



Figure 2: Machado Main Campus. Source: Machado Campus.



Figure 3: Muzambinho Main Campus. Source: Muzambinho Campus.



Figure 4: Passos Main Campus and Paineiras Complex. Source: Google Earth.



Figure 5: Passos Campus - Paineiras Sports Complex. Source: Google Earth.



Figure 6: Poços de Caldas Campus. Source: Google Earth.



Figure 7: Pouso Alegre Campus. Source: Google Earth.



Figure 8: Carmo de Minas Campus. Source: Google Earth.



Figure 9: Três Corações Main Campus. Source: Google Earth.



Figure 10: Três Corações Campus - Atalaia Complex. Source: Google Earth.



Figure 11: IFSULDEMINAS Rectory. Source: Google Earth.

Description

Campus	Total Area (m ²)	Total Ground Floor Area (m ²)	Setting
Carmo de Minas	104.867,00	4.100,00	Rural
Três Corações	11.387,80	7.611,63	Urban
Inconfidentes	2.198.610,00	14.685,28	Rural
Inconfidentes	129.424,90	14.470,53	Urban

Machado	1.609.668,00	25.067,85	Rural
Machado	26.790,20	2.512,06	Urban
Muzambinho	2.817.299,98	44.034,96	Rural
Muzambinho	202.354,27	1.006,68	Urban
Passos	30.446,79	13.110,18	Urban
Poços de Caldas	57.216,76	10.824,46	Urban
Pouso Alegre	35.000,00	11.135,90	Urban
Reitoria	5.845,96	3.214,01	Urban
Total	7.228.911,66	151.773,54	

IFSULDEMINAS have **7,228,911.66 m²** of total area in their 9 (nine) units (attached documents). Source: [Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União](#) (Union Special Use Property Management System). Images captured by Google Earth and [SICAR - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural](#) (National Rural Environmental Registry System) applications.



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4281 00014.500-0**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **Capitão José**

Número: **s/n**

Complemento: **Chácara da Conceição**

Bairro:

CEP: **37472-000**

Município: **4281 - CARMO DE MINAS**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **104.867,00**

Valor m²(R\$): **35,25**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com Área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nr. 8.846.

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **3.696.561,75**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **4.100,00**

Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio: **Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **1**

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **01/12/2016**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **3.696.561,75**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **4.374.864,00**

Valor do Imóvel (R\$): **8.071.425,75**

Tipo de Vocação: **Social**

Tombo/Arquivamento: **1071**

Data Avaliação: **05/02/2021**

Prazo Validade: **05/02/2023**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **RI Carmo de Minas**

Registro/Matrícula: **2566**

Livro Cartório: **2566**

Data Registro: **28/12/1999**

Folhas Cartório: **05**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**

Proprietário Anterior: **Extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**

Fundamento da Incorporação: **MP nº 1.549-31 de 13 de junho de 1997**

Encargos da Aquisição: **Não tem**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **0**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **01/12/2016**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Chácara da Conceição

Observação

**Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V."R" nº 50/01.
24/08/2004 - Reavaliação por Altino.
29/09/2006 - Data da avaliação atualizada por Ana Geraime.**

23/03/2009 - Atualização da avaliação por Eunice.
19/08/2011 - Atualização do valor do terreno, conforme informação da prefeitura, por Amélia.
18/02/2014 - Atualização do valor do terreno, por Alexandre.
05/02/2021 - Servidor Leandro de Oliveira-SIAPI 1964467 Atualizou para 35,25/m² do terreno

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4281 00015.500-5** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**
Nro. Processo: **04926.001166/20-13**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **104.867,00** Valor m² (R\$): **24,54**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.573.436,18**
Memorial da Utilização:

Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nro. 8.846.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **4.100,00** CUB: **1.000,00**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **4.374.864,00**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**
Memorial Benfeitoria:

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **Escola**
Descrição da Vocação: **serviço público**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **6.948.300,18**

Data Avaliação: **05/02/2021**
Prazo Validade: **05/02/2023**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **18/12/2015**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V."R" nº 50/01. Imóvel cedido ao Município de Carmo de Minas, através do Contrato de Cessão sob a forma de utilização gratuita lavrado em 02/04/2003, no Livro nº 14, fls. 92/95, desta GRPU/MG, para funcionamento da Unidade Educacional São Jerônimo Fernandes. 24/08/2004 - Reavaliado por Altino. 29/09/2006 - Valor do cub atualizado por Ana Geraime. 23/03/2009 - atualização da avaliação por Eunice. 19/08/2011 - Atualização do valor do CUB, por Amélia. 02/05/2016 - Imóvel doado ao IFSULDEMINAS, conforme contrato assinado em 18/12/2015, Livro SPU/MG nº 8-M, fls. 121 a 123. Por João Mairinque. 05/02/2021 - Servidor Leandro de Oliveira SIAPE1964467- Atualizou o valor do CUB/m² para R\$ 1.000,00/m²

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 16:56

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00034.500-3**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Praça**

Logradouro: **Tiradentes**

Número: **416**

Complemento:

Bairro: **Centro**

CEP: **37576-000**

Município: **4611 - INCONFIDENTES**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **15.459,00**

Valor m² (R\$): **734,32**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **11.351.852,88**

Terreno com uma area de 15.459,00m², sendo seus confrontantes, do lado esquerdo a rua Tomaz Antônio Gonzaga, fundo o Sr. Josafá Rangel, do lado direito a Rua Marília de Dirceu e fundo a Rua Prefeito Rogerio Bernades de Souza, de frente a Praça tiradentes. Localizada no centro de Inconfidentes.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **10.144,63**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio: **Escola Agrotécnica Federal**

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **1**

Área construída de 10.144,63m², sendo divididas em dez edificações sendo elas, Prédio Principal, Almojarifado, Refeitório, Biblioteca, Enfermaria, Prédio de Agrimensura, 03 blocos dos Alojamentos dos alunos, Lavanderia, sala para o projeto mulheres mil, Depósito e uma quadra coberta, Prédio de Informática e rampas para P.N.Es, sala para docentes e salão de jogos.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **21/12/2001**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **11.351.852,88**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **5.688.179,74**

Valor do Imóvel (R\$): **17.040.032,62**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **10/09/2020**

Prazo Validade: **10/09/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **RI - 1º Of. de Ouro Fino**

Registro/Matrícula: **21469**

Livro Cartório: **3-S**

Data Registro: **30/04/1951**

Folhas Cartório: **101**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Ouro Fino**

Fundamento da Incorporação: **Escritura de Doação de 27/11/1950**

Encargos da Aquisição: **Não tem**

Imóvel Sub Judge: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **000/00**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Cancelado o RIP 4611.00030.500-1 por pertencer o mesmo registro 21.469.

05/10/2004 - Reavaliado por Altino.

06/06/2012 - Alteração da avaliação efetuada por Eunice com base no Laudo de Avaliação n.º 57/2012 elaborado pela DIIFI/SPU/MG.

07/02/2014 - Valor do terreno atualizado por Isabel, fonte: Laudo SPU.

03/05/2016 -atualização do valor do m² aplicando o índice 24,00% referente à PVG 2016 , P.A SPU / MG 04926.000 215 / 2016-15 .

Feito por Fernando

15 /03/2018 -atualização do valor do m² aplicando o índice 2,95% referente ao IPCA acumulado de 2017. De acordo com o Memorando

Circular N° 82/2017 MP. Ao entrar em contato com a PM de Inconfidentes, o sr Volney informou que os valores constantes do cadastro da prefeitura encontram-se desatualizados, assim, foi aplicado o índice.

Feito por Fernando

10/09/2020 -atualização do valor do m² aplicando o índice 4,31% referente ao IPCA acumulado de 2019, de acordo com o Memorando Circular N° 62/2017 MP. Feito por Fernando

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Utilizações encontradas para o RIP: 4611 00034.500-3

4611 00018.500-6 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes

Regime : Em regularização - Outros

4611 00055.500-8 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Irregular - Outros

Informações extraídas em 21/10/2021 17:38

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00035.500-9**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **Cláudio Manoel da Costa**

Número: **s/nº**

Complemento:

Bairro: **Centro**

CEP: **37576-000**

Município: **4611 - INCONFIDENTES**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **107.056,00**

Valor m²(R\$): **1,50**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **160.584,00**

Terreno de 109.051,40 m², sendo seus confrontantes do lado esquerdo a Rua Presidente JK e a Rua Padre Carlos de Toledo, do lado direito a antiga estrada que liga Inconfidentes a Ouro Fino, fundos o Sr. José Geraldo Fernandes e Irmãos e de frente a Rua Claudio Manoel da Costa.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **2.848,22**

Pavimentos: **3**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Casa com três quartos com um sala uma cozinha e banheiro. Ginásio de esportes e um alojamento para estudantes com a seguinte descrição; prédio para alojamento estudantil, totalizando 12 apartamentos com conjunto sanitários, salas de estudo, cozinhas e corredores, composto de três pavimentos, com 4 apartamentos por andar com área total de 1.741m². Não inclusos na área construída as seguintes benfeitorias: Campo de Futebol de 6.600,00 m² e um complexo aquático em construção.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **21/12/2001**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **160.584,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **2.748.885,48**

Valor do Imóvel (R\$): **2.909.469,48**

Tipo de Vocação: **Cultural**

Tombo/Arquivamento: **Não tem**

Data Avaliação: **08/12/2020**

Prazo Validade: **08/12/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **RI - Comarca de Ouro Fino**

Registro/Matrícula: **2069**

Livro Cartório: **3-C**

Data Registro: **20/03/1912**

Folhas Cartório: **131**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **Estado de Minas Gerais**

Fundamento da Incorporação: **Escritura Pública do Tabelião José Olyntho Ferraz de BH**

Encargos da Aquisição: **Não Tem**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **20/69**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial
União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação
Cancelado o RIP 4611.00021.500-2 por pertencer o mesmo registro 2069. Subtraído da área do terreno 1.995,40 m² (Matrículas 16.028 e 16.029 do CRI de Ouro Fino), que foram doados a COPASA, conforme Processo nº 04926.000097/2004-10, RIPs 4611 00068.5009 e 4611 00066-500-8. Atualizado por João Mairinque, em 04/05/2015.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4611 00015.500-0 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Nro. Processo: 4700.007120/01-89

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m ²): 107.056,00 Valor m ² (R\$): 1,50
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 160.584,00
Memorial da Utilização:
Terreno de 109.051,40 m², sendo seus confrontantes do lado esquerdo da Rua Presidente JK e a Rua Padre Carlos de Toledo, do lado direito a antiga estrada que liga Inconfidentes a Ouro Fino, fundos o Sr. José Geraldo Fernandes e Irmãos e de frente a Rua Cláudio Manoel da Costa.

Dados da Beneficência da Utilização
Área Construída (m ²): 2.848,22 CUB: 788,50
Conservação: Bom
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio
Idade Aparente: Acima de 20 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Beneficência (R\$): 2.748.885,48
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1
Denominação do Prédio:
Memorial Beneficência:
Casa com três quartos com um sala uma cozinha e banheiro. Ginásio de esportes e um alojamento para estudantes com a seguinte descrição: Prédio para alojamento estudantil, totalizando 12 apartamentos com conjunto de sanitários, salas de estudo, cozinhas e corredores, composto de três pavimentos, com 4 apartamentos por andar com área total de 1.741m². Não inclusos na área construída as beneficências: Campo de futebol de 6.600,00 m² e um complexo aquático em construção.

Detalhamento da Área Construída da Beneficência da Utilização
Área Útil da Edificação (m ²): 0,00
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m ²): 0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m ²):
Área Privativa (m ²): 0,00
Área Comum (m ²): 0,00
Área de Apoio:
Área Privativa (m ²): 0,00
Área Comum (m ²): 0,00
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m ²): 0,00
Vagas Comuns: 0
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m ²): 0,00
Descrição:
Área Específica :
Área (m ²): 0,00
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Praça de Esporte	
Descrição da Vocação: Praça de Esporte	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 08/12/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 08/12/2022
Valor da Utilização (R\$): 2.909.469,48	

Dados do Regime: Em regularização - Outros

Data Início: 03/12/2008
Outras Informações:

Observação da Utilização

Cancelado o RIP 4611.00021.500-2 por pertencer o mesmo registro 2069.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:40

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00037.500-0**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**

Logradouro: **ALVARENGA PEIXOTO**

Número: **s/nº**

Complemento: **Praça Tiradentes**

Bairro: **CENTRO**

CEP: **37576-000**

Município: **4611 - INCONFIDENTES**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **6.909,90**

Valor m² (R\$): **705,93**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **4.877.905,71**

Terrenos Localizados no Centro de Inconfidentes, na Praça Tiradentes, na Avenida Alvarenga Peixoto e nas ruas, Tomaz Antônio Gonzaga, Engenheiro Alvares Maciel e Claudio Manoel da Costa.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.477,68**

Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **1**

Ficam Localizados na Area de Construção os PNs 01,02,03,04,05A,05B,06,07,08,09,10,11,12,19,20, 21 e o Setor das Oficinas, sendo 03 Oficinas, 01 Garagem, 02 Depósitos, 01 Barracão para guardar Implementos Agrícolas com 1.119,53m2 no total, Posto de venda da Cooperativa-Escola. Barracão para guardar Implementos Agrícolas com 1.119,53m2 no total, Posto de venda da Cooperativa-Escola. Refeitório Estudantil com área de refeição, cozinha, hall de entrada, conjuntos de sanitários, depósitos, câmara fria, área de higienização.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **21/12/2001**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **4.877.905,71**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.063.339,91**

Valor do Imóvel (R\$): **5.941.245,62**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **08/12/2020**

Prazo Validade: **08/12/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **RI - de Ouro Fino**

Registro/Matrícula: **14174**

Livro Cartório: **3-N**

Data Registro: **25/10/1941**

Folhas Cartório: **47**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **Estado de Minas Gerais**

Fundamento da Incorporação: **Por Escritura de 09 de Outubro de 1914**

Encargos da Aquisição: **Não Tem**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **0504700071200189**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

O Rip deste imóvel é produto da unificação dos Rps. Cancelados por pertencerem ao mesmo registro. n°s:-4611.00002.500-9,00003500-4, 00004500-0,00005.500-5,00006.500-0,00007.500-6,00008.500-1,00009.500-

7,00010.500-2,00011.500-8,00012.500-3,00013.500-9,00014.500-

4,00016.500-5,00031.500-7,00020.500-7,00019.500-1, e rp 4611.00023.500-3 todos este rips desmembrados para cada PN.

05/10/2004 - Reavaliado por Altino.

21/11/2006 - Atualização da avaliação feita por Eunice.

07/12/2009 - Atualização da avaliação feita por Eunice (PVG 2009)

10/02/2012 - Atualização do valor do m² do terreno conforme índice fiscal da PM de Inconfidentes.

06/06/2012 - Alteração da avaliação efetuada por Eunice baseada no Laudo de Avaliação n.º57/2012 elaborado pela DIIFI/SPU/MG.

18/03/2013 - Alteração do valor do m² do terreno conforme avaliação n.º 7/2013 - elaborada pela DIIFI/SPU/MG.

19/02/2014 - valor atualizado por Isabel.

26/09/2016 -atualização do valor do m² aplicando o índice 24,00% referente á PVG 2016 , P.A SPU / MG 04926.000 215 / 2016-15 .

Feito por Fernando

04/08/2017 -atualização do valor do m² aplicando o índice 7,17% referente ao IPCA acumulado de fev / 2016 a fev / 2017, por falta de informações do mercado imobiliário do município, de acordo com o Memorando Circular N° 82/2017 MP. Feito por Fernando

15 /03/2018 -atualização do valor do m² aplicando o índice 2,95%

referente ao IPCA acumulado de 2017. De acordo com o Memorando

Circular N° 82/2017 MP. Ao entrar em contato com a PM de Inconfidentes, o sr Volney informou

que os valores constantes do cadastro da prefeitura encontram-se

desatualizados, assim, foi aplicado o índice.

Feito por Fernando.

04/08/2020 - Diante do desmembramento cartorial ocorrido em 2012, motivo pelo qual foram abertas

diversas matrículas individuais, foram cancelados diversos RIPs Utilizações para os PNs, sendo

necessários ajustar o RIP Imóvel, diminuindo a área de terreno em 4.666,33 m² e benfeitorias em

1.180,82, que eram os dados registrados anteriormente no SPIUnet. Foram cancelados os RIPs

Utilizações referentes aos PNs 19, 01, 20, 07, 08, 24, 10, 22, 11, 05-A, 05-B, 04, 21 e a parte do Banco do

Brasil. Por João Mairinque

10/09/2020 -atualização do valor do m² aplicando o índice 4,31% referente ao IPCA acumulado de 2019,

de acordo com o Memorando Circular N° 62/2017 MP. Feito por Fernando

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Utilizações encontradas para o RIP: 4611 00037.500-0

4611 00001.500-3 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes

Regime : Em regularização - Outros

4611 00040.500-6 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Em regularização - Cessão

Cancelado por Regularização da Base

4611 00041.500-1 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Vago para uso

Cancelado por Transferência de Domínio

4611 00042.500-7 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Vago para uso

Cancelado por Transferência de Domínio

4611 00043.500-2 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Em regularização - Cessão

Cancelado por Regularização da Base

4611 00044.500-8 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Vago para uso

Cancelado por Regularização da Base

4611 00045.500-3 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Vago para uso

Cancelado por Transferência de Domínio

4611 00046.500-9 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Vago para uso

Cancelado por Regularização da Base

4611 00047.500-4 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Em regularização - Cessão

Cancelado por Regularização da Base

4611 00048.500-0 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Vago para uso

Cancelado por Transferência de Domínio

4611 00049.500-5 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base

4611 00050.500-0 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Vago para uso
Cancelado por Transferência de Domínio

4611 00051.500-6 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base

4611 00052.500-1 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base

4611 00053.500-7 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base

4611 00054.500-2 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base

4611 00059.500-0 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base

4611 00060.500-5 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Vago para uso
Cancelado por Regularização da Base

4611 00062.500-6 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Vago para uso
Cancelado por Regularização da Base

4611 00063.500-1 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Uso em Serviço Público
Cancelado por Regularização da Base

Informações extraídas em 21/10/2021 17:41

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00039.500-0**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Fazenda**

Logradouro: **Fazenda Escola - Área C**

Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**

CEP: **37576-000**

Município: **4611 - INCONFIDENTES**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **484.000,00**

Valor m²(R\$): **1,50**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Uma sorte de terras com área de 48,40has.

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **726.000,00**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **50,00**

Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Imóvel residencial (ocupado) com dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e um cômodo do lado de fora.

Pavimentos: **1**

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Fazenda**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **21/12/2001**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **726.000,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **10.556,00**

Valor do Imóvel (R\$): **736.556,00**

Tipo de Vocação: **Agrícola**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **08/12/2020**

Prazo Validade: **08/12/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG**

Registro/Matrícula: **1217**

Livro Cartório: **08/B**

Data Registro: **31/01/1997**

Folhas Cartório: **155/156**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior: **Aristoclides Batista de Faria e Outros**

Fundamento da Incorporação: **Escritura de Compra e Venda de 31 de Janeiro de 1997.**

Encargos da Aquisição: **Não Tem**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **12/17**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes

Observação

**Atualização realizada em 11/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco.
Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá,**

CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon em 08.08.2016.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00039.500-0

Tipo: Mapa

Descrição: [Imagem por satélite - Área C](#)

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4611 00033.500-8** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **484.000,00** Valor m² (R\$): **1,50**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **726.000,00**
Memorial da Utilização:
Uma sorte de terras com a área de 48,40has.

Dados da Benefitoria da Utilização

Área Construída (m²): **50,00** CUB: **200,00**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benefitoria (R\$): **10.556,00**
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benefitoria:
Imóvel Residencial (ocupado) com dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e um cômodo do lado de fora.

Detalhamento da Área Construída da Benefitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**

População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Fazenda**
Descrição da Destinação: **Escola**
Descrição da Vocação: **Escola**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **736.556,00**

Data Avaliação: **08/12/2020**
Prazo Validade: **08/12/2022**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **31/01/1997**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Atualização realizada em 11/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon, em 08.08.2016.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:42

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00072.500-0**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Fazenda**

Logradouro: **Fazenda Escola - Área A**

Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**

CEP: **37576-000**

Município: **4611 - INCONFIDENTES**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **720.300,00**

Valor m²(R\$): **2,85**

Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **2.052.855,00**

Memorial do Terreno:

Imóvel constituído pelos lotes 45,49 e 53 no município de Inconfidentes, com área de 72,03ha. Possui as medidas e confrontações seguintes: partindo da estaca 0, ponto inicial do caminhamento com rumo de 76° NW, percorrendo uma distância de 225m demarcando por uma cerca de arame farpado de três fios com o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Inconfidentes, até à estaca três, deste ponto fazendo uma deflexão de 14° para a direita tomando rumo de 90° nw, percorrendo uma distância de 372,50m com a mesma demarcação e confrontado até estaca 08, deste ponto com uma deflexão de 103° para a direita, toma um novo rumo 13° NE e confrontando com Antônio Pereira, percorrendo uma distância de 425m, atravessa a estrada que vai a cidade de Ouro Fino, com o mesmo rumo e com a mesma confrontação, percorrendo uma distância de 75,00m atravessa um córrego. Ainda com o mesmo rumo, com a mesma confrontação e com a mesma cerca de arame farpado de três fios, percorrendo uma distância de 512,50m vai até a estaca 28 com uma deflexão de 90° e 30, tomando o rumo 76° e 30 SE, percorrendo uma distância e 697m confrontando com Manoel Pinto de Carvalho e Joaquim Vilar, demarcado com uma cerca de arame farpado de três fios até encontrar a estaca 46, desta estaca com uma deflexão para a direita de 90" 30, toma o rumo deflexão de 14° SW, percorrendo uma distância de 530,00m até à estaca 57 demarcado por uma cerca de arame farpado de 3 fios, confrontando com João Fernandes, até à estaca 57. Partindo desta estaca para a direita de 12° toma rumo 26" SW torna rumo de 26o S\V. Percorrendo uma distância de 507,50m de demarcada por uma cerca de três fios de arame farpado confrontando com João Fernandes até à estaca 0, o ponto de partida. As benfeitorias como as casas, depósitos, paiol, curral, bananal, cafezal etc., bem assim estrada córrego, acham se localizados na respectiva planta, destacando-se pelas legendas correspondentes.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.992,80**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **Fazenda Escola - Área A**

Memorial da Benfeitoria:

- 1) **Uma casa com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e uma varanda totalizando 85,22m²**
- 2) **Uma sala de aula, estábulo com sala de ordenha, sala para tanque de expansão, curral de espera com 515,19m²**
- 3) **Free-Stall, sala para ração, garagem para tratores, picadeiras e cozinha, totalizando 645m²**
- 4) **Um quarto, sala para administração, banheiro, curral, tronco, sala de aulas práticas de inseminação, balança e tronco totalizando 627,50m².**

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Escola	Data Avaliação: 08/12/2020
Fator Corretivo: 1,00	
Data de Cadastro: 10/08/2016	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 08/12/2022
Valor do Terreno (R\$): 2.052.855,00	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 1.468.588,49	
Valor do Imóvel (R\$): 3.521.443,49	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG	Data Registro: 30/09/2015
Registro/Matrícula: 19489	Folhas Cartório: 77-88
Livro Cartório: Nº 8-M	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: União	
Fundamento da Incorporação:	
Encargos da Aquisição:	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 04926.000025/2008-98	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 10/08/2016	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes	

Observação	
Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco.	

