

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4611 00072.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Fazenda**Logradouro: **Fazenda Escola - Área A**Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**CEP: **37576-000**Município: **4611 - INCONFIDENTES**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **720.300,00**Valor m²(R\$): **2,85**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **2.052.855,00**

Memorial do Terreno:

Imóvel constituído pelos lotes 45,49 e 53 no município de Inconfidentes, com área de 72,03ha. Possui as medidas e confrontações seguintes:

partindo da estaca 0, ponto inicial do caminhamento com rumo de 76° NW, percorrendo uma distância de 225m demarcando por uma cerca de arame farpado de três fios com o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Inconfidentes, até à estaca três, deste ponto fazendo uma deflexão de 14° para a direita tomando rumo de 90° nw, percorrendo uma distância de 372,50m com a mesma demarcação e confrontado até estaca 08, deste ponto com uma deflexão de 103° para a direita, toma um novo rumo 13° NE e confrontando com Antônio Pereira, percorrendo uma distância de 425m, atravessa a estrada que vai a cidade de Ouro Fino, com o mesmo rumo e com a mesma confrontação, percorrendo uma distância de 75,00m atravessa um córrego. Ainda com o mesmo rumo, com a mesma confrontação e com a mesma cerca de arame farpado de três fios, percorrendo uma distância de 512,50m vai até a estaca 28 com uma deflexão de 90° e 30, tomando o rumo 76° e 30 SE, percorrendo uma distância e 697m confrontando com Manoel Pinto de Carvalho e Joaquim Vilar, demarcado com uma cerca de arame farpado de três fios até encontrar a estaca 46, desta estaca com uma deflexão para a direita de 90" 30, toma o rumo deflexão de 14° SW, percorrendo uma distância de 530,00m até à estaca 57 demarcado por uma cerca de arame farpado de 3 fios, confrontando com João Fernandes, até à estaca 57. Partindo desta estaca para a direita de 12° toma rumo 26" SW torna rumo de 26o S\V. Percorrendo uma distância de 507,50m de demarcada por uma cerca de três fios de arame farpado confrontando com João Fernandes até à estaca 0, o ponto de partida. As benfeitorias como as casas, depósitos, paiol, curral, bananal, cafezal etc., bem assim estrada córrego, acham se localizados na respectiva planta, destacando-se pelas legendas correspondentes.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **1.992,80**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Fazenda Escola - Área A**

Memorial da Benfeitoria:

- 1) Uma casa com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e uma varanda totalizando 85,22m²**
- 2) Uma sala de aula, estábulo com sala de ordenha, sala para tanque de expansão, curral de espera com 515,19m²**
- 3) Free-Stall, sala para ração, garagem para tratores, picadeiras e cozinha, totalizando 645m²**
- 4) Um quarto, sala para administração, banheiro, curral, tronco, sala de aulas práticas de inseminação, balança e tronco totalizando 627,50m².**

Dados do Imóvel		
Tipo do Imóvel: Escola		
Fator Corretivo: 1,00		Data Avaliação: 08/12/2020
Data de Cadastro: 10/08/2016		
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)		Prazo Validade: 08/12/2022
Valor do Terreno (R\$): 2.052.855,00		
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 1.468.588,49		
Valor do Imóvel (R\$): 3.521.443,49		
Tipo de Vocação: Ensino		
Tombo/Arquivamento:		

Registro Cartorial do Imóvel		
Cartório/Ofício: Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG		
Registro/Matrícula: 19489		Data Registro: 30/09/2015
Livro Cartório: Nº 8-M		Folhas Cartório: 77-88

Dados Complementares do Imóvel		
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação		
Proprietário Anterior: União		
Fundamento da Incorporação:		
Encargos da Aquisição:		
Imóvel Sub Judice: Não		
Processo Apenso:		
Processo Principal: 04926.000025/2008-98		
Latitude/Longitude:		
Direito Adquirido: Propriedade		
Situação da Incorporação: Incorporado		
Data da Incorporação: 10/08/2016		

Proprietário Oficial		
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes		

Observação		
Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco.		

Índice de Ocupação do Imóvel		
Índice de ocupação: 0,00		

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00072.500-0		
Tipo: Mapa		
Descrição: Imagem por satélite - Área A		
Tipo: Mapa		
Descrição: Imagem por satélite - Área A - Casa, alojamento		

Identificação da Utilização		
RIP Utilização: 4611 00073.500-6		Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes		
Nro. Processo:		

Dados do Terreno da Utilização		
Área Terreno Utilizada (m²): 720.300,00		Valor m² (R\$): 2,85
Fração Ideal: 1,0000000		Valor do Terreno Utilizado(R\$): 2.052.855,00
Memorial da Utilização:		
Imóvel constituído pelos lotes 45,49 e 53 no município de Inconfidentes, com área de 72,03ha. Possui as medidas e confrontações seguintes: partindo da estaca 0, ponto inicial do caminhamento com rumo de 76° NW, percorrendo uma distância de 225m demarcando por uma cerca de arame farpado de três fios com o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Inconfidentes, até à estaca três, deste ponto fazendo uma deflexão de 14° para a direita tomando rumo de 90° nw, percorrendo uma distância de 372,50m com a mesma demarcação e		

confrontado até estaca 08, deste ponto com uma deflexão de 103° para a direita, toma um novo rumo 13° NE e confrontando com Antônio Pereira, percorrendo uma distância de 425m, atravessa a estrada que vai a cidade de Ouro Fino, com o mesmo rumo e com a mesma confrontação, percorrendo uma distância de 75,00m atravessa um córrego. Ainda com o mesmo rumo, com a mesma confrontação e com a mesma cerca de arame farpado de três fios, percorrendo uma distância de 512,50m vai até a estaca 28 com uma deflexão de 90° e 30, tomando o rumo 76° e 30 SE, percorrendo uma distância e 697m confrontando com Manoel Pinto de Carvalho e Joaquim Vilar, demarcado com uma cerca de arame farpado de três fios até encontrar a estaca 46, desta estaca com uma deflexão para a direita de 90" 30, toma o rumo deflexão de 14° SW, percorrendo uma distância de 530,00m até à estaca 57 demarcado por uma cerca de arame farpado de 3 fios, confrontando com João Fernandes, até à estaca 57. Partindo desta estaca para a direita de 12° toma rumo 26" SW torna rumo de 26o S\V. Percorrendo uma distância de 507,50m de demarcada por uma cerca de três fios de arame farpado confrontando com João Fernandes até à estaca 0, o ponto de partida. As benfeitorias como as casas, depósitos, paiol, curral, bananal, cafezal etc., bem assim estrada córrego, acham se localizados na respectiva planta, destacando-se pelas legendas correspondentes.

Dados da Benfeitoria da Utilização		
Área Construída (m²):	1.922,80	CUB: 624,00
Conservação:	Bom	
Tipo de Estrutura:	Industrial e residencial médio	
Idade Aparente:	Acima de 20 anos	
Fator KP:	Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benfeitoria (R\$):	1.468.588,49	
Padrão de Acabamento:	Normal	Uso: Público/residencial
Pavimentos:	1	
Denominação do Prédio:	Fazenda Escola - Área A	
Memorial Benfeitoria:		
1) Uma casa com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e uma varanda totalizando 85,22m²		
2) Uma sala de aula, estábulo com sala de ordenha, sala para tanque de expansão, curral de espera com 515,19m²		
3) Free-Stall, sala para ração, garagem para tratores, picadeiras e cozinha, totalizando 645m²		
4) Um quarto, sala para administração, banheiro, curral, tronco, sala de aulas práticas de inseminação, balança e tronco totalizando 627,50m².		

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização		
Área Útil da Edificação (m²):	0,00	
Área Computável:		
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²):	0,00
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):	
	Área Privativa (m²):	0,00
	Área Comum (m²):	0,00
Área de Apoio:	Área Privativa (m²):	0,00
	Área Comum (m²):	0,00
Área Não Computável:		
Área Técnica:	Estacionamento:	
	Área (m²):	0,00
	Vagas Comuns:	0
	Vagas Privativas:	0
	Outros:	
	Área (m²):	0,00
	Descrição:	
Área Específica :	Área (m²):	0,00
	Descrição:	

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel

População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral:	0
Reduzido:	0
População de Apoio:	0
População em Áreas Específicas:	0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação:	Escola	
Descrição da Destinação:		
Descrição da Vocação:		
Fator Corretivo:	1,00	Data Avaliação: 08/12/2020
Nível de Rigor:	Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 08/12/2022
Valor da Utilização (R\$):	3.521.443,49	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início:	30/09/2015
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização

Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação:	0,00
---------------------	-------------

Informações extraídas em 01/02/2022 08:29

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União