

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **5033 00003.500-2**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **Doutor Lélío de Almeida**Número: **75**

Complemento:

Bairro: **Pinhalzinho**CEP: **37757-000**Município: **5033 - POÇO FUNDO**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Não informado**Área Terreno (m²): **7.216,00**Valor m²(R\$): **67,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **483.472,00**

Memorial do Terreno:

Imovel consistente de uma parte de terras, em pastagens, sem benfeitorias, com area de 7.216,00 metros quadrados, cadastrado no INCRA sob o nº 442.313.000.426-4.**Dados da Benfeitoria do Imóvel****Não há dados a apresentar****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **12/04/2011**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **483.472,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **483.472,00**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **23/12/2020**Prazo Validade: **23/12/2022****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Cartorio do 2º Ofício**Registro/Matrícula: **842**Livro Cartório: **67**Data Registro: **11/08/2010**Folhas Cartório: **74****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Maria Aparecida Avelino**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **220/13**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **06/09/2013****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - REITORIA****Observação****Proprietário INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA.****Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 5033 00004.500-8	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 7.216,00	Valor m² (R\$): 67,00
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 483.472,00
Memorial da Utilização:	
Expansão do IFSULDEMINAS - CAMPUS MACHADO	

Dados da Benfeitoria da Utilização
Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
Área Para o Trabalho Individual (m²): 0	
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):	
Área Privativa (m²): 0	
Área Comum (m²): 0	
Área de Apoio:	
Área Privativa (m²): 0	
Área Comum (m²): 0	
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação:	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 23/12/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 23/12/2022
Valor da Utilização (R\$): 483.472,00	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 11/08/2010	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:26

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União