

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **4881 00013.500-2**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Dinah**Número: **120**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37890-000**Município: **4881 - MUZAMBINHO**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Não informado**Área Terreno (m²): **8.000,11**Valor m²(R\$): **225,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **1.800.024,75**

Memorial do Terreno:

**Parte de um gleba de terras com 8.000,11 m².****Dados da Benfeitoria do Imóvel****Não há dados a apresentar****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **01/03/2011**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **1.800.024,75**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **1.800.024,75**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **14/03/2020**Prazo Validade: **14/03/2022****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**Registro/Matrícula: **13357**Livro Cartório: **165**Data Registro: **17/12/2010**Folhas Cartório: **118****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MUZAMBINHO**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **133/57**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **01/03/2011****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - CAMPUS MUZAMBINHO****Observação**

1)O Instituto Federal de Educação, Ciências e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Muzambinho, autarquia federal, portadora do cnpj - 10.648.539/0002-96 e da Inscrição Estadual 001556236.01.52, com sede no Bairro Morro Preto, neste município, adquiriu da Fundação Educacional Muzambinho, acima qualificada, 38,448% da área de 20.807,62 m² constante do R.01 da presente matrícula, no valor de R\$ 1.800.000,00 (Hum milhão e oitocentos mil reais).

2)Reavaliado em 28/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 12.

**Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **4881 00014.500-8** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **8.000,11** Valor m² (R\$): **225,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.800.024,75**  
Memorial da Utilização:

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

**Não há dados a apresentar**

**Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m²): **0**  
Área Computável:  
Área de Escritórios:  
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**  
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):  
Área Privativa (m²): **0**  
Área Comum (m²): **0**  
Área de Apoio:  
Área Privativa (m²): **0**  
Área Comum (m²): **0**  
Área Não Computável:  
Área Técnica:  
Estacionamento:  
Área (m²): **0**  
Vagas Comuns: **0**  
Vagas Privativas: **0**  
Outros:  
Área (m²): **0**  
Descrição:  
Área Específica :  
Área (m²): **0**  
Descrição:

**Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel  
População Principal:  
Postos de Trabalho:  
Integral: **0**  
Reduzido: **0**  
População de Apoio: **0**  
População em Áreas Específicas: **0**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Terreno**  
Descrição da Destinação:  
Descrição da Vocação:  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **14/03/2020**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **14/03/2022**  
Valor da Utilização (R\$): **1.800.024,75**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **17/12/2010**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Reavaliado em 28/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 12.**

<b>Índice de Ocupação de Escritórios</b>
Índice de Ocupação: <b>0,00</b>

<b>Informações extraídas em 01/02/2022 08:20</b>
--

<b>Imprimir</b>
-----------------

**Secretaria do Patrimônio da União**