Índice de Ocupação do Imóvel	
Índice de ocupação: 0,00	

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00072.500-0	
Tipo: Mapa	
Descrição: Imagem por satélite - Área A	
Tipo: Mapa	
Descrição: Imagem por satélite - Área A - Casa, alojamento	

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4611 00073.500-6	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 720.300,00	Valor m² (R\$): 2,85
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 2.052.855,00
Memorial da Utilização:	
Imóvel constituído pelos lotes 45,49 e 53 no município de Inconfidentes, com área de 72,03ha. Possui as medidas e confrontações seguintes: partindo da estaca 0, ponto inicial do caminhamento com rumo de 76º NW, percorrendo uma distância de 225m demarcando por uma cerca de arame farpado de três fios com o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Inconfidentes, até à estaca três, deste ponto fazendo uma deflexão de 14º para a	

direita tomando rumo de 90° nw, percorrendo uma distância de 372,50m com a mesma demarcação e confrontado até estaca 08, deste ponto com uma deflexão de 103° para a direita, toma um novo rumo 13° NE e confrontando com Antônio Pereira, percorrendo uma distância de 425m, atravessa a estrada que vai a cidade de Ouro Fino, com o mesmo rumo e com a mesma confrontação, percorrendo uma distância de 75,00m atravessa um córrego. Ainda com o mesmo rumo, com a mesma confrontação e com a mesma cerca de arame farpado de três fios, percorrendo uma distância de 512,50m vai até a estaca 28 com uma deflexão de 90° e 30, tomando o rumo 76° e 30 SE, percorrendo uma distância e 697m confrontando com Manoel Pinto de Carvalho e Joaquim Vilar, demarcado com uma cerca de arame farpado de três fios até encontrar a estaca 46, desta estaca com uma deflexão para a direita de 90° 30, toma o rumo deflexão de 14° SW, percorrendo uma distância de 530,00m até à estaca 57 demarcado por uma cerca de arame farpado de 3 fios, confrontando com João Fernandes, até à estaca 57. Partindo desta estaca para a direita de 12° toma rumo 26° SW torna rumo de 26o S\V. Percorrendo uma distância de 507,50m de demarcada por uma cerca de três fios de arame farpado confrontando com João Fernandes até à estaca 0, o ponto de partida. As benfeitorias como as casas, depósitos, paiol, curral, bananal, cafezal etc., bem assim estrada córrego, acham se localizados na respectiva planta, destacando-se pelas legendas correspondentes.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): 1.922,80	CUB: 624,00
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benfeitoria (R\$): 1.468.588,49	
Padrão de Acabamento: Normal	Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1	
Denominação do Prédio: Fazenda Escola - Área A	
Memorial Benfeitoria:	
1) Uma casa com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e uma varanda totalizando 85,22m² 2) Uma sala de aula, estábulo com sala de ordenha, sala para tanque de expansão, curral de espera com 515,19m² 3) Free-Stall, sala para ração, garagem para tratores, picadeiras e cozinha, totalizando 645m² 4) Um quarto, sala para administração, banheiro, curral, tronco, sala de aulas práticas de inseminação, balança e tronco totalizando 627,50m².	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): 0,00	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:	
	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **3.521.443,49**
Data Avaliação: **08/12/2020**
Prazo Validade: **08/12/2022**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **30/09/2015**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:43

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00074.500-1**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Fazenda**Logradouro: **Fazenda Escola - Área B**Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**CEP: **37576-000**Município: **4611 - INCONFIDENTES**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **994.310,00**Valor m² (R\$): **2,85**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **2.833.783,50**

Memorial do Terreno:

Imóvel consistente de um terreno composto de diversas fazendas e parte de terras, casas, monjolos, moinhos, plantação de café, diversas benfeitorias, com área de 99,416667 hectares, que possui as seguintes medidas e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "ponto P017", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM – Datum WGS-84, E = 362.22] ,305 m e N = 7.532.725,76] m referentes ao Meridiano Central 45 WGr; daí, confrontando com União, com azimute de 90°00'00" e distância de 680,04 m, segue até o ponto P016 de coordenada – F. = 362.901,347 m – N = 7.532.725.761 m; agora, confrontando com União; segue com azimute de 90°00'00" e distância de 4.9] m. segue até o ponto POIS de coordenada - E = 362.906,259 m - N = 7.532.725,76] m; agora, confrontando com Runaldy de Oliveira Soares; segue com azimute de 90°33'17" e distância de 133,62 m, segue até o ponto 13045 de coordenada – E = 363.039,87] m - N = 7.532.724,467 m; agora confrontando com Antenor Gonçalves da Silva; segue com azimute de 90°08'58" e distância de 63,09 m, segue até o ponto P046 de coordenada – E = 363.102,96] m – N = 7532724302 m; agora, confrontando com IFSULDEMINAS; segue com azimute de 179°12'46" e distância de 952,63 m, segue até o ponto P047 de coordenada - E = 363.1 16,048 m - 'N = 7.53] 771.764 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 236°08'01" e distância de 40,44 m, segue até o ponto P048 de coordenada - E = 363.082,466 m – N = 7.53 l 749.226 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 238°08'04" e distância de 34,05 m, segue até o ponto 13049 de coordenada – E = 363.053,549 m – N = 7.53].731.25] m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 230°50']" e distância de 28,44 m, segue até o ponto P050 de coordenada - E = 363.031,496 m – N = 7.53 l .7]3.289 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 245°58'36" e distância de 26,84 m, segue até o ponto POS] de coordenada - E = 363.006,98] m - N = 7.531.702,362 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 260°47'59" e distância de 6.0] m. segue até o ponto P052 de coordenada - E = 363.001,05] m – N = 7.53].701.402 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 262°53'41" e distância de 26,62 m. segue até o ponto P053 de coordenada – F. = 362.974,632 m - N = 7.53 l 698.109 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 261°21'26" e distância de 27,83 m, segue até o ponto POS4 de coordenada – E = 362.947,]]9 m - N = 7.531.693,926 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 274°12'14" e distância 47,92 m, segue até o ponto 13057 de coordenada - 13 = 362.815,054 m - N = 7.53 l .701.647 m', agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 272°36'09" e distância de 41,64 m, segue até o ponto 13058 de coordenada - E =

362.773,459 m – N = 7.531.703,538 m, agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 267°15'24" e distância de 61,40 m, segue até o ponto P059 de coordenada – E = 362.712,128 m – N = 7.531.700,599 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 260°16'40" e distância de 19,54 m, segue até o ponto P060 de coordenada – E = 362.692,867 m – N = 7.531.697,299 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 243°51'07" e distância de 22,72 m, segue até o ponto P061 de coordenada - E = 362.672,474 m – N = 7.531.687,287 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 228°55'06" e distância de 20,25 m, segue até o ponto P062 de coordenada - E = 362.657,213 m - N = 7.531.673,983 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 199°29'21" e distância de 18,33 m, segue até o ponto P063 de coordenada - E = 362.651,097 m - N = 7.531.656,702 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 183°09'12" e distância de 28,21 m, segue até o ponto P064 de coordenada – E = 362.649,545 m - N = 7.531.628,536 m, agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 163°43'47" e distância de 27,72 m, segue até o ponto P065 de coordenada – E = 362.657,312 m - N = 7.531.601,927 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 192°55'55" e distância de 15,63 m, segue até o ponto P066 de coordenada - E = 362.653,814 m – N = 7.531.586,695 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 224°18'16" e distância de 14,01 m, segue até o ponto P067 de coordenada – E = 362.644,030 m – N = 7.531.576,670 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 272°31'35" e distância de 23,95 m, segue até o ponto P076 de coordenada – E = 362.502,463 m – N = 7.531.496,684 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 208°07'03" e distância de 53,43 m, segue até o ponto P077 de coordenada – E = 362.477,28] m - N = 7.531.449,557 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 240°32'30" e distância de 52,40 m, segue até o ponto P078 de coordenada - E = 362.431,656 m - N = 7.531.423,788 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 276°35'37" e distância de 48,96 m, segue até o ponto P079 de coordenada - E = 362.383,018 m – N = 7.531.429,410 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 336°56'42" e distância de 23,89 m, segue até o ponto P080 de coordenada - E = 362.373,664 m – N = 7.531.451,389 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 14°35'29" e distância de 40,77 m, segue até o ponto P081 de coordenada - E = 362.383,935 m – N = 7.531.490,845 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 354°47'36" e distância de 38,84 m, segue até o ponto P082 de coordenada - E = 362.380,41] m – N = 7.531.529,52] m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 317°30'26" e distância de 18,84 m, segue até o ponto P083 de coordenada – E = 362.367,686 m – N = 7.531.543,4] m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 256°50'06" e distância de 30,58 m, segue até o ponto P084 de coordenada - E = 362.337,913 m – N = 7.531.536,447 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 222°52'07" e distância de 52,1] m, segue até o ponto P085 de coordenada - E = 362.302,46] m – N = 7.531.498,255 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 233°23'20" e distância de 28,82 m, segue até o ponto P086 de coordenada – E = 168,47 m, segue até o ponto P094 de coordenada - E = 362.214,523 m – N = 7.531.900,479 m; agora, confrontando com Dalmo Ribeiro Silva; segue com azimute de 0°51'12" e distância de 168,00 m, segue até o ponto P095 de coordenada - E = 362.217,025 m – N = 7.532.068,464 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimute de 3°41'56" e distância de 31,11 m, segue até o ponto P096 de coordenada - E = 362.219,032 m – N = 7.532.099,508 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimute de 0°43'42" e distância de 231,62 m, segue até o ponto P097 de coordenada - E = 362.221,976 m – N = 7.532.331,113 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimute de 0°55'18" e distância de 6,34 m, segue até o ponto P098 de coordenada – E = 362.222,078 m – N = 7.532.337,455 m; agora, confrontando com Walter Candido.

Área Construída (m²): **12.642,48**

Pavimentos: **2**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **Fazenda Escola - Área B**

Memorial da Benfeitoria:

Ficam localizados nas áreas de benfeitorias os PNs

13,14,15,16,17,18 e outras benfeitorias como:

1 Prédio da cooperativa 2-Laboratório de análise de solo 3-Prédio da agroindústria com laboratório de processamento de alimentos e laboratório de processamento de frutas 4-Prédio de Piscicultura 5-Prédio de processamento de carne e abatedouro 6- Prédio de beneficiamento de café com terreiro cimentado 7-Auditório e Museu de biologia 8-Cantina 9-Salas de Aula 10-Prédio de suinocultura, cunicultura, avicultura

corde, avicultura, postura, prédio do laboratório

de suinocultura 11-Curral de bovinocultura de corte, com banheiros

e alojamento. 12-Oficina com serralheria e marcenaria 13-Alojamento de cachaço, Creche de Suínos, galpão

de gestação e galpão de engorda 14-Laboratório de biotecnologia 15-Laboratório de Irrigação de

Drenagem 16-Sala de Professores com 2 andares 17-Garagem para mecanização agrícola 18-

LABORATÓRIO DE SEMENTES. Área de 378,00m², 01 sala de aula para 35 lugares,

03 laboratórios, 02 almoxarifados, 03 câmaras frias e 02 sanitários. 19-BLOCO PEDAGÓGICO 3 E 4. Área construída:

559,74m². Constitui-se de dois blocos com 4 salas

de aula cada, com capacidade de atender 840 nos

três turnos diários (manhã, tarde e noite). Possui

2 sanitários cada bloco, sendo eles adaptados para

portadores de necessidades especiais. Possui uma

varanda de 1,85m² de largura onde será a ligação

entre as salas. 20-BLOCO PEDAGÓGICO V DO CAMPUS INCONFIDENTES

Construção do Prédio do bloco V, com quatro salas

quatro salas de aula e sanitários (M e F) no Campus Inconfidentes, conforme projetos, planilha

orçamentária, memorial descritivo e perfazendo um

total de 279,83m². 21-LABORATÓRIO DE QUÍMICA DOS ALIMENTOS: Construção de um laboratório de Química dos

Alimentos para suporte didático pedagógico ao

Curso de Agroindústria, com área total de

118,00m², com laje, coberto de telhas de barro e

bancadas em granito. 22-CENTRO DE PROCEDIMENTOS AMBIENTAIS (CPA)

