



Ministério da Educação
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais
IFSULDEMINAS

JPRD Nº1/2023/DOINFRA/DDRI/IFSULDEMINAS

JUSTIFICAVA PARA UTILIZAÇÃO DO RDC

OBJETO: Reforma Estrutural I do Campus Poços de Caldas/IFSULDEMINAS, com área aproximada de 2.500,00 m².

Atualmente, os edifícios onde funcionam diversos cursos, bem como o Auditório da Instituição, apresentam sérios problemas em suas instalações físicas devido às infiltrações provenientes das fortes chuvas na região. O sistema atual de captação, transporte e drenagem das descargas pluviais está sobrecarregado ou comprometido. Com isto a água vem permeando telhas, calhas e rufos em locais onde estes elementos estão sobrecarregados e/ou necessitando de reparos urgentes devido ao seu desgaste natural pelo tempo ou foram danificados ao longo desses primeiros anos pelo mau uso ou a conservação inadequada. Além disso, o recobrimento de parte de lajes expostas apresentam áreas de empoçamento e/ou rachaduras provenientes do comprometimento de seu sistema de impermeabilização, onde também ocorrem as infiltrações.

Os serviços a serem realizados nos edifícios do Campus Poços de Caldas/IFSULDEMINAS visam o conforto, bem-estar e segurança dos usuários. A umidade não afeta somente a aparência da superfície em uma edificação, mas inúmeras doenças como quadros alérgicos de rinite, problemas de pele, agravamento da asma, entre outros.

Total do objeto nesta fase igual a aproximadamente 2.500,00 m² de reforma em telhados mais escoamentos das águas pluviais a serem trabalhadas no Campus Poços de Caldas/IFSULDEMINAS.

Optamos pela utilização da modalidade licitatória RDC devido ao fato das diversas vantagens trazidas pelo RDC (ou que este deve trazer), se comparadas às modalidades da Lei 8.666/93, as quais podemos destacar:

- Economia e a Agilidade/Celeridade dos processos, sendo que ambas estão intimamente ligadas, portanto, nosso processo será mais econômico e menos dispendioso pela maior eficiência e consumir menos recursos, inclusive de tempo. Na prática poderemos realizar com o RDC uma diminuição entre a sessão de abertura da licitação e a assinatura do contrato em pelo menos 50% e, em alguns casos, imaginamos conseguir uma redução ainda maior.
- Redução de custos para a condução dos processos de licitação;
- Redução de envolvimento de recursos humanos com o uso dos procedimentos auxiliares;
- Redução dos custos de processos presenciais com a utilização de processo eletrônico;
- Redução ainda maior de etapas se optarmos por utilizar a contratação integrada;
- Redução do tempo de processamento com a inversão das fases e a avaliação de habilitação somente do(s) melhor (es) colocado(s) e fase única recursal;
- Economia na execução de obras;
- Redução de aditivos contratuais onerosos, vedados na contratação integrada, e que só são admissíveis para alteração de projetos por solicitação da administração pública;
- Compartilhamento dos riscos com as empresas contratadas, posto que as mesmas não podem imputar responsabilidades como falhas de projeto a terceiros (na contratação integrada);
- Coibição da formação de cartéis e “combinação” de preços com o uso do orçamento sigiloso se assim

optarmos;

- Celeridade e eficiência na execução das obras – uma vez que as mesmas são executadas pela mesma equipe autora do projeto, portanto, com um planejamento integrado entre obra e projeto (na contratação integrada).

Importante ainda destacar de maneira especial que podemos utilizar o critério de menor dispêndio, menor preço ou maior desconto. No primeiro caso, atendidos os parâmetros mínimos de qualidade estabelecidos no edital, será declarada vencedora a proposta que ofertar o menor valor, desde que não seja inexecutável, o que resultará na maior vantagem.

O critério de Menor Preço é o critério preferencial estabelecido pela Lei Federal 12.462. Permite que os custos indiretos, relacionados com as despesas de manutenção, utilização, reposição, depreciação e impacto ambiental, entre outros fatores, sejam considerados para a definição do menor dispêndio, sempre que objetivamente mensuráveis.

A lei prevê um critério adicional de “**maior desconto**”, que julga as propostas de acordo com o maior percentual de desconto oferecido sobre o preço fixado, sendo que esse deve incidir linearmente sobre todos os custos unitários. Com isto eliminamos definitivamente o jogo de planilha. Esse critério somente se aplica a licitações com orçamento estimado não oculto.

O RDC foi instituído pela Lei nº 12.462, de 2011, com o escopo de conferir agilidade e eficácia às contratações relacionadas à infraestrutura para os eventos que o Brasil teria que organizar nos anos seguintes à lei, a exemplo das Olimpíadas de 2016. Posteriormente tal regime de contratação foi estendido às ações integrantes do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) e, mais recentemente, foi aplicado às contratações para a realização de obras e serviços de engenharia relacionadas aos sistemas públicos de ensino, por força da Lei nº 12.722, de 2012.

Diante de todo o exposto e frente aos problemas detectados e comprovados, observa-se ser urgente a necessidade de solucioná-los rapidamente. Toda a comunidade acadêmica que exerce atividades nestes locais, passam por dificuldades ou riscos na execução de suas tarefas devido aos problemas apresentados, e isso requer uma atenção especial da Administração do Campus Poços de Caldas/IFSULDEMINAS, que sempre visa o bem-estar da comunidade acadêmica e a excelência dos serviços prestados, possibilitando a continuação de um ensino público, gratuito e de qualidade.

Pouso Alegre/MG, 17 de fevereiro de 2023

Engº Civil Paulo Roberto de Oliveira

CREA-MG 29.949/D – SIAPE 2056557

Diretor de Obras e Infraestrutura/DDRI/RET/IFSULDEMINAS

Documento assinado eletronicamente por:

- **Paulo Roberto de Oliveira, DIRETOR - CD4 - IFSULDEMINAS - DOINFRA**, em 17/02/2023 15:00:43.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 17/02/2023. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsuldeminas.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 328886

Código de Autenticação: 094e941b9a



Documento eletrônico gerado pelo SUAP (<https://suap.ifsuldeminas.edu.br>)

Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais