

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4573 00015.500-3**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rodovia**Logradouro: **BR 491**Número: **S/N**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37800-000**Município: **4573 - GUAXUPE**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **800.199,98**Valor m²(R\$): **0,74**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **595.028,71**

Memorial do Terreno:

01 GLEBA DE TERRAS DE CULTURAS E PASTAGENS, SITUADA NO MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ/MG, NA FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, COM PEQUENOS TRECHOS DE TERRAS EM CAPOEIRAS, CORTADA POR UM PEQUENO CÔRREGO QUE TEM DUAS NASCENTES PRINCIPAIS.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **1.133,34**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **CENTRO DE PESQUISA E PRODUÇÃO - CÂMPUS MUZAMBINHO**

Memorial da Benfeitoria:

10 RESIDÊNCIAS DE FUNCIONÁRIOS, ESCRITÓRIO, GALPÃO DE SEMENTE, GALPÃO DE OFICINA E GARAGEM, CAIXA D'ÁGUA, CÂMARA DE EXPURGO, CASA DE FORÇA, CONFORME DESCRIÇÃO DA ESCRITURA.

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Fazenda**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **14/03/2020**Data de Cadastro: **03/06/2013**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **14/03/2022**Valor do Terreno (R\$): **595.028,71**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **168.228,27**Valor do Imóvel (R\$): **763.256,98**Tipo de Vocação: **Rural**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO GUAXUPÉ/MG**Registro/Matrícula: **26842**Data Registro: **07/08/2012**Livro Cartório: **S/N**Folhas Cartório: **01 E 02****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO**Fundamento da Incorporação: **PROCESSO 10680.001140/00-20**Encargos da Aquisição: **NÃO TEM**Imóvel Sub Jdice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **268/42**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **03/06/2013****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - CÂMPUS MUZAMBINHO****Observação**

Reavaliado em 30/05/2016, por Luiz Ricardo de Podestá - Arquiteto Urbanista - CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 11.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4573 00016.500-9** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **800.199,98** Valor m² (R\$): **0,74**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **595.028,71**

Memorial da Utilização:

01 GLEBA DE TERRAS DE CULTURAS E PASTAGENS, SITUADA NO MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ/MG, NA FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, COM PEQUENOS TRECHOS DE TERRAS EM CAPOEIRAS, CORTADA POR UM PEQUENO CÔRREGO QUE TEM DUAS NASCENTES PRINCIPAIS.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **1.133,34** CUB: **374,98**
Conservação: **Ruim**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **168.228,27**
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **CENTRO DE PESQUISA E PRODUÇÃO - CÂMPUS MUZAMBINHO**

Memorial Benfeitoria:

10 RESIDÊNCIAS DE FUNCIONÁRIOS, ESCRITÓRIO, GALPÃO DE SEMENTE, GALPÃO DE OFICINA E GARAGEM, CAIXA D'ÁGUA, CÂMARA DE EXPURGO, CASA DE FORÇA, CONFORME DESCRIÇÃO DA ESCRITURA.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Fazenda	
Descrição da Destinação: DOAÇÃO RECEBIDA	
Descrição da Vocação: DOAÇÃO	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 14/03/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 14/03/2022
Valor da Utilização (R\$): 763.256,98	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 07/08/2012	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
Reavaliado em 30/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU - A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 11.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:20
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União