

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4779 00010.500-8**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rodovia**Logradouro: **Rodovia Machado/Paraguaçu**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37750-000**Município: **4779 - MACHADO**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **18.571,00**Valor m²(R\$): **263,85**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **4.900.000,00**

Memorial do Terreno:

Terreno Urbano com area de 18.571,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: começa pelo marco 01, margeando a Rodovia Machado/Paraguaçu, seguinte rumo SO por 107,40 metros até o marco 02; deflete à esquerda a estrada vicinal de acesso ao aeroporto por 165,70 metros até o marco 03, deflete ainda à esquerda dividindo com o Município de Machado por 100,15 metros até o marco 04, deflete à esquerda dividindo ainda com o Município de Machado por 209,05 metros até o marco 01 onde teve início e fim este perímetro.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **1.979,00**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Câmpus Machado- Centro de Excelencia do Café**

Memorial da Benfeitoria:

As benfeitorias são divididas em quatro prédios sendo 1 refeitório 1 mini hotel, 1 auditório co salas de aulas e 1 laboratório de café estes imóveis possuem 18 banheiros, 1 cozinha, 1 almoxarifado para a cozinha, 2 salas administrativas, 3 salas de aulas, 1 auditório, 1 laboratório de café com 3 espaços distintos, 7 quartos, 1 salao do hotel, 1 sala de TI do hotel, totalizando uma area de 1.979 m²

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **22/12/2020**Data de Cadastro: **22/05/2013**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **22/12/2022**Valor do Terreno (R\$): **4.900.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **4.900.000,00**Tipo de Vocação: **Agrícola**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Serviço de Registro de Imóveis de Machado MG**Registro/Matrícula: **14464**Livro Cartório: **2**Data Registro: **16/10/2012**Folhas Cartório: **02f****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Machado**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **120/13**

Latitude/Longitude: Direito Adquirido: Indefinido Situação da Incorporação: Incorporado Data da Incorporação: 06/09/2013
Proprietário Oficial Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS
Observação Avaliação Realizada por Tales Machado Lacerda em 22/12/2020
Índice de Ocupação do Imóvel Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização RIP Utilização: 4779 00011.500-3 Certificada: Não Código UG/Gestão: 158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG Nro. Processo:
--

Dados do Terreno da Utilização Área Terreno Utilizada (m²): 18.571,00 Valor m² (R\$): 263,85 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 4.900.000,00 Memorial da Utilização: O imóvel destina-se a federalização do Centro de Excelência do Café CEC Sul de Minas, conforme Lei Municipal 2.445 de 09/02/2012. Terreno Urbano com area de 18.571,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: começa pelo marco 01, margeando a Rodovia Machado/Paraguaçu, seguinte rumo SO por 107,40 metros até o marco 02; deflete à esquerda a estrada vicinal de acesso ao aeroporto por 165,70 metros até o marco 03, deflete ainda à esquerda dividindo com o Município de Machado por 100,15 metros até o marco 04, deflete à esquerda dividindo ainda com o Município de Machado por 209,05 metros até o marco 01 onde teve início e fim este perímetro.

Dados da Benfeitoria da Utilização Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização Área Útil da Edificação (m²): 0 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0 Descrição: Área Específica : Área (m²): 0 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
--

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Educação	
Descrição da Vocação: Educação	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 24/12/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 24/12/2022
Valor da Utilização (R\$): 4.900.000,00	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 16/10/2012
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:26
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União