Construção de um Centro de Procedimentos

Ambientais, com área: 537,56m². Composto de 05 laboratórios e com bancadas, 04 salas de

professores com 5,73m² cada, 02 conjuntos de sanitários masculino/feminino, câmara fria com

8,00m², sala de armazenamento com 20,00m², sala de

aula auditório com 197m², para 130 pessoas. 23-PAVIMENTAÇÃO ENTRE CAFEICULTURA E

OLERICULTURA O projeto consiste na pavimentação entre as áreas

em que se localizam os prédios de Cafeicultura e

Olericultura utilizando-se blocos sextavados para

a mesma. A obra visa facilitar o acesso dos alunos

aos prédios, sendo estes localizados na fazenda do

campus. Área total de pavimentação: 3.434m². 24-APRISCO Construção de um aprisco, com área total de

439,22m² para implantação de projeto ovinocultura neste Campus. Feita em concreto armado, com laje

nos depósitos, escritórios e banheiros, fechada de

tela e coberta em telha de fibrocimento. 25-CASA DO MEL Construção de uma unidade de recepção,

processamento e envase do mel produzido na Fazenda

deste Campus. Com área total de 129,01m², dispendo

de banheiros, vestiários, escritório, depósito e

sala de processamento do produto. Paredes

rebocadas e azulejadas, laje pré coberta com

telhas de barro. 26-LABORATÓRIO DE FÍSICA DOS SOLOS E SALAS DE AULA

OLERICULTURA Laboratório composto de bancadas, depósito

escritório, e banheiros, destinado à análise de

solos com área de 79,80m². Conjunto de quatro

salas de aula, com banheiros, destinado a atender

demandas do curso de agropecuária e apoio aos

demaís cursos existentes e aos que vierem à ser

criados com área total de 279,87m². 27-SALA DOS PROFESSORES 1º PAVIMENTO Construção de

1º pavimento de Bloco de Salas de Professores,

composto de área de circulação interna, de dez

gabinetes, dois sanitários e sala de reuniões, com

telhado em fibrocimento e laje. Área de 202m². 28-SALA DE MICROBIOLOGIA Construção de sala de

microbiologia para apoio

didático pedagógico ao curso de Agroindústria, feita em alvenaria, com laje e telhado em telhas

de barro, com área total de 104,00m². OBS: A benfeitoria abaixo não foi averbada em

cartório.

29-GUARITA Construção de uma guarita na entrada da fazenda

deste Campus para apoio ao setor de vigilância,

facilitando informações e segurança aos usuários

dos serviços de instituto. Área total de 62,32m²,

feita em alvenaria, coberta com telhas metálicas.

Não estão inclusos na área construída os Tanques

de Piscicultura de 4.974,00m² e a Silvicultura de

300,00m², feita em alvenaria, coberta com telhas

metálicas.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **10/08/2016**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **2.833.783,50**

Data Avaliação: **08/12/2020**

Prazo Validade: **08/12/2022**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **9.656.022,80**
Valor do Imóvel (R\$): **12.489.806,30**
Tipo de Vocação: **Ensino**
Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG**
Registro/Matrícula: **19490** Data Registro: **30/09/2015**
Livro Cartório: **Nº 8-M** Folhas Cartório: **77-88**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
Proprietário Anterior: **União**
Fundamento da Incorporação:
Encargos da Aquisição:
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso:
Processo Principal: **04926.000025/2008-98**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **10/08/2016**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes

Observação

Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00074.500-1

Tipo: Mapa
Descrição: [Imagem por satélite - Área B](#)

Utilizações encontradas para o RIP: 4611 00074.500-1

4611 00057.500-9 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Regime : Locação para Terceiros
Cancelado por Duplicidade

4611 00058.500-4 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Regime : Locação para Terceiros
Cancelado por Duplicidade

4611 00061.500-0 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Regime : Entrega para Residência Obrigatória
Cancelado por Duplicidade

4611 00075.500-7 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Regime : Uso em Serviço Público

Informações extraídas em 21/10/2021 17:45

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4779 00010.500-8**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rodovia**

Logradouro: **Rodovia Machado/Paraguaçu**

Número: **s/n**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37750-000**

Município: **4779 - MACHADO**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **18.571,00**

Valor m²(R\$): **263,85**

Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **4.900.000,00**

Memorial do Terreno:

Terreno Urbano com area de 18.571,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: começa pelo marco 01, margeando a Rodovia Machado/Paraguaçu, seguinte rumo SO por 107,40 metros até o marco 02; deflete à esquerda a estrada vicinal de acesso ao aeroporto por 165,70 metros até o marco 03, deflete ainda à esquerda dividindo com o Município de Machado por 100,15 metros até o marco 04, deflete à esquerda dividindo ainda com o Município de Machado por 209,05 metros até o marco 01 onde teve início e fim este perímetro.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.979,00**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **Câmpus Machado- Centro de Excelencia do Café**

Memorial da Benfeitoria:

As benfeitorias são divididas em quatro prédios sendo 1 refeitório 1 mini hotel, 1 auditório co salas de aulas e 1 laboratorio de café estes imóveis possuem 18 banheiros, 1 cozinha, 1 almoxarifado para a cozinha, 2 salas administrativas, 3 salas de aulas, 1 auditório, 1 laboratório de café com 3 espaços distintos, 7 quartos, 1 salao do hotel, 1 sala de TI do hotel, totalizando uma area de 1.979 m²

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **22/05/2013**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **4.900.000,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **4.900.000,00**

Tipo de Vocação: **Agrícola**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **22/12/2020**

Prazo Validade: **22/12/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Serviço de Registro de Imóveis de Machado MG**

Registro/Matrícula: **14464**

Livro Cartório: **2**

Data Registro: **16/10/2012**

Folhas Cartório: **02f**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Machado**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:
Processo Principal: **120/13**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Indefinido**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **06/09/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS

Observação

Avaliação Realizada por Tales Machado Lacerda em 22/12/2020

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4779 00011.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **18.571,00** Valor m² (R\$): **263,85**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **4.900.000,00**

Memorial da Utilização:

O imóvel destina-se a federalização do Centro de Excelência do Café CEC Sul de Minas, conforme Lei Municipal 2.445 de 09/02/2012.

Terreno Urbano com area de 18.571,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: começa pelo marco 01, margeando a Rodovia Machado/Paraguaçu, seguinte rumo SO por 107,40 metros até o marco 02; deflete à esquerda a estrada vicinal de acesso ao aeroporto por 165,70 metros até o marco 03, deflete ainda à esquerda dividindo com o Município de Machado por 100,15 metros até o marco 04, deflete à esquerda dividindo ainda com o Município de Machado por 209,05 metros até o marco 01 onde teve início e fim este perímetro.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**

Área Computável:

Área de Escritórios:

Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**

Área Para o Trabalho Coletivo (m²):

Área Privativa (m²): **0**

Área Comum (m²): **0**

Área de Apoio:

Área Privativa (m²): **0**

Área Comum (m²): **0**

Área Não Computável:

Área Técnica:

Estacionamento:

Área (m²): **0**

Vagas Comuns: **0**

Vagas Privativas: **0**

Outros:

Área (m²): **0**

Descrição:

Área Específica :

Área (m²): **0**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Educação	
Descrição da Vocação: Educação	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 24/12/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 24/12/2022
Valor da Utilização (R\$): 4.900.000,00	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 16/10/2012	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 21/10/2021 17:19
--

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4779 00005.500-0**

Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **Dom Hugo**

Número: **s/nº**

Complemento: **Travessa da Praça Danton de Souza Magalhães, 65**

Bairro: **Centro**

CEP: **37750-000**

Município: **4779 - MACHADO**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **1.003,20**

Valor m²(R\$): **800,00**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **802.560,00**

ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Terreno com 1.003,20 m², de frente para a rua D. Hugo, confrontando com a Prefeitura Municipal.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **533,06**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Prédio com área de 533,06 m².

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **21/12/2001**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **802.560,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **339.988,87**

Valor do Imóvel (R\$): **1.142.548,87**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento: **921**

Data Avaliação: **22/12/2020**

Prazo Validade: **22/12/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **RI - Machado**

Registro/Matrícula: **2462**

Livro Cartório: **2**

Data Registro: **26/09/1991**

Folhas Cartório: **1**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**

Proprietário Anterior: **União**

Fundamento da Incorporação: **Lei 8.029 de 12.04.1990/Termo de Transferência de 01.09.1991**

Encargos da Aquisição: **Não tem**

Imóvel Sub Judice: **Sim**

Ação: **Proc. 2003800041712-0 21º Vara Federal Seção Judi.Est. MG**

Processo Apenso:

Processo Principal: **04926.001050/2012-75**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS

Observação

19/04/2004 - O imóvel está ocupado pelo Sindicato dos Produtores Rurais de Machado e se acha "Sub Judice" em processo de Reintegração de Posse pela União (Ação nº 2000.38.00.041712-0.

Atualizado e reavaliado por Altino em 19/04/2004.
06/10/2006 - Data da avaliação atualizada por Ana Geraime.
--Imóvel vistoriado em 14/04/2008 - RV nº 028/2008, atualizado por Vanda em 14/05/2008.
18/05/2009 - Atualizado por Amélia. 03/12/2013 - Atualização do valor do m² do terreno por Eunice com pesquisa feita por Isabel.
28/7/2015 - apesar do acima mencionado processo de reintegração de posse, conforme Ofício 21/2013, de 20/2/2013, do IFSULDEMINAS-Campus Machado, o imóvel já foi desocupado. 15/09/2015 - atualização do valor do imóvel por Eunice com informação do sr Jackson da imobiliária alvorada, tel. (35) 3295 6653.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4779 00002.500-4** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG**
Nro. Processo: **04926.001050/2012-75**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.003,20** Valor m² (R\$): **800,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **802.560,00**

Memorial da Utilização:

Terreno com 1.003,20 m², de frente para a rua D. Hugo, confrontando com a Prefeitura Municipal.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **533,06** CUB: **740,00**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **339.988,87**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Prédio com área de 533,06 m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**

População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **IFSULDEMINAS**
Descrição da Vocaç o: **Serviço P blico**
Fator Corretivo: **1,00**
N vel de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utiliza o (R\$): **1.142.548,87**

Data Avalia o: **23/12/2020**
Prazo Validade: **23/12/2022**

Dados do Regime: Em regulariza o - Outros

Data In cio: **14/06/2012**
Outras Informa es: **Im vel em processo de doa o ao IFSULDEMINAS, para abrigar atividades acad micas do Instituto no local.**

Observa o da Utiliza o

19/04/2004 - O im vel est  ocupado pelo Sindicato dos Produtores Rurais de Machado e se acha "Sub Judice" em processo de Reintegra o de Posse pela Uni o (A o n  2000.38.00.041712-0. Atualizado e reavaliado por Altino em 19/04/2004. 06/10/2006 - Valor do CUB atualizado por Ana Geraine. -Im vel vistoriado em 14/04/2008 - RV n  028/2008, atualizado por Vanda. 18/05/2009 - Atualizado por Am lia. 03/12/2013 - Atualiza o do valor da utiliza o por Eunice, pesquisa do valor do m² do terreno feita por Isabel. 28/7/2015 - im vel em processo de doa o ao IFSULDEMINAS, para abrigar atividades acad micas do Instituto no local.

 ndice de Ocupa o de Escrit rios

 ndice de Ocupa o: **0,00**

Rela o de imagens encontradas para o RIP 4779 00002.500-4

Tipo: N o informado
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Escritura de Doa o (aquisi o)
Descri o: [Escritura de Doa o](#)

Tipo: Escritura de Doa o (aquisi o)
Descri o: [Escritura de Doa o](#)

Tipo: Escritura de Doa o (aquisi o)
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Escritura de Doa o (aquisi o)
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Im vel
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Im vel
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Im vel

<p>Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Registro Geral de Imóveis</p>
<p>Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI</p>

Tipo: Termo de Entrega
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Termo de Entrega
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa)
Descrição: [Termo de Transferência](#)

