

# *Prefeitura Municipal de Poços de Caldas*

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 8.816 /

**"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FAZER A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE IMÓVEL À UNIÃO FEDERAL, PARA IMPLANTAÇÃO DE CAMPUS DO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS."**

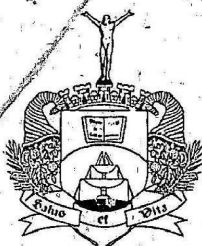
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, Paulo César Silva, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a desafetar e doar à União Federal, nos termos do art. 17, inciso I, alínea "b", da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores, imóvel destacado de maior porção, situado no local denominado "Campos de José Paulino", "Lagoa" ou "Vargem do Pedro", representado por área de terreno perfazendo 57.216,76 m<sup>2</sup> e respectiva edificação, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis local sob o nº 13.346, em 02 de dezembro de 1981, com as seguintes medidas, vértices e confrontações:

*"Tem como ponto de início e amarração o Ponto P-01 nas coordenadas UTM 7.584.480,77 N e 338.862,35 E, locado no alinhamento predial da Rua Projetada de Ligação ao Aeroporto Municipal, esquina com a Avenida Dirce Pereira Rosa; deste, segue pelo alinhamento predial da referida Avenida numa distância de 170,71m até o Ponto P-02, nas coordenadas UTM 7.584.408,82 N e 339.013,04 E; deste, deflete à direita e segue numa distância de 373,07m até o Ponto P-03 nas coordenadas UTM 7.584.094,22 N e 338.812,50 E; deste, deflete à direita e segue pelo córrego até o Ponto P-04 nas coordenadas UTM 7.584.342,83 N e 338.698,11 E, numa distância de 284,24m; deste, deflete à direita e segue numa distância de 214,49m até o Ponto P-01 início e fim desta descrição.*

*Dentro da referida área encontra-se implantada uma edificação de alvenaria com cobertura em telhas de aço, que perfaz 1.809,62 m<sup>2</sup> aproximadamente, denominada Tathersall."*

Parágrafo único. Fica desafetado o imóvel descrito neste artigo, perdendo sua atual destinação pública, passando a fazer parte da categoria de bens dominiais do Município de Poços de Caldas.



# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 8.816 - fl. 2 /

Art. 2º. O imóvel objeto da doação destina-se à implantação do *campus* do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais neste Município.

Parágrafo único. Desvirtuado o fim da doação ou no caso do *campus* não ter sua construção iniciada dentro do prazo máximo de 3 (três) anos, a partir da publicação desta lei, o terreno e suas respectivas acessões reverterão ao patrimônio do Município independentemente de notificação judicial ou extrajudicial.

Art. 3º. O imóvel descrito no art. 1º é avaliado em R\$ 1.205.534,60 (hum milhão, duzentos e cinco mil, quinhentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos).

Art. 4º. As disposições da presente lei deverão constar na respectiva escritura de doação.

Art. 5º. O art. 2º do Decreto nº 4.271, de 28 de agosto de 1990, que declarou de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área de terras de propriedade de Isaura Junqueira Lobato ou seus sucessores, passa a vigorar com a seguinte redação:

*"Art. 2º. A desapropriação de que trata este decreto tem por finalidade a implantação de um loteamento popular em 75% da área e unidades escolares em 25% da área total." (NR)*

Art. 6º. Incumbirá à Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas os atos necessários à formalização desta lei.

Art. 7º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 20 DE DEZEMBRO DE 2011.

  
PAULO CESAR SILVA  
Prefeito Municipal



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

Ricardo Schmidt Vieira  
Tabelião

COMARCA DE POÇOS DE CALDAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO  
336

FLS.  
092



ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO  
QUE FAZ MUNICÍPIO DE POÇOS DE  
CALDAS AO INSTITUTO FEDERAL  
DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS  
GERAIS, NA SEGUINTE FORMA  
ABAIXO:

SAIBAM QUANTOS este instrumento Público de Escritura virem que, ao(s) 27 (vinte e sete) dias do mês de junho do ano de 2012 (dois mil e doze) nesta Cidade de Poços de Caldas, no Estado de Minas Gerais, no Cartório do 1º Ofício de Notas na Rua Paraíba, 245 - Sala 01, Centro, único existente no limite territorial da Jurisdição desta Comarca, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE DOADOR: **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.629.840/0001-83, com sede Avenida Francisco Salles, nº 343, Centro, Poços de Caldas, Minas Gerais, neste ato representado por seu prefeito municipal: **PAULO CESAR SILVA**, brasileiro, administrador, portador da Carteira de Identidade nº MG-10.058.320 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 858.101.858-00, casado, residente e domiciliado na Avenida Padre Francis Cletus Cox, nº 519, casa 28, Jardim Country Club, Poços de Caldas, Minas Gerais, devidamente autorizado pela Lei nº 8.816, de 20/12/2011, publicada no "Jornal da Mantiqueira", edição nº 10792, de 21/12/2011; e como OUTORGADO DONATÁRIO: **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.648.539/0001-05, com sede Rua Rua Ciomara Amaral de Paula, 167, Medicina, Pouso Alegre, Minas Gerais, neste ato representado por seu reitor, **SERGIO PEDINI**, brasileiro, casado, professor, portador da Carteira de Identidade nº 14.084.533-1-SP, inscrito no CPF sob o nº 073.598.628-25, residente e domiciliado na Rua Inácio Lolola, 50, aptº 702, Medicina, Pouso Alegre, Minas Gerais. Partes que se identificaram serem as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Então, pelo OUTORGANTE DOADOR, através do Sr. Prefeito Municipal, me foi dito que: **PRIMEIRO**- Fica desafetada do patrimônio disponível do Município, do imóvel destacado de maior porção, situado no local denominado "Campos de José Paulino", "Lagoa" ou "Vargem do Pedro", representado por **ÁREA DE TERRENO** perfazendo 57.216,76 m<sup>2</sup>, devidamente matriculada sob o nº 13.346 do Cartório de Registro de Imóveis local, com as seguintes medidas, vértices e confrontações: Tem como ponto de início e amarração o Ponto P-01 nas coordenadas UTM 7.584.480,77 N e 338.862,35 E, locado no alinhamento predial da Rua Projetada de Ligação ao Aeroporto Municipal, esquina com a Avenida Dirce Pereira Rosa; deste, segue pelo alinhamento predial da referida Avenida numa distância de 170,71 metros até o Ponto P-02, nas coordenadas UTM 7.584.408,82 N e 339.013,04 E; deste, deflete à direita e segue numa distância de 373,07 metros até o Ponto P-03 nas coordenadas UTM 7.584.094,22 N e 338.812,50 E; deste, deflete à direita e segue pelo córrego até o Ponto P-04 nas coordenadas UTM 7.584.342,83 N e 338.698,11 E, numa distância de



