51. Sala Agricultura III 65,57m2; 52. Sala Agricultura I 65,57m2; 53. Poço Semi-Artesiano 102,00m2; 54. Rede Hidráulica Recalque 303,00m2; 55. Depósito, Escritório 34,43m2; 56. Baia p/ touro 11,25m2; 57. Reservatório Semi-enterrado(Suíno) 13,50m2; 58. Reservatório Semi-Enterrado(Bovino) 44,75m2; 59. Galpão máquina secar/beneficiar 120m2; 60. Terreiro de Secagem 500,00m2; 61. Subestação de energia elétrica 19,25m2; 62. Cocho Coberto 90,00m2; 63. Curral 962,00m2; 64. Rede de Esgoto 230,00m2; 65. Viveiro Plantas ornamentais 156,50m2; 66. Cantina 709,71; 67. Poço Tubular 100m; 68. Linha de Alta Tensão Trifásica 346,00m2; 69. Assentamento de Bloquete Hexagonal 5.259,00m e 1.394m; 70. Rede Telefônica ligando Muzambinho à Guaxupé até a Escola; 71. Estacas e Sistema de Segurança e proteção da Rede Telefônica; 72. Abrigo p/ picadeira 14,30m2; 73. Baia p/ caprinos 56,76m2; 74. Marco indicador; 75. Alojamento ZIII 215,15m2; 76. Pavilhão agroindústria 711,34m2; 77. Estação de tratamento de água (ETA) 71,8m2; 78. Viveiro de mudas 100m2; 79. Biblioteca 713,33m2; 80. Laboratório de Bromatologia 749,34m2; 81. Curral de Manejo e Confinamento e Bovinocultura de Corte 433,55m2; 82. Oficinas e Mecanização 3.552,05 m2; 83. Residência e Edícula 205,80 m2; 84. Almoxarifado 548 m2; 85. Prédio Pedagógico do Café e Lavador de Café 608,51 m2; 86. Prédio Pedagógico da Agronomia 380,43 m2; 87. Palheiro de Café 49,03 m2; 88. Prédio de Tecnologia da Informação 2668 m2; 89. Prédio Biotecnologia 1698 m2; 90. Prédio Pedagógico de Edificações 638 m2; 91. Prédio Polo Muzambinho 417,09 m2; 92. Prédio de Torrefação e Laboratório de Café 481,50 m2; 93. Prédio de Sala de Aula - Setor de Caprinocultura 172,44 m2; 94. Prédio de Cunicultura 316,98 m2; 95. Prédio do Setor de Jardinagem e Paisagismo 329,27 m2; 96. Ponte Rodoviária 361,50 m2.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Escola	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 13/03/2020
Data de Cadastro: 21/12/2001	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 13/03/2022
Valor do Terreno (R\$): 1.410.153,75	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 12.486.549,90	

Valor do Imóvel (R\$): 13.896.703,65 Tipo de Vocação: Ensino Tombo/Arquivamento: 423

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: RI - Muzambinho Registro/Matrícula: 11653 Livro Cartório: 02	Data Registro: 16/11/1993 Folhas Cartório: 01

Dados Complementares do Imóvel
Forma de Aquisição: Indefinido Proprietário Anterior: União Federal Fundamento da Incorporação: Transf. e Incorpor. 17/08/1995 Lei 8.731/93 de 16/11/1993 Encargos da Aquisição: Não tem Imóvel Sub Judice: Não Processo Apenso: 6080.025696-49 e 6080.022170-25 Processo Principal: 10680.005638/94-32 Latitude/Longitude: Direito Adquirido: Propriedade Situação da Incorporação: Incorporado Data da Incorporação: 21/12/2001

Proprietário Oficial
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO

Observação
1)O registro Cartorial que deu origem ao atual é o registrado no Livro 3-R; Folha 04; Matrícula 8.539 em 09/12/1950. 2))Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 14. - baixa do PN 85 Portal de entrada (24,90 m2), conforme processo 23346.001637.2015-01.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4881 00003.500-8	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO	
Nro. Processo: 1068000056389432	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 1.922.500,00	Valor m² (R\$): 0,73
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.410.153,75
Memorial da Utilização:	
Terreno irregular, confrontando com terrenos de: Alberto Diniz, Manuel Cardoso, Joaquim Moreira, Prefeitura Municipal, sucessores de Luiz Garcia, Daniel Bueno, Joaquim Gonçalves de Araujo, Domingos Rossi, Paulo de Tarso e Companhia Mogiana.	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 42.901,62	CUB: 237,79
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benfeitoria (R\$): 12.486.549,90	
Padrão de Acabamento: Normal	Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1	
Denominação do Prédio: IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO	
Memorial Benfeitoria:	
Benfeitorias Existentes: Pavilhão pedagógico 686,00m2; 1. Residência de Funcionário 248,77m2; 2. Residência de Funcionário 73,83m2; 3. Residência de Funcionário 154,45m2; 4. Residência de Funcionário 90,02m2; 5. Residência de Funcionário 110,82m2; 6. Residência de Funcionário 143,59m2; 7. Residência de Funcionário 77,55m2; 8. Residência de Funcionário 65,64m2; 9. Casa de Bomba d'água 27,92m2; 10. Residência de Funcionário 113,73m2; 11. Caixa d'água 9m2; 12. Estabulo 706,99m2; 13. Silo Sisterna 85,50m2; 14. Esterqueira 31,20m2; 15. Galpão(Caprinocultura) 221,40m2; 17. Galpão(Cunicultura) 362,25m2; 18. Depósito 122,85m2; 19. Depósito 59,99m2; 20. Rouparia e Lavanderia 89,32m2; 21. Depósito 19,25m2; 22. Depósito 81,28m2; 24. Dormitório 687,61m2; 25. Dormitório 687,61m2; 26. Enfermaria 178,67m2; 27. Caixa d'água 15,20m2; 28. Posto de venda 205,20m2; 29. Cabine de Luz 21,42m2; 30. Refeitório e	