Informações extraídas em 21/10/2021 17:18

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5033 00003.500-2**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**

Logradouro: **Doutor Lélío de Almeida**

Número: **75**

Complemento:

Bairro: **Pinhalzinho**

CEP: **37757-000**

Município: **5033 - POCO FUNDO**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**

Área Terreno (m²): **7.216,00**

Valor m²(R\$): **67,00**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **483.472,00**

Imovel consistente de uma parte de terras, em pastagens, sem benfeitorias, com area de 7.216,00 metros quadrados, cadastrado no INCRA sob o nº 442.313.000.426-4.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **12/04/2011**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **483.472,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **483.472,00**

Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **23/12/2020**

Prazo Validade: **23/12/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartorio do 2º Ofício**

Registro/Matrícula: **842**

Livro Cartório: **67**

Data Registro: **11/08/2010**

Folhas Cartório: **74**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **Maria Aparecida Avelino**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **220/13**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **06/09/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - REITORIA

Observação

Proprietário INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 5033 00004.500-8	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m ²): 7.216,00	Valor m ² (R\$): 67,00
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 483.472,00
Memorial da Utilização:	
Expansão do IFSULDEMINAS - CAMPUS MACHADO	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Não há dados a apresentar	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m ²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
	Área Para o Trabalho Individual (m ²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m ²):
	Área Privativa (m ²): 0
	Área Comum (m ²): 0
Área de Apoio:	
	Área Privativa (m ²): 0
	Área Comum (m ²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m ²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m ²): 0
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m ²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
	Integral: 0
	Reduzido: 0
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação:	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 23/12/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 23/12/2022
Valor da Utilização (R\$): 483.472,00	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 11/08/2010	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização	
Não há dados a apresentar	

Índice de Ocupação de Escritórios	
Índice de Ocupação: 0,00	

Informações extraídas em 21/10/2021 17:21

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4779 00004.500-5**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Quilômetro**

Logradouro: **Rodovia Machado Paraguaçu km 03**

Número: **s/nº**

Complemento:

Bairro: **Santo Antonio**

CEP: **37750-000**

Município: **4779 - MACHADO**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **1.609.668,00**

Valor m²(R\$): **2,50**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **4.024.170,00**

Terreno de duas áreas, uma de 153,27,50 ha, localizado em lugar denominado " Pantano ", confrontando com a estrada de automóvel Machado - Paraguaçu, e outra de 7,69,18 ha, confrontando com terreno da Escola de Iniciação Agrícola de Machado e terras de José Ananias e Dr. Paulo Teixeira.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **25.067,85**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **Escola Agrotécnica Federal de Machado**

Memorial da Benfeitoria:

Trata-se de inúmeras benfeitorias construída, que assim descreve-se : Pavilhão (Administrativo/475,20 m² , pedagógico/1142,50 m² , alojamento/1448,56) m², estábulo, aviário , galpão (fabricação , guarda de materiais), casas residenciais (PN 1 a 9) , biblioteca , quadras etc. Instalação sanitária masc. e feminina c/ acesso p/ cadeirante - 54,8m2 ampliação CIEC - 64,7m2 6patios de serviços - alojamento - bloco C - 140m2

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **21/12/2001**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **4.024.170,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **11.140.904,58**

Valor do Imóvel (R\$): **15.165.074,58**

Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento: **416**

Data Avaliação: **18/12/2020**

Prazo Validade: **18/12/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **RI - Machado**

Registro/Matrícula: **10140**

Livro Cartório: **2**

Data Registro: **19/08/1996**

Folhas Cartório: **5**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **União Federal**

Fundamento da Incorporação: **Termo de Transferência de 19/08/1996 DPU**

Encargos da Aquisição: **Não tem**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **3**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **06/09/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Escola Agrotécnica Federal de Machado

Observação

Existe uma averbação "" R-2 - 10172 - Prot. 26.923 - 30/08/1996 - Onde a União Federal transfere para a Escola Agrotécnica Federal de Machado, uma área de 7,69,18 ha. (Livro 7 DPU-MG)19/08/1996.
** Foi averbada a construção de uma obra com total de 449,34 m² construídos.(OF 000001/2001 de 05/01/01.Averbação - protocolo 45.631 - fls 74 do l^o1-f - av sob n^o 12 mat 10140, de 23/02/2007 e protocolo 46.129 fls 78 L^o1-F av sob n^o 13 - mat 10140, de 14/05/2007

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4779 00001.500-9** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG**
Nro. Processo: **10680.007277/94-87**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.609.668,00** Valor m² (R\$): **2,50**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **4.024.170,00**

Memorial da Utilização:

Terreno de duas áreas, uma de 153,27,50 ha , localizado em lugar denominado " Pantano ", confrontando com a estrada de automóvel Machado - Paraguaçu, e outra de 7,69,18 ha, confrontando com terreno da Escola de Iniciação Agrícola de Machado e terras de José Ananias e Dr. Paulo Teixeira.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **25.067,85** CUB: **363,10**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **11.140.904,58**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Misto**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Escola Agrotécnica Federal de Machado**
Memorial Benfeitoria:

Trata-se de inúmeras benfeitorias construída, que assim descreve-se :
Pavilhão (Administrativo/475,20 m² , pedagógico/1142,50 m² , alojamento/1448,56) m², estábulo, aviário , galpão (fabricação , guarda de materiais), casas residenciais (PN 1 a 9) , biblioteca , quadras etc. - Galpão para guarda de Equipamentos Agrícolas, área 625,87 m².
- Galpão para beneficiamento de café com a area de 202,00 m², convenio Fundação Banco do Brasil.
- Galpão para Serralheria com a área de 145,28m².
- (Equinocultura) Construção de uma sala com varanda com a área de 42,33m².
- Construção de 03 estações de tratamento de efluentes(esgoto) com as seguintes áreas:
Estação I: 161m².
Estação II: 161m².
Estação III: 1.217,7m².
Atendendo ao(ofício nº000271/SP/2005 de 25/11/2005,protocolo nº42780,averbação nº10 em 12/12/2005), registramos a construção de uma guarita e estacionamento sendo:32m² de area coberta e 80m² de area descoberta, totalizando a area construida de 112m².
De acordo com o Ofício nº 107/SP/2006 de 21 de agosto de 2006, protocolo nº 44.492, averbação nº 11, mat. 10.140 de 30 de agosto de 2006.
- Um pavimento para salas de aulas e auditório;
Área construída 177,00 m².
- Dois alojamentos, 50,64 m² cada um; Área total construída 101,28 m².
- Um pavimento para salas de aulas; Área construída 144,75 m².
- Um pavimento, banheiro masculino; Área construída 19,00 m².
- Instalação sanitária masc e fem c/ acesso para cadeirante - 54,8m²
- Ampliação do CIEC - 64,7m²
- Seis pátios de serviços bloco C - 140m²
- Passeios - 1042m²

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**

Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral:	0
Reduzido:	0
População de Apoio:	0
População em Áreas Específicas:	0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação:	Escola
Descrição da Destinação:	Escola Agrotécnica Federal
Descrição da Vocação:	Escola Agrotécnica Federal
Fator Corretivo:	1,00
Nível de Rigor:	Estimativa de Valor (24 meses)
Valor da Utilização (R\$):	15.165.074,58
Data Avaliação:	23/12/2020
Prazo Validade:	23/12/2022

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início:	03/07/1957
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
<p>Existe uma averbação "" R-2 - 10172 - Prot. 26.923 - 30/08/1996 - Onde a União Federal transfere para a Escola Agrotécnica Federal de Machado, uma área de 7,69,18 ha. (Livro 7 DPU-MG)19/08/1996. ** Foi averbada a construção de uma obra com total de 449,34 m² construídos.(OF 000001/2001 de 05/01/01. Instalação sanitária masc e feminino com acesso p/ cadeirante - 54,8m2 - ampliação CIEC + 64,7m2 - protocolo averbação 46129, fls 78 do Lº 1-F Av. sob nº 13 - mat 10140 de 14/05/2007 e seis patios de serviços bloco c - 140m2 - protocolo averbação 45631, flc 74, L 1-F, av sob nr. 12, mat 10.140, de 23/02/207 Galpão para guarda de equipamentos agrícola, com área de 625,87m2. ** Galpão para beneficiamento de café, c/area de 202,00m2, convênio Fundação Banco do Brasil. ** Galpão para serralheria com a área de 145,28m2. ** (Equinocultura) Construção de uma sala com varanda com área de 42,33m2. ** Construção de 03 estações de tratamento de efluentes(esgoto) com as seguintes áreas: Estação I: 161m2. Estação II: 161m2. Estação III: 1.217,7m2. Atendendo ao(ofício nº000271/SP/2005 de 25/11/2005,protocolo nº42780,averbação nº10 em 12/12/2005), registramos a construção de uma guarita e estacionamento sendo:32m² de area coberta e 80m² de area descoberta, totalizando a area construída de 112m². De acordo com o Ofício nº 107/SP/2006 de 21 de agosto de 2006, protocolo nº 44.492, averbação nº 11, mat. 10.140 de 30 de agosto de 2006. - Um pavimento para salas de aulas e auditório; Área construída 177,00 m². - Dois alojamentos, 50,64 m² cada um; Área total construída 101,28 m². - Um pavimento para salas de aulas; Área construída 144,75 m². - Um pavimento, banheiro masculino; Área construída 19,00 m².</p>

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4779 00001.500-9
<p>Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação Descrição: Migração GDI</p>
<p>Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação</p>

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI

Informações extraídas em 21/10/2021 17:17

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00013.500-2**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**
 Logradouro: **Dinah**
 Número: **120**
 Complemento:
 Bairro:
 CEP: **37890-000**

Município: **4881 - MUZAMBINHO**
 UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**
 Área Terreno (m²): **8.000,11**
 Valor m²(R\$): **225,00**
 Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**
 Valor do Terreno (R\$): **1.800.024,75**

Memorial do Terreno:

Parte de um gleba de terras com 8.000,11 m².

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**
 Fator Corretivo: **1,00**
 Data de Cadastro: **01/03/2011**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Valor do Terreno (R\$): **1.800.024,75**
 Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**
 Valor do Imóvel (R\$): **1.800.024,75**
 Tipo de Vocação: **Serviço Público**
 Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **14/03/2020**

Prazo Validade: **14/03/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**
 Registro/Matrícula: **13357**
 Livro Cartório: **165**

Data Registro: **17/12/2010**
 Folhas Cartório: **118**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**
 Proprietário Anterior: **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MUZAMBINHO**
 Fundamento da Incorporação:
 Encargos da Aquisição:
 Imóvel Sub Judge: **Não**
 Processo Apenso:
 Processo Principal: **133/57**
 Latitude/Longitude:
 Direito Adquirido: **Indefinido**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **01/03/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - CAMPUS MUZAMBINHO

Observação

1)O Instituto Federal de Educação, Ciências e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Muzambinho, autarquia federal, portadora do cnpj - 10.648.539/0002-96 e da Inscrição Estadual 001556236.01.52, com sede no Bairro Morro Preto, neste município, adquiriu da Fundação Educacional Muzambinho, acima qualificada, 38,448% da área de 20.807,62 m² constante do R.01 da presente matrícula, no valor de R\$ 1.800.000,00 (Hum milhão e oitocentos mil reais).
2)Reavaliado em 28/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 12.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4881 00014.500-8** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **8.000,11** Valor m² (R\$): **225,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.800.024,75**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **14/03/2020**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **14/03/2022**
Valor da Utilização (R\$): **1.800.024,75**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **17/12/2010**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliado em 28/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 12.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:28

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00019.500-5**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**
 Logradouro: **Dinah**
 Número: **75**
 Complemento:
 Bairro:
 CEP: **37890-000**

Município: **4881 - MUZAMBINHO**
 UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**
 Área Terreno (m²): **8.566,25**
 Valor m²(R\$): **112,00**
 Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**
 Valor do Terreno (R\$): **959.420,00**

Memorial do Terreno:

