

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

| Identificação do Imóvel      |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Rip: <b>4881 00017.500-4</b> | Certificado: <b>Não</b> |

  

| Endereço do Imóvel                       |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Tipo de Logradouro: <b>Estrada</b>       |                                     |
| Logradouro: <b>Estrada de Muzambinho</b> |                                     |
| Número: <b>s/n</b>                       |                                     |
| Complemento: <b>km 35</b>                |                                     |
| Bairro:                                  | Município: <b>4881 - MUZAMBINHO</b> |
| CEP: <b>37890-000</b>                    | UF: <b>MG - Minas Gerais</b>        |

  

| Dados do Terreno   |   |
|--|---|
| Conceituação: <b>Não informado</b>                             | Natureza: <b>Rural</b>                    |
| Área Terreno (m²): <b>94.600,00</b>                            | Valor do Terreno (R\$): <b>210.012,00</b> |
| Valor m²(R\$): <b>2,22</b>                                     |   |
| Fração Ideal: <b>1,00000000</b>                                |   |
| Memorial do Terreno:   |   |
| <b>01 sorte de terras em pastagem, com área de 9.46,00 ha.</b> |   |

  

| Dados da Benfeitoria do Imóvel   |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Não há dados a apresentar</b> |  |

  

| Dados do Imóvel                                       |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Tipo do Imóvel: <b>Terreno</b>                        | Data Avaliação: <b>13/03/2020</b> |
| Fator Corretivo: <b>1,00</b>                          |                                   |
| Data de Cadastro: <b>14/12/2011</b>                   | Prazo Validade: <b>13/03/2022</b> |
| Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b> |                                   |
| Valor do Terreno (R\$): <b>210.012,00</b>             |                                   |
| Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): <b>0,00</b>     |                                   |
| Valor do Imóvel (R\$): <b>210.012,00</b>              |                                   |
| Tipo de Vocação: <b>Serviço Público</b>               |                                   |
| Tombo/Arquivamento:                                   |                                   |

  

| Registro Cartorial do Imóvel   |                                  |
|--|----------------------------------|
| Cartório/Ofício: <b>Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho</b> | Data Registro: <b>22/04/2010</b> |
| Registro/Matrícula: <b>208</b>                                       | Folhas Cartório: <b>01/06v</b>   |
| Livro Cartório: <b>2</b>   |                                  |

  

| Dados Complementares do Imóvel   |  |
|--|--|
| Forma de Aquisição: <b>Compra</b>  |  |
| Proprietário Anterior: <b>Aparecida Moraes de Jesus (por procuração)</b> |  |
| Fundamento da Incorporação:  |  |
| Encargos da Aquisição:   |  |
| Imóvel Sub Judice: <b>Não</b>  |  |
| Processo Apenso:   |  |
| Processo Principal: <b>2/08</b>  |  |
| Latitude/Longitude:  |  |
| Direito Adquirido: <b>Indefinido</b>                                     |  |
| Situação da Incorporação: <b>Incorporado</b>                             |  |
| Data da Incorporação: <b>14/12/2011</b>                                  |  |

  

| Proprietário Oficial  |  |
|---|--|
| <b>Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Muzambinho</b> |  |

  

| Observação  |  |
|---|--|
| <b>1)Proprietários anteriores: Valéria Cristina da Silva; Wander Luiz da Silva (esposa Iara Alexandra Romeiro da Silva); Vanilda Lourdes da Silva Souza (esposo Edenilton Nunes de Souza) e Vaildo José da Silva, representados por Aparecida Moraes de Jesus, através de Procuração. 2)Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 13.</b> |  |

  

| Índice de Ocupação do Imóvel |  |
|------------------------------|--|
|------------------------------|--|

Índice de ocupação: **0,00**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **4881 00018.500-0** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **94.600,00** Valor m² (R\$): **2,22**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **210.012,00**  
Memorial da Utilização:

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

**Não há dados a apresentar**

**Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m²): **0**  
Área Computável:  
Área de Escritórios:  
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**  
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):  
Área Privativa (m²): **0**  
Área Comum (m²): **0**  
Área de Apoio:  
Área Privativa (m²): **0**  
Área Comum (m²): **0**  
Área Não Computável:  
Área Técnica:  
Estacionamento:  
Área (m²): **0**  
Vagas Comuns: **0**  
Vagas Privativas: **0**  
Outros:  
Área (m²): **0**  
Descrição:  
Área Específica :  
Área (m²): **0**  
Descrição:

**Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel  
População Principal:  
Postos de Trabalho:  
Integral: **0**  
Reduzido: **0**  
População de Apoio: **0**  
População em Áreas Específicas: **0**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Terreno**  
Descrição da Destinação:  
Descrição da Vocação:  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **13/03/2020**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **13/03/2022**  
Valor da Utilização (R\$): **210.012,00**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **24/09/2010**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 13.**

**Índice de Ocupação de Escritórios**Índice de Ocupação: **0,00****Informações extraídas em 01/02/2022 08:20****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**