almoxarifado 629,50m2; 31. Depósito de Lenha e padaria 42,35m2; 32. Pavilhão Pedagógico 2.245,45m2; 33. Prédio da Administração Geral 698,68m2; 34. Oficina Rural 415,85m2; 35. Galpão de Máquinas e Oficina Rural 462,24m2; 36. Carpintaria e ferramentaria 433,08m2; 37. Lavador e Depósito 87,75m2; 38. Galpão de Secagem 60m2; 39. Usina Hidrelétrica 177,37m2; 40. Residência de Funcionário 72,74m2; 41. Galpão p/ Aves 1.107,00m2; 42. Silo trincheira 37,50m2; 43. Bezerreiro 56,50m2; 44. Cabina de Energia 2,24m2; 45. Dormitório 518,85m2; 46. Quadra Poliesportiva 467,71m2; 47. Maternidade, Sala de aula e Dormitório 164,43m2; 48. Galpão p/ Aves 936,00m2; 49. Galpão P/ Aves 495,00m2; 50. Galpão p/ Aves Postura 270,00m2; 51. Galpão Matrizes Suínos 223,10m2; 52. Fábrica de Ração 160,00m2; 53. Galpão p/ suínos engorda 451,12m2; 54. Creche p/ Leitões 86,40m2; 55. Esterqueira 20,00m2; 56. Piscina (desativada) 542,97m2; 57. Galpão Industrial 72,50m2; 58. Armazenamento de feno 120,00m2; 59. Silo trincheira 119,77m2; 60. Sala ZooTecnica I 97,96m2; 61. Sala Agricultura III 65,57m2; 62. Sala Agricultura I 65,57m2; 63. Poço Semi-Artesiano 102,00m2; 64. Rede Hidráulica Recalque 303,00m2; 65. Depósito, Escritório 34,43m2; 66. Baia p/ touro 11,25m2; 67. Reservatório Semi-enterrado(Suíno)13,50m2; 68. Reservatório Semi-Enterrado(Bovino)44,75m2; 69. Galpão máquina secar/beneficiar 120m2; 70. Terreiro de Secagem 500,00m2; 71. Subestação de energia elétrica 19,25m2; 72. Cocho Coberto 90,00m2; 73. Curral 962,00m2; 74. Rede de Esgoto 230,00m2; 75. Viveiro Plantas ornamentais 156,50m2; 76. Cantina 709,71; 77. Poço Tubular 100m; 78. Linha de Alta Tensão Trifásica 346,00m2; 79. Assentamento de Bloquete Hexagonal 5.259,00m e 1.394m; 80. Rede Telefônica ligando Muzambinho à Guaxupé até a Escola; 81. Estacas e Sistema de Segurança e proteção da Rede Telefônica; 82. Abrigo p/ picadeira 14,30m2; 83. Baia p/ caprinos 56,76m2; 84. Marco indicador; 86. Alojamento ZIII 215,15m2; 87. Pavilhão agroindústria 711,34m2; 88. Estação de tratamento de água (ETA) 71,8m2; 89. Viveiro de mudas 100m2; 90. Biblioteca 713,33m2.91. Laboratório de Bromatologia 749,34m2; 92. Curral de Manejo e Confinamento e Bovinocultura de Corte 433,55m2; 93. Oficinas e Mecanização 3.552,05m2; 94. Residência e Edícula 205,80m2; 95. Almoxarifado 548m2; 96. Prédio Pedagógico do Café e Lavador de Café 608,51 m2; 97. Prédio Pedagógico da Agronomia 380,43 m2; 98. Palheiro de Café 49,03 m2; 99. Prédio de Tecnologia da Informação 2668 m2; 100. Prédio Biotecnologia 1698 m2; 101. Prédio Pedagógico de Edificações 638 m2; 102. Prédio Polo Muzambinho 417,09 m2; 105. Prédio de Torrefação e Laboratório de Café 481,50 m2; 106. Prédio de Sala de Aula - Setor de Caprinocultura 172,44 m2; 107. Prédio de Cunicultura 316,98 m2; 108. Prédio do Setor de Jardinagem e Paisagismo 319,27 m2; 109. Ponte Rodoviária 361,50 m2.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²):	0,00
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
Área Para o Trabalho Individual (m²):	0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):	
Área Privativa (m²):	0,00
Área Comum (m²):	0,00
Área de Apoio:	
Área Privativa (m²):	0,00
Área Comum (m²):	0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO	
Descrição da Vocação: IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 13/03/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 13/03/2022
Valor da Utilização (R\$): 13.896.703,65	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: 16/11/1993
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
O registro Cartorial que deu origem ao atual é o registrado no Livro 3-R; Folha 04; Matrícula 8.539 em 09/12/1950. - Baixa do PN 85 Portal de Entrada (24,90 m2), conforme Processo 23346.001637.2015-01.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4881 00003.500-8
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI
Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI

Informações extraídas em 01/02/2022 08:20

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União