



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
CAMPUS AVANÇADO DE TRÊS CORAÇÕES/MG

Rua Cel. Edgard Cavalcante de Albuquerque, nº 61- B. Chácara das Rosas, T. Corações/MG – CEP: 37.410-000

OBRA DE REFORMA DA ATALAIA

(Rua Atalaia, nº 251 – bairro Monte Alegre, Três Corações/MG – CEP 37.410-000)

BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)					
(Acórdão 2.622/2013, TCU - Plenário; em substituição aos 325/2007 e 2.369/2011)					
Tipo de Obra:			VALOR DE REFERÊNCIA DA OBRA:		
Construção de Edifícios			R\$ 2.102.520,91		Concorrência
					Tomada de Preço
					Convite
					<input checked="" type="checkbox"/> RDC
1º Quartil	Médio	3º Quartil			
20,34%	22,12%	25,00%	Parâmetro para taxa de BDI por tipo de obra - Const. de Edifícios		
11,10%	14,02%	16,80%	BDI para itens de mero fornecimento de materiais e equipamentos		
VARIÁVEIS DO BDI:					
3,00%	4,00%	5,50%	Administração central (AC)	4,00%	0,0400
0,80%	0,80%	1,00%	Seguro + Garantia (SG)	0,80%	0,0080
0,97%	1,27%	1,27%	Risco (R)	1,00%	0,0100
0,59%	1,23%	1,39%	Despesa Financeira (DF)	1,00%	0,0100
6,16%	7,40%	8,96%	Lucro (L)	6,86%	0,0686
			Tributos (T)		
0,65%	0,65%	0,65%	PIS	0,65%	0,0065
3,00%	3,00%	3,00%	COFINS	3,00%	0,0300
2,00%	A	5,00%	ISSQN	5,00%	0,0500
BDI COM LUCRO SOBRE O CUSTO DIRETO					
$BDI = \frac{(1 + (AC + R + SG)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$					
$BDI = \frac{1,141884588}{0,9135} - 1$					
$BDI = 0,250010496 \times 100$					
$BDI = 25,00\%$					
OBS.: Só é possível alterar os itens em azul.					