

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4611 00035.500-9**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Cláudio Manoel da Costa**Número: **s/nº**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **37576-000**Município: **4611 - INCONFIDENTES**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **107.056,00**Valor m²(R\$): **1,50**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **160.584,00**

Memorial do Terreno:

Terreno de 109.051,40 m², sendo seus confrontantes do lado esquerdo a Rua Presidente JK e a Rua Padre Carlos de Toledo, do lado direito a antiga estrada que liga Inconfidentes a Ouro Fino, fundos o Sr. José Geraldo Fernandes e Irmãos e de frente a Rua Claudio Manoel da Costa.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **2.848,22**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **3**

Casa com três quartos com um sala uma cozinha e banheiro. Ginásio de esportes e um alojamento para estudantes com a seguinte descrição; prédio para alojamento estudantil, totalizando 12 apartamentos com conjunto sanitários, salas de estudo, cozinhas e corredores, composto de três pavimentos, com 4 apartamentos por andar com área total de 1.741m². Não inclusos na área construída as seguintes benfeitorias: Campo de Futebol de 6.600,00 m² e um complexo aquático em construção.

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **160.584,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **2.748.885,48**Valor do Imóvel (R\$): **2.909.469,48**Tipo de Vocação: **Cultural**Tombo/Arquivamento: **Não tem**Data Avaliação: **08/12/2020**Prazo Validade: **08/12/2022****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **RI- Comarca de Ouro Fino**Registro/Matrícula: **2069**Livro Cartório: **3-C**Data Registro: **20/03/1912**Folhas Cartório: **131****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Estado de Minas Gerais**Fundamento da Incorporação: **Escritura Pública do Tabelião José Olyntho Ferraz de BH**Encargos da Aquisição: **Não Tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **20/69**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)**

Observação
Cancelado o RIP 4611.00021.500-2 por pertencer o mesmo registro 2069. Subtraído da área do terreno 1.995,40 m² (Matrículas 16.028 e 16.029 do CRI de Ouro Fino), que foram doados a COPASA, conforme Processo nº 04926.000097/2004-10, RIPs 4611 00068.5009 e 4611 00066-500-8. Atualizado por João Mairinque, em 04/05/2015.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4611 00015.500-0 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Nro. Processo: 4700.007120/01-89

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 107.056,00 Valor m² (R\$): 1,50
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 160.584,00
Memorial da Utilização:
Terreno de 109.051,40 m², sendo seus confrontantes do lado esquerdo da Rua Presidente JK e a Rua Padre Carlos de Toledo, do lado direito a antiga estrada que liga Inconfidentes a Ouro Fino, fundos o Sr. José Geraldo Fernandes e Irmãos e de frente a Rua Cláudio Manoel da Costa.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 2.848,22 CUB: 788,50
Conservação: Bom
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio
Idade Aparente: Acima de 20 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Benfeitoria (R\$): 2.748.885,48
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:
Casa com três quartos com um sala uma cozinha e banheiro. Ginásio de esportes e um alojamento para estudantes com a seguinte descrição: Prédio para alojamento estudantil, totalizando 12 apartamentos com conjunto de sanitários, salas de estudo, cozinhas e corredores, composto de três pavimentos, com 4 apartamentos por andar com área total de 1.741m². Não inclusos na área construída as benfeitorias: Campo de futebol de 6.600,00 m² e um complexo aquático em construção.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): 0,00
Vagas Comuns: 0
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m²): 0,00
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): 0,00
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
--

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Praça de Esporte	
Descrição da Vocação: Praça de Esporte	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 08/12/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 08/12/2022
Valor da Utilização (R\$): 2.909.469,48	

Dados do Regime: Em regularização - Outros
Data Início: 03/12/2008
Outras Informações:

Observação da Utilização
Cancelado o RIP 4611.00021.500-2 por pertencer o mesmo registro 2069.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:29
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União