Imóvel com área de 8.566,25 m2, localizado no perímetro urbano do Município de Muzambinho/MG.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**
 Fator Corretivo: **1,00**
 Data de Cadastro: **27/12/2011**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Valor do Terreno (R\$): **959.420,00**
 Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**
 Valor do Imóvel (R\$): **959.420,00**
 Tipo de Vocação: **Serviço Público**
 Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **13/03/2020**

Prazo Validade: **13/03/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**
 Registro/Matrícula: **13370**
 Livro Cartório: **072**

Data Registro: **11/03/2011**
 Folhas Cartório: **1/1 v**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
 Proprietário Anterior: **Fundação Educacional de Muzambinho**
 Fundamento da Incorporação:
 Encargos da Aquisição:
 Imóvel Sub Judice: **Não**
 Processo Apenso:
 Processo Principal: **133/70**
 Latitude/Longitude:
 Direito Adquirido: **Indefinido**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **27/12/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Muzambinho

Observação

Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU A19186-5, conforme Filha de Informação de Valor - F.I.V. nº 15.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4881 00020.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **8.566,25** Valor m² (R\$): **112,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **959.420,00**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **13/03/2020**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **13/03/2022**
Valor da Utilização (R\$): **959.420,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **11/03/2011**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU - A19196-5, conforme Filha de Informação de Valor - F.I.V. nº 15.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:33

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



ESTADO DE MINAS GERAIS
MUNICÍPIO DE MUZAMBINHO

COMARCA DE MUZAMBINHO
DISTRITO DE MUZAMBINHO

WILSON BARDI CASSIANO
TABELIÃO

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS, COMO ADIANTE SE DECLARA:

SAIBAM quantos esta virem que, aos quatro dias do mês de fevereiro de dois mil e onze (04.02.2011), nesta cidade e Comarca de Muzambinho, Estado de Minas Gerais, em Cartório, à Rua João Pessoa, 45, perante o Tabelião Substituto, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgante **doadora: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL MUZAMBINHO**, CNPJ nº 22.831.689/0001 39, com sede nesta cidade na Rua Dinah, 75, bairro Canaã, representada pelo Presidente, WILIAN PERES LEMOS, brasileiro, divorciado, professor, RG MG-3.264.933, CPF MF nº 010.407.236 91, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Cap. Heleodoro Mariano, 1438, conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária da Fundação Educacional de Muzambinho, realizada no dia 30.10.2006, registrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas em 23.04.2007, sob nº 8.145 do Protocolo "A", averbado sob nº 03, à margem do registro nº 747 do Livro "A", e Art. 17 do Estatuto da Fundação Educacional de Muzambinho, Lei 10.406 de 10.01.2002, cujas cópias ficam arquivadas neste Cartório, na forma da Lei, e de outro lado como outorgado **donatário: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - (CAMPUS MUZAMBINHO)**, CNPJ nº 10.648.539/0002-96 com sede neste município, na Estrada de Muzambinho, s/nº, Km 35, bairro Morro Preto, representada pelo Diretor Geral, LUIZ CARLOS MACHADO RODRIGUES, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo e professor, RG nº M-851.721 SSP MG, CPF MF nº 258.075.526 87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Elizabeth, 137, Jardim Canaã, conforme portaria nº 147 de 1º de junho de 2010, publicada no Diário Oficial da União em 02.06.2010, arquivada neste Cartório na forma da Lei, todos reconhecidos por mim Tab. Subst., em vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E, pelo outorgante doador, me foi dito que a justo título, tornou-se legítimo possuidor dos seguintes imóveis urbanos: 1) **ÁREA 01 - IMÓVEL COM A ÁREA DE 8.566,25 mts 2**, localizado no perímetro urbano desta cidade, que acha-se dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco 01-A cravado à margem da atual Rua Dr. Antero Verissimo da Costa, daí segue confrontando com os lotes 1 e 9 da quadra 12 do Jardim Canaã, na distância de 77,00m., e rumo de 38º,00' NO, até o marco 2-A; daí, segue pela rua Dinah com rumo de 52º45' NE e distância de 102,00m.; daí à direita segue confrontando com a área 02 medindo 82,60 m. até a rua Dr. Antero Verissimo da Costa; daí segue pela rua, no rumo de 52º10' SO e distância de 120,50m., até o marco nº 1-A, ponto inicial, perfazendo com a descrição uma área de 0,85,66,25 ha, ou seja, 8.566,25 m2, devidamente transcrito no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca no Livro 02, fls. 01, R. 01 da mat. 13.370 em 03.06.1998. Avaliado, pela Administração Fazendária local por R\$

W. B. Cassiano

838.300,88. 2) **ÁREA 03:- Um terreno localizado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 13.115,823 m²,** dentro das seguintes medidas e confrontações:- Tem início no marco 198^A assinalado em planta na confrontação com propriedade demarcada em comunhão (Matr. 13.357) entre Rubens Cunha Prado (12.807,62 m².) e Fundação Educacional de Muzambinho (8.000,00 m².); parte desse marco com Az. 138°11'39'' e distância de 203,765m, com essa confrontação, em linha reta ao marco 176 assinalado junto ao alambrado na Av. Dr. Antero Veríssimo da Costa; volve à direita, 62,150m, por essa avenida, ao ponto 160; volve à direita, seguindo o 93,731m confrontando com o Ginásio Poliesportivo Municipal Milton Neves, até o ponto 261; volve à esquerda, 3,658m, ao marco 262; volve à direita 12,975m em linha reta ao marco 481; volve à esquerda 42,128m, em linha reta ao marco 518. Confronta do ponto 261 ao marco 518 com o prolongamento da Rua Dinah. Deflete à direita com Az. 323°34'16'' e distância de 49,524m, em linha reta ao marco 519; novamente à direita com Az. 53°09'34'' e distância de 43,710m, em linha reta ao marco 273^A cravado junto à cerca de arame; volve à esquerda 18,328m, por cerca, ao canto (ponto 273); volve à direita, por cerca numa extensão de 52,274m, até o marco 198^A onde se iniciou essa descrição. Confronta do marco 518 ao marco 198^A com a propriedade demarcada em comunhão (Matr. 13.357) entre Rubens Cunha Prado (12.807,62 m².) e Fundação Educacional de Muzambinho (8.000,00 m²), devidamente transcrito no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca no Livro 02, fls. 01, mat. 18.836 em 25.05.2010. Avaliado, pela Administração Fazendária local por R\$ 1.282.000,00. Apresentaram-me certidões do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, datadas de 02.02.2011, extraídas nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.73, certificando não constar registro algum de citação dos proprietários em ações pessoais reipersecutórias relativas aos imóveis e certificando ainda, que os imóveis acima descritos estão livres de ônus reais. Que possuindo ela outorgantes, os Imóveis acima descritos, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, inclusive responsabilidades por hipotecas legais, judiciais ou convencionais, por esta Escritura e na melhor forma de direito e conforme Resolução nº 01/2010, de 11.05.2010, do Ministério Público do Estado de Minas Gerais, Procuradoria-Geral de Justiça, Promotoria de Tutela das Fundações - Muzambinho/MG e determinação do Ministério Público do Estado de Minas Gerais - Promotoria de Tutela das Fundações - Muzambinho/MG, de 04.02.2011, assinado pela Dra. Gisele Stela Martins Araújo, Promotora de Justiça, de sua livre e espontânea vontade, e sem induzimento ou coação de espécie alguma, doa-os, como de fato e na verdade DOADO tem, ao Outorgado Donatário, e, para este cede, transmite e transfere toda posse, ação, jus, domínio, direitos e servidões que exercia sobre os imóveis ora doados, para que o mesmo use, goze e disponha livremente como seus que ficando, obrigando-se o doador por si e seus sucessores a fazer esta doação sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria pelo **OUTORGADO DONATÁRIO**, e por ele, através de seu representante, me foi dito que aceitava a presente doação e esta escritura em todos os seus termos. Não incide ITCD de acordo com art. 2º, inciso VI, da Lei 14.941/03. Da não incidência de taxa municipal, Lei Municipal 004/94 de 23.12.1994, Art. 246, parágrafo IV. Apresentaram-me Certidão de Débitos Tributários Negativa em nome doador, emitida em 07.12.2010 pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, válida até 07.03.2011 e Certidão Cível Negativa, Pessoa Natural/Jurídica em nome do doador, emitida em 02.02.2011, pela Justiça Comum da Comarca de Muzambinho, que ficam arquivadas neste Cartório, na forma da Lei. Pelas partes foi dispensada a apresentação de Certidão Negativa junto ao I.N.S.S. e pelo

adquirente foi dispensada a apresentação de Certidões referentes aos tributos que incidam sobre os imóveis, que responderá nos termos da lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes, nos termos do parágrafo 2º, Art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09.09.1986. O doador declara, através de seu representante, sob responsabilidade civil e penal, a inexistência de ações reais reipersecutórias relativas ao imóvel e outros ônus existentes, conforme artigo 1º, parágrafo 3º do Decreto 93.240/86. Assim convencionados, mandaram lavrar esta escritura que depois de lida às partes, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam, dispensando a presença de testemunhas instrumentárias nos termos da Lei 6.952 de 06.11.81, do que de tudo dou fé e assino em público e raso. Em testemunho da verdade. (EMITIDA DOI).

Muzambinho - MG, 04 de fevereiro de 2011

O Tab. Subst. :-

Outorgante :-

Outorgado :-

William Siqueira de Sousa
Diachadrigues

Imóvel 1) Emolumentos R\$ 1.252,93. T. F. J. R\$ 827,88. Total R\$ 2.080,81.
Imóvel 2) Emolumentos R\$ 1.459,99. T. F. J. R\$ 1.126,92. Total R\$ 2.586,91.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO
Rua Aparecida, 108 - Centro - Muzambinho - MG - CNPJ 20.397.220/0001-08 - Fone: (35) 3571-1100

N. de ordem: 84074 Livro N.1-Fp:320 - Protocolo Livro N.2 Registro(s) N.(s)
LIVRO 02 FLS.01 R.02 F-13.370 - Doação
Emol:R\$ 1.252,93 - Tx.Judic:R\$ 827,88 - Total:R\$ 2.080,81
Em 09/03/2011 - Oficial.

Shachadrigues

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO
Rua Aparecida, 130 - Centro - Muzambinho - MG - CNPJ 20.397.220/0001-08 - Fone: (35) 3571-1100

N. de ordem: 84075 Livro N.1-Fp:320 - Protocolo Livro N.2 Registro(s) N.(s)
LIVRO 02 FLS.01 R.01 F-18.836 - Doação
Emol:R\$ 1.459,99 - Tx.Judic:R\$ 1.126,92 - Total:R\$ 2.586,91
Em 09/03/2011 - Oficial.