284,24 metros; deste, deflete à direita e segue numa distância de 214,49 metros até o Ponto P-01 início e fim desta descrição". SEGUNDO- Que, para os efeitos fiscais, o aludido imóvel foi avaliado em R\$ 1.205.534,60 (um milhão, duzentos e cinco mil, quinhentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), não obstante a avaliação fiscal de R\$ 1.205.541,19. TERCEIRO- Que, a doação de que trata o art. 1º da referida Lei, tem por finalidade a implantação do campus do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais neste município. Desvirtuado o fim da doação ou no caso do campus não ter sua construção iniciada dentro do prazo máximo de 3 (três) anos, a partir da publicação desta lei, o terreno e suas respectivas acessões reverterão ao patrimônio do Município independentemente de notificação judicial ou extrajudicial. QUARTO- Que, possuindo ele, OUTORGANTE DOADOR, o imóvel acima descrito completamente livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive hipotecas de qualquer natureza, dívidas e litígios, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, doa-no, como de fato e na verdade doado tem, à outorgada donatária, transferindo-lhe toda a posse, domínio, direito e ação que exercia sobre o imóvel ora doado, por força desta escritura e da cláusula CONSTITUTIVA, para que dele a mesma outorgada use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo de hoje em diante, obrigando-se ainda, o outorgante, por si e seus sucessores a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, bem como a responder pela evicção de direito, quando chamado à autoria. A seguir, pela outorgada donatária, através de seu representante, me foi dito que aceitava a presente escritura em todos os seus expressos termos. O Outorgante, na forma em que se acha representado acima, declara sob as penas da lei a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ora doado e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º do Artigo 1º do Decreto 93.240 de 09/09/1986, sendo que foram-me apresentadas e aqui arquivadas as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, ut Instrução nº 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, a CND do INSS sob o nº 000102012-11028840, de 21/06/2012, válida até 18/12/2012, e a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, sob o nº 4294.CDF1.842E.69F2, de 24/02/2012, válida até 22/08/2012. A presente doação não incide ITCD de acordo com o Decreto nº 43981/2005, art. 4º, VI, conforme consta na certidão de pagamento / desoneração de ITCD, protocolo nº 201.200.917.602-7, de 12/04/2012. O(s) outorgante(s) declara(m) ainda sob responsabilidade civil e penal que não é responsável pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social/FUNRURAL, por não efetuar venda a consumidor, no varejo, nem a adquirente domiciliado no exterior, conforme Lei nº 2.212/91. Foi-me apresentada a certidão negativa de débitos de imóvel rural, com NIRF nº 9.088.608-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 25/04/2012, válida até 22/10/2012, e o CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, contendo as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: 950.165.228-745-1; Denominação do Imóvel Rural: Campos José Paulino Lagoa Vargem; Área total: 25,6257 ha; Classificação Fundiária: pequena propriedade; Data da última atualização: 12/03/2012; Indicações para localização do imóvel rural: Rod. Poços Andradas BR 146; Município Sede do Imóvel Rural: Poços de Caldas, MG; Módulo Rural do Imóvel: 0,00; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 1,2812; FMP: 2,0000 ha. Situação Jurídica do Imóvel Rural (áreas



# TABELIONATO VIEIRA

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS**

**Ricardo Schmidt Vieira**  
Tabelião

COMARCA DE POÇOS DE CALDAS.

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO  
336

FLS.  
092

registradas): Município do cartório: Poços de Caldas; Data registro: 16/10/1990; Matrícula: 13346; Área: 25,6257 ha. Dados do detentor: Prefeitura Municipal de Poços de Caldas, CNPJ nº 18629840/000183. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária conforme IN/SRF. Emolumentos: R\$ 1.470,69, Taxa de Fiscalização: R\$ 1.203,28, Recomp: R\$ 88,23. Assim o disse(ram) e me pediu(ram) este instrumento, que lhe(s) lavrei nas minhas notas, lendo-o à(s) parte(s) e tendo achado conforme, outorgou(aram) e assinou(aram), dispensada a presença de testemunhas, com base na Lei Federal nº 6.952 de 06/11/1981, do que dou fé. Eu, LUCIANA CRISTINA SILVA JUNQUEIRA, ESCRIVENTE a fiz digitar. Eu, RAPHAEL SCHMIDT VIEIRA, TABELIÃO SUBSTITUTO a subscrevo e assino. (aa) PAULO CESAR SILVA; SERGIO PEDINI; Traslada em seguida.

EM TESTE DA VERDADE

9 RAPHAEL SCHMIDT VIEIRA - TABELIÃO SUBSTITUTO

ITUTO  
Luisa Cristina S. Junqueira  
Escrivento

