

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4611 00039.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Fazenda**Logradouro: **Fazenda Escola - Área C**Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**CEP: **37576-000**Município: **4611 - INCONFIDENTES**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **484.000,00**Valor m²(R\$): **1,50**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **726.000,00**

Memorial do Terreno:

Uma sorte de terras com área de 48,40has.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **50,00**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **1****Imóvel residencial (ocupado) com dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e um cômodo do lado de fora.****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Fazenda**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **726.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **10.556,00**Valor do Imóvel (R\$): **736.556,00**Tipo de Vocação: **Agrícola**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **08/12/2020**Prazo Validade: **08/12/2022****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG**Registro/Matrícula: **1217**Livro Cartório: **08/B**Data Registro: **31/01/1997**Folhas Cartório: **155/156****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **Aristocledes Batista de Faria e Outros**Fundamento da Incorporação: **Escritura de Compra e Venda de 31 de Janeiro de 1997.**Encargos da Aquisição: **Não Tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **12/17**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes****Observação****Atualização realizada em 11/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco.
Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon em 08.08.2016.**

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00039.500-0
Tipo: Mapa Descrição: Imagem por satélite - Área C

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4611 00033.500-8 Certificada: Não Código UG/Gestão: 158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 484.000,00 Valor m² (R\$): 1,50 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 726.000,00 Memorial da Utilização: Uma sorte de terras com a área de 48,40has.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 50,00 CUB: 200,00 Conservação: Bom Tipo de Estrutura: Residencial modesto ou popular Idade Aparente: Acima de 20 anos Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções Valor da Benfeitoria (R\$): 10.556,00 Padrão de Acabamento: Baixo Uso: Público/residencial Pavimentos: 1 Denominação do Prédio: Memorial Benfeitoria: Imóvel Residencial (ocupado) com dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e um cômodo do lado de fora.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0,00 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0,00 Descrição: Área Específica : Área (m²): 0,00 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel População Principal: Postos de Trabalho: Integral: 0 Reduzido: 0 População de Apoio: 0 População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Fazenda	
Descrição da Destinação: Escola	
Descrição da Vocação: Escola	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 08/12/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 08/12/2022
Valor da Utilização (R\$): 736.556,00	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 31/01/1997	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
Atualização realizada em 11/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon, em 08.08.2016.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:29
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União