Shachadrigues

LÉLIO MÁRCIO TEIXEIRA FILHO
OFICIAL
do Serviço Registral Imobiliário
SUBSTITUTA
Iracema de O. V. Machado
MUZAMBINHO





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00023.500-7**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **Professor Salatiel de Almeida**

Número: **88**

Complemento:

Bairro: **Centro**

CEP: **37890-000**

Município: **4881 - MUZAMBINHO**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**

Área Terreno (m²): **2.574,10**

Valor m²(R\$): **349,64**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **900.000,00**

Imóvel com área de 2.574,106 m2, localizado no perímetro urbano, no município de Muzambinho/MG.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.006,68**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **UNIDADE PROFESSOR JOSÉ JANUÁRIO DE MAGALHÃES**

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **2**

Um Prédio situado na Rua Professor Salatiel de Almeida, nr. 88, com área de 1006,686 m2.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **26/09/2017**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **900.000,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **600.000,00**

Valor do Imóvel (R\$): **1.500.000,00**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **13/03/2020**

Prazo Validade: **13/03/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **14º TABELIÃO DE NOTAS - COMARCA SÃO PAULO/SP**

Registro/Matrícula: **19695**

Livro Cartório: **4194**

Data Registro: **10/12/2014**

Folhas Cartório: **329**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior: **ASSOCIAÇÃO CARITATIVA DA SAGRADA FAMÍLIA**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **0118005001200001**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **26/09/2017**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Não há dados a apresentar.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4881 00024.500-2 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO
Nro. Processo:
Complemento do Endereço: Rua Professor Salatiel de Almeida, 88 - Centro - Muzambinho

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 2.574,10 Valor m² (R\$): 349,64
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 900.000,00
Memorial da Utilização:
Terreno com área de 2.574,106 m2.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 1.006,68 CUB: 486,94
Conservação: Bom
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio
Idade Aparente: Acima de 20 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Benfeitoria (R\$): 600.000,00
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 2
Denominação do Prédio: UNIDADE PROFESSOR JOSÉ JANUÁRIO DE MAGALHÃES
Memorial Benfeitoria:
Prédio com área de 1006,686 m2, para uso educacional.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): 0,00
Vagas Comuns: 0
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m²): 0,00
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): 0,00
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação
Tipo de Destinação: Escola
Descrição da Destinação: Prédio para uso educacional
Descrição da Vocação: uso educacional
Fator Corretivo: 1,00
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)
Data Avaliação: 13/03/2020
Prazo Validade: 13/03/2022

Valor da Utilização (R\$): **1.500.000,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **10/12/2014**

Data Fim:

Livro Registro GRPU:

Folhas Registro GRPU:

Averbação/Ratificação:

Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:34

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00015.500-3**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Estrada**

Logradouro: **Estrada de Muzambinho.**

Número: **s/n**

Complemento: **km 35**

Bairro: **Morro Preto**

CEP: **37890-000**

Município: **4881 - MUZAMBINHO**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**

Área Terreno (m²): **170.097,99**

Valor m²(R\$): **2,47**

Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **420.142,04**

Memorial do Terreno:

1. Uma sorte de terras com área de 113400,00 m2, no valor de R\$ 280.001,00, adquirida de diversos herdeiros (13), constantes nas folhas 01 a 03 v., do livro nr. 2, de Registro Geral. 2. Uma sorte de terras com área de 56.697,99 m2, no vr. de R\$ 140.000,00, adquirida diversos herdeiros (8), constantes na fl. 01 do Livro 2.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **07/12/2011**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **420.142,04**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **420.142,04**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **14/03/2020**

Prazo Validade: **14/03/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**

Registro/Matrícula: **16266**

Livro Cartório: **02**

Data Registro: **14/03/2011**

Folhas Cartório: **01/03v**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior: **Lucinda, Domingos, Clarice e João Moura Vieira**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **162/66**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **07/12/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Muzambinho

Observação

1) As duas sortes de terras localizadas na Fazenda Retiro, Bairro Morro Preto, conforme Matrícula 16.266, adquiridas de diversos herdeiros. Retiro, Bairro Morro Preto, conforme Matrícula 16.266.

2) Reavaliado em 03/06/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 16.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4881 00016.500-9** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **170.097,99** Valor m² (R\$): **2,47**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **420.142,04**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **14/03/2020**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **14/03/2022**
Valor da Utilização (R\$): **420.142,04**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2009**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:

Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliado em 03/06/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 16.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:30

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4573 00015.500-3**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rodovia**

Logradouro: **BR 491**

Número: **S/N**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37800-000**

Município: **4573 - GUAXUPE**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **800.199,98**

Valor m²(R\$): **0,74**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

01 GLEBA DE TERRAS DE CULTURAS E PASTAGENS, SITUADA NO MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ/MG, NA FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, COM PEQUENOS TRECHOS DE TERRAS EM CAPOEIRAS, CORTADA POR UM PEQUENO CÓRREGO QUE TEM DUAS NASCENTES PRINCIPAIS.

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **595.028,71**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.133,34**

Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio: **CENTRO DE PESQUISA E PRODUÇÃO - CÂMPUS MUZAMBINHO**

Memorial da Benfeitoria:

10 RESIDÊNCIAS DE FUNCIONÁRIOS, ESCRITÓRIO, GALPÃO DE SEMENTE, GALPÃO DE OFICINA E GARAGEM, CAIXA D'ÁGUA, CÂMARA DE EXPURGO, CASA DE FORÇA, CONFORME DESCRIÇÃO DA ESCRITURA.

Pavimentos: **1**

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Fazenda**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **03/06/2013**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **595.028,71**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **168.228,27**

Valor do Imóvel (R\$): **763.256,98**

Tipo de Vocação: **Rural**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **14/03/2020**

Prazo Validade: **14/03/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO GUAXUPÉ/MG**

Registro/Matrícula: **26842**

Livro Cartório: **S/N**

Data Registro: **07/08/2012**

Folhas Cartório: **01 E 02**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO**

Fundamento da Incorporação: **PROCESSO 10680.001140/00-20**

Encargos da Aquisição: **NÃO TEM**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **268/42**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **03/06/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - CÂMPUS MUZAMBINHO

Observação

Reavaliado em 30/05/2016, por Luiz Ricardo de Podestá - Arquiteto Urbanista - CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 11.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4573 00016.500-9** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **800.199,98** Valor m² (R\$): **0,74**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **595.028,71**

Memorial da Utilização:

01 GLEBA DE TERRAS DE CULTURAS E PASTAGENS, SITUADA NO MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ/MG, NA FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, COM PEQUENOS TRECHOS DE TERRAS EM CAPOEIRAS, CORTADA POR UM PEQUENO CÔRREGO QUE TEM DUAS NASCENTES PRINCIPAIS.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **1.133,34** CUB: **374,98**
Conservação: **Ruim**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **168.228,27**
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **CENTRO DE PESQUISA E PRODUÇÃO - CÂMPUS MUZAMBINHO**

Memorial Benfeitoria:

10 RESIDÊNCIAS DE FUNCIONÁRIOS, ESCRITÓRIO, GALPÃO DE SEMENTE, GALPÃO DE OFICINA E GARAGEM, CAIXA D'ÁGUA, CÂMARA DE EXPURGO, CASA DE FORÇA, CONFORME DESCRIÇÃO DA ESCRITURA.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:

Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Fazenda**
Descrição da Destinação: **DOAÇÃO RECEBIDA**
Descrição da Vocação: **DOAÇÃO**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **763.256,98**

Data Avaliação: **14/03/2020**
Prazo Validade: **14/03/2022**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **07/08/2012**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliado em 30/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU - A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 11.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:24

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00017.500-4**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Estrada**

Logradouro: **Estrada de Muzambinho**

Número: **s/n**

Complemento: **km 35**

Bairro:

CEP: **37890-000**

Município: **4881 - MUZAMBINHO**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**

Área Terreno (m²): **94.600,00**

Valor m²(R\$): **2,22**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

01 sorte de terras em pastagem, com área de 9.46,00 ha.

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **210.012,00**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **14/12/2011**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **210.012,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **210.012,00**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **13/03/2020**

Prazo Validade: **13/03/2022**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**

Registro/Matrícula: **208**

Livro Cartório: **2**

Data Registro: **22/04/2010**

Folhas Cartório: **01/06v**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior: **Aparecida Moraes de Jesus (por procuração)**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **2/08**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **14/12/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Muzambinho

Observação

**1)Proprietários anteriores: Valéria Cristina da Silva; Wander Luiz da Silva (esposa Iara Alexandra Romeiro da Silva); Vanilda Lourdes da Silva Souza (esposo Edenilton Nunes de Souza) e Vaildo José da Silva, representados por Aparecida Moraes de Jesus, através de Procuração.
2)Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 13.**

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **4881 00018.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **94.600,00** Valor m² (R\$): **2,22**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **210.012,00**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização**Não há dados a apresentar****Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m²): **0**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **13/03/2020**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **13/03/2022**
Valor da Utilização (R\$): **210.012,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **24/09/2010**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 13.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:31

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00004.500-3**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Estrada**Logradouro: **Estrada de Muzambinho**Número: **s/nº**Complemento: **km 35**

Bairro:

CEP: **37890-000**Município: **4881 - MUZAMBINHO**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.922.500,00**Valor m²(R\$): **0,73**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **1.410.153,75**

Memorial do Terreno:

Terreno irregular, confrontando com terrenos de: Alberto Dini, sucessores de João Evangelista Vieira e Manoel Cardoso, Joaquim Moreira, Joaquim Moreira, Prefeitura, sucessores de Luiz Garcia, Emando José de Oliveira, Daniel Bueno, João Gonçalves de Araujo, Domingos Rossi, Paulo de Tarso e Companhia Mogiana.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **42.901,62**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Escola Agrotécnica Federal de Muzambinho**

Memorial da Benfeitoria:

Benfeitorias Existentes: Pavilhão Pedagógico 686 m2; 1. Residência de Funcionário 248,77m2; 2. Residência de Funcionário 73,83m2; 3. Residência de Funcionário 154,45m2; 4. Residência de Funcionário 90,02m2; 5. Residência de Funcionário 110,82m2; 6. Residência de Funcionário 143,59m2; 7. Residência de Funcionário 77,55m2; 8. Residência de Funcionário 65,64m2; 9. Casa de Bomba d'água 27,92m2; 10. Residência de Funcionário 113,73m2; 11. Caixa d'água 9m2; 12. Estabulo 706,99m2; 13. Silo Sisterna 85,50m2; 14. Esterqueira 31,20m2; 15. Galpão(Caprinocultura) 231,80m2; 16. Galpão(Caprinocultura) 221,40m2; 17. Galpão(Cunicultura) 362,25m2; 18. Depósito 122,85m2; 19. Depósito 59,99m2; 20. Rouparia e Lavanderia 89,32m2; 21. Depósito 19,25m2; 22. Depósito 81,28m2; 24. Dormitório 687,61m2; 25. Dormitório 687,61m2; 26. Enfermaria 178,67m2; 27. Caixa d'água 15,20m2; 28. Posto de venda 205,20m2; 29. Cabine de Luz 21,42m2; 30. Refeitório e almoxarifado 629,50m2; 31. Depósito de Lenha e padaria 42,35m2; 32. Pavilhão Pedagógico 2.245,45m2; 33. Prédio da Administração Geral 698,68m2; 34. Oficina Rural 415,85m2; 35. Galpão de Máquinas e Oficina Rural 462,24m2; 36. Carpintaria e ferramentaria 433,08m2; 37. Lavador e Depósito 87,75m2; 38. Galpão de Secagem 60m2; 39. Usina Hidrelétrica 177,37m2; 40. Residência de Funcionário 72,74m2; 41. Galpão p/ Aves 1.107,00m2; 42. Silo trincheira 37,50m2; 43. Bezerreiro 56,50m2; 44. Cabina de Energia 2,24m2; 45. Dormitório 518,85m2; 46. Quadra Poliesportiva 467,71m2; 47. Maternidade, Sala de aula e Dormitório 164,43m2; 48. Galpão p/ Aves 936,00m2; 49. Galpão P/ Aves 495,00m2; 50. Galpão p/ Aves Postura 270,00m2; 51. Galpão Matrizes Suínos 223,10m2; 52. Fábrica de Ração 160,00m2; 53. Galpão p/ suínos engorda 451,12m2; 54. Creche p/ Leitões 86,40m2; 55. Esterqueira 20,00m2; 56. Piscina (desativada) 542,97m2; 57. Galpão Industrial 72,50m2; 58. Armazenamento de feno 120,00m2; 59. Silo trincheira 119,77m2; 60. Sala ZooTecnica I 97,96m2; 61. Sala Agricultura III 65,57m2; 62. Sala Agricultura I 65,57m2; 63. Poço Semi-Artesiano 102,00m2; 64. Rede Hidráulica Recalque 303,00m2; 65. Depósito, Escritório 34,43m2; 66. Baia p/ touro 11,25m2; 67. Reservatório Semi-enterrado(Suíno)13,50m2; 68. Reservatório Semi-Enterrado(Bovino)44,75m2; 69. Galpão máquina secar/beneficiar 120m2; 70. Terreiro de Secagem 500,00m2; 71. Subestação de energia elétrica 19,25m2; 72. Cocho Coberto 90,00m2; 73. Curral 962,00m2; 74. Rede de Esgoto 230,00m2; 75. Viveiro Plantas ornamentais 156,50m2; 76. Cantina 709,71; 77. Poço Tubular 100m; 78. Linha de Alta Tensão Trifásica 346,00m2; 79. Assentamento de Bloquete Hexagonal 5.259,00m e 1.394m; 80. Rede Telefônica ligando Muzambinho à Guaxupé até a Escola; 81. Estacas e Sistema de Segurança e proteção da Rede Telefônica; 82. Abrigo p/ picadeira 14,30m2; 83. Baia p/ caprinos 56,76m2; 84. Marco indicador; 86. Alojamento ZIII 215,15m2; 87. Pavilhão agroindústria 711,34m2; 88. Estação de tratamento de água (ETA) 71,8m2; 89. Viveiro de mudas 100m2; 90. Biblioteca 713,33m2; 91. Laboratório de Bromatologia 749,34m2; 92. Curral de Manejo e Confinamento e Bovinocultura de Corte 433,55m2; 93. Oficinas e Mecanização 3.552,05 m2; 94. Residência e Edícula 205,80 m2; 95. Almoxarifado 548 m2; 96. Prédio Pedagógico do Café e Lavador de Café 608,51 m2; 97. Prédio Pedagógico da Agronomia 380,43 m2; 98. Palheiro de Café 49,03 m2; 99. Prédio de Tecnologia da Informação 2668 m2; 100. Prédio Biotecnologia 1698 m2; 101. Prédio Pedagógico de Edificações 638 m2; 102. Prédio Polo Muzambinho 417,09 m2; 105. Prédio de Torrefação e Laboratório de Café 481,50 m2; 106. Prédio de Sala de Aula - Setor de Caprinocultura 172,44 m2; 107. Prédio de Cunicultura 316,98 m2; 108. Prédio do Setor de Jardinagem e Paisagismo 329,27 m2; 109. Ponte Rodoviária 361,50 m2.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Data Avaliação: **13/03/2020**

Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 13/03/2022
Valor do Terreno (R\$): 1.410.153,75	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 12.486.549,90	
Valor do Imóvel (R\$): 13.896.703,65	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento: 423	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: RI - Muzambinho	Data Registro: 16/11/1993
Registro/Matrícula: 11653	Folhas Cartório: 01
Livro Cartório: 02	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Indefinido	
Proprietário Anterior: União Federal	
Fundamento da Incorporação: Transf. e Incorp. 17/08/1995 Lei 8.731/93 de 16/11/1993	
Encargos da Aquisição: Não tem	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso: 6080.025696-49 e 6080.022170-25	
Processo Principal: 10680.005638/94-32	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO	

Observação	
1)O registro Cartorial que deu origem ao atual é o registrado no Livro 3-R; Folha 04; Matrícula 8.539 em 09/12/1950.	
2))Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 14.	
- baixa do PN 85 Portal de entrada (24,90 m2), conforme processo 23346.001637.2015-01.	

Índice de Ocupação do Imóvel	
Índice de ocupação: 0,00	

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4881 00003.500-8	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO	
Nro. Processo: 1068000056389432	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 1.922.500,00	Valor m² (R\$): 0,73
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.410.153,75
Memorial da Utilização:	
Terreno irregular, confrontando com terrenos de: Alberto Diniz, Manuel Cardoso, Joaquim Moreira, Prefeitura Municipal, sucessores de Luiz Garcia, Daniel Bueno, Joaquim Gonçalves de Araujo, Domingos Rossi, Paulo de Tarso e Companhia Mogiana.	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 42.901,62	CUB: 237,79
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benfeitoria (R\$): 12.486.549,90	
Padrão de Acabamento: Normal	Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1	
Denominação do Prédio: IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO	
Memorial Benfeitoria:	
Benfeitorias Existentes: Pavilhão pedagógico 686,00m2; 1. Residência de Funcionário 248,77m2; 2. Residência de Funcionário 73,83m2; 3. Residência de Funcionário 154,45m2; 4. Residência de Funcionário 90,02m2; 5. Residência de Funcionário 110,82m2; 6. Residência de Funcionário 143,59m2; 7. Residência de Funcionário 77,55m2; 8. Residência de Funcionário 65,64m2; 9. Casa de Bomba d'água 27,92m2; 10. Residência de Funcionário 113,73m2; 11. Caixa d'água 9m2; 12. Estabulo 706,99m2; 13. Silo Sisterna	

85,50m2; 14. Esterqueira 31,20m2; 15. Galpão(Caprinocultura) 231,80m2; 16. Galpão(Caprinocultura)221,40m2; 17. Galpão(Cunicultura) 362,25m2; 18. Depósito 122,85m2; 19. Depósito 59,99m2; 20. Rouparia e Lavanderia 89,32m2; 21. Depósito 19,25m2; 22. Depósito 81,28m2; 24. Dormitório 687,61m2; 25. Dormitório 687,61m2; 26. Enfermaria 178,67m2; 27. Caixa d'água 15,20m2; 28. Posto de venda 205,20m2; 29. Cabine de Luz 21,42m2; 30. Refeitório e almoxarifado 629,50m2; 31. Depósito de Lenha e padaria 42,35m2; 32. Pavilhão Pedagógico 2.245,45m2; 33. Prédio da Administração Geral 698,68m2; 34. Oficina Rural 415,85m2; 35. Galpão de Máquinas e Oficina Rual 462,24m2; 36. Carpintaria e ferramentaria 433,08m2; 37. Lavador e Depósito 87,75m2; 38. Galpão de Secagem 60m2; 39. Usina Hidrelétrica 177,37m2; 40. Residência de Funcionário 72,74m2; 41. Galpão p/ Aves 1.107,00m2; 42. Silo trincheira 37,50m2; 43. Bezeireiro 56,50m2; 44. Cabina de Energia 2,24m2; 45. Dormitório 518,85m2; 46. Quadra Poliesportiva 467,71m2; 47. Maternidade, Sala de aula e Dormitório 164,43m2; 48. Galpão p/ Aves 936,00m2; 49. Galpão P/ Aves 495,00m2; 50. Galpão p/ Aves Postura 270,00m2; 51. Galpão Matrizes Suínos 223,10m2; 52. Fábrica de Ração 160,00m2; 53. Galpão p/ suínos engorda 451,12m2; 54. Creche p/ Leitões 86,40m2; 55. Esterqueira 20,00m2; 56. Piscina (desativada) 542,97m2; 57. Galpão Industrial 72,50m2; 58. Armazenamento de feno 120,00m2; 59. Silo trincheira 119,77m2; 60. Sala ZooTecnica I 97,96m2; 61. Sala Agricultura III 65,57m2; 62. Sala Agricultura I 65,57m2; 63. Poço Semi-Artesiano 102,00m2; 64. Rede Hidráulica Recalque 303,00m2; 65. Depósito, Escritório 34,43m2; 66. Baia p/ touro 11,25m2; 67. Reservatório Semi-enterrado(Suíno)13,50m2; 68. Reservatório Semi-Enterrado(Bovino)44,75m2; 69. Galpão máquina secar/beneficiar 120m2; 70. Terreiro de Secagem 500,00m2; 71. Subestação de energia elétrica 19,25m2; 72. Cocho Coberto 90,00m2; 73. Curral 962,00m2; 74. Rede de Esgoto 230,00m2; 75. Viveiro Plantas ornamentais 156,50m2; 76. Cantina 709,71; 77. Poço Tubular 100m; 78. Linha de Alta Tensão Trifásica 346,00m2; 79. Assentamento de Bloquete Hexagonal 5.259,00m e 1.394m; 80. Rede Telefônica ligando Muzambinho à Guaxupé até a Escola; 81. Estacas e Sistema de Segurança e proteção da Rede Telefônica; 82. Abrigo p/ picadeira 14,30m2; 83. Baia p/ caprinos 56,76m2; 84. Marco indicador; 86. Alojamento ZIII 215,15m2; 87. Pavilhão agroindústria 711,34m2; 88. Estação de tratamento de água (ETA) 71,8m2; 89. Viveiro de mudas 100m2; 90. Biblioteca 713,33m2.91. Laboratório de Bromatologia 749,34m2; 92. Curral de Manejo e Confinamento e Bovinocultura de Corte 433,55m2; 93. Oficinas e Mecanização 3.552,05m2; 94. Residência e Edícula 205,80m2; 95. Almoarifado 548m2; 96. Prédio Pedagógico do Café e Lavador de Café 608,51 m2; 97. Prédio Pedagógico da Agronomia 380,43 m2; 98. Palheiro de Café 49,03 m2; 99. Prédio de Tecnologia da Informação 2668 m2; 100. Prédio Biotecnologia 1698 m2; 101. Prédio Pedagógico de Edificações 638 m2; 102. Prédio Polo Muzambinho 417,09 m2; 105. Prédio de Torrefação e Laboratório de Café 481,50 m2; 106. Prédio de Sala de Aula - Setor de Caprinocultura 172,44 m2; 107. Prédio de Cunicultura 316,98 m2; 108. Prédio do Setor de Jardinagem e Paisagismo 319,27 m2; 109. Ponte Rodoviária 361,50 m2.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**

Área Computável:

Área de Escritórios:

Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**

Área Para o Trabalho Coletivo (m²):

Área Privativa (m²): **0,00**

Área Comum (m²): **0,00**

Área de Apoio:

Área Privativa (m²): **0,00**

Área Comum (m²): **0,00**

Área Não Computável:

Área Técnica:

Estacionamento:

Área (m²): **0,00**

Vagas Comuns: **0**

Vagas Privativas: **0**

Outros:

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Área Específica :

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

População Principal:

Postos de Trabalho:

Integral: **0**

Reduzido: **0**

População de Apoio: **0**

População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**

Descrição da Destinação: **IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO**

Descrição da Vocação: **IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO**

Fator Corretivo: **1,00**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor da Utilização (R\$): **13.896.703,65**

Data Avaliação: **13/03/2020**

Prazo Validade: **13/03/2022**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **16/11/1993**

Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

O registro Cartorial que deu origem ao atual é o registrado no Livro 3-R; Folha 04; Matrícula 8.539 em 09/12/1950. - Baixa do PN 85 Portal de Entrada (24,90 m2), conforme Processo 23346.001637.2015-01.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 4881 00003.500-8

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Informações extraídas em 21/10/2021 17:26

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4957 00017.500-8**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **MARIO RIBOLA**

Número: **409**

Complemento:

Bairro: **COHAB**

CEP: **37903-358**

Município: **4957 - PASSOS**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **9.993,67**

Valor m²(R\$): **75,00**

Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **749.525,25**

Memorial do Terreno:

Terreno nº 02, mede 81,40 metros de frente, para rua Mário Ribola, 110,25 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua José Muzetti, do lado direito a partir do passeio tem 26,50 metros, vira a esquerda 8,80 metros, vira a direita 80,49 metros, confrontando deste lado com o terreno nº 01 do mesmo proprietário Associação Espírita Maria de Nazaré. Totalizando uma área de 9.993.67 metros quadrados.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **6.599,51**

Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **3**

Possui uma guarita com área igual 71,46m², banheiro externo desativado com área igual 20,38m², uma sala para empresa júnior 54,88, blocos de salas de aulas e laboratórios com área total igual a 5624,92m², uma biblioteca com área igual a 616,58m² e área de convivência com área igual a 211,29m².

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **06/12/2011**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **749.525,25**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **15.884.511,82**

Valor do Imóvel (R\$): **16.634.037,07**

Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **12/12/2019**

Prazo Validade: **12/12/2021**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS PASSOS - MG**

Registro/Matrícula: **53398**

Livro Cartório: **02**

Data Registro: **30/11/2011**

Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior: **ASSOCIAÇÃO ESPIRÍTA MARIA DE NAZARÉ**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição: **3041,17**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **533/98**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **06/12/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS

Observação

INSTALAÇÃO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS
AVALIAÇÃO REALIZADA PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43393/D-MG.
ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.
TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412.
12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira(Siape 1964467)- Atualizou os dados das áreas e detalhes das benfