

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4957 00021.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **DA PENHA**Número: **392**

Complemento:

Bairro: **PENHA**CEP: **37903-070**Município: **4957 - PASSOS**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.067,90**Valor m²(R\$): **188,30**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **1.895.824,00**

Memorial do Terreno:

UM TERRENO DE NRO. 01, SITO À RUA DA PENHA, NESTA CIDADE, MEDE 152,00 METROS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA DA PENHA E COM ROBERTO FELIX DE OLIVEIRA, 126,00 METROS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM FRANCISCO DE ASSIS ROSA, MÁRCIA APAREIDA DE SOUZA, ALBERTO FELIX DE OLIVEIRA, ROGÉRIO ANTONIO DA SILVA, FERNANDO DE ALMEIDA OLIVEIRA E ALBERTO FELIX DE OLIVEIRA, 52,60 METROS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A RUA MÁRIO RIBOLA, E PELOS FUNDOS A PARTIR DO PASSEIO DA RUA MÁRIO RIBOLA TEM 26,50 METROS VIRA E ESQUERDA, 8,80 METROS, VIRA A DIREITA 80,49 METROS, VIRA A DIREITA 93,52 METROS CONFRONTANDO ATÉ AQUI COM O TERRENO 02 DO MESMO PROPRIETÁRIO ASSOCIAÇÃO ESPIRITA MARIA DE NAZARÉ, DAÍ VIRA A ESQUERDA 46,40 METROS CONFRONTANDO COM A RUA JOSÉ MUZZETTI, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 10.067,90M², DEVIDAMENTE REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE, SOB A MATRÍCULA 53.397 DE 06/10/2010 IMÓVEL ESTE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB NRO.01.08.163.491.011.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **2.892,25**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**

Memorial da Benfeitoria:

Possui uma sala para D.M.L / DEP com à área igual a 36,45m², uma edificação para administração com área igual a 349,07 m², uma sala para reprografia com área igual a 26,29m², um canil desativado 64,05 m², um ginásio com área total de 1.131,05 m², um restaurante com área igual a 726,00 m², dois bloco de salas de aulas com uma área total de 559,34m².

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **20/12/2021**Data de Cadastro: **26/03/2013**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **20/12/2023**Valor do Terreno (R\$): **1.895.824,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **9.546.941,26**Valor do Imóvel (R\$): **11.442.765,26**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício de Notas**Registro/Matrícula: **53397**Livro Cartório: **311N**Data Registro: **26/12/2012**Folhas Cartório: **160****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **ASSOCIAÇÃO ESPIRITA MARIA DE NAZARÉ**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **533/97**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**

Situação da Incorporação: Incorporado Data da Incorporação: 26/03/2013

Proprietário Oficial Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS

Observação ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412. 12/12/2019 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou as áreas e detalhes das benfeitoria. 08/12/2020 - O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o tipo de imóvel para Escola. 20/12/2021 - O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou somente a data da avaliação.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4957 00022.500-5 Certificada: Não Código UG/Gestão: 154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 10.067,90 Valor m² (R\$): 188,30 Fração Ideal: 1,00000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.895.824,00 Memorial da Utilização: Possui uma sala para D.M.L / DEP com à área igual a 36,45m², uma edificação para administração com área igual a 349,07 m², uma sala para reprografia com área igual a 26,29m², um canil desativado 64,05 m², um ginásio com área total de 1.131,05 m², um restaurante com área igual a 726,00 m², dois bloco de salas de aulas com uma área total de 559,34m².

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 2.892,25 CUB: 2.200,58 Conservação: Bom Tipo de Estrutura: Grandes estruturas Idade Aparente: Menor que 5 anos Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio Valor da Benfeitoria (R\$): 9.546.941,26 Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial Pavimentos: 1 Denominação do Prédio: IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS Memorial Benfeitoria: Possui uma sala para D.M.L / DEP com à área igual a 36,45m², uma edificação para administração com área igual a 349,07 m², uma sala para reprografia com área igual a 26,29m², um canil desativado 64,05 m², um ginásio com área total de 1.131,05 m², um restaurante com área igual a 726,00 m², dois bloco de salas de aulas com uma área total de 559,34m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0,00 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0,00 Descrição: Área Específica : Área (m²): 0,00 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Descrição da Vocação: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **11.442.765,26**
Data Avaliação: **20/12/2021**
Prazo Validade: **20/12/2023**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **26/12/2012**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

INSTALAÇÃO DO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 12/12/2019 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou as áreas e descrições das benfeitorias e também o valor do CUB nov/2019 - R1 1.774,99/m². 08/12/2020 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o tipo para Escola. 20/12/2021 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o valor do CUB nov/2021 - R1 2.200,58/m².

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 01/02/2022 08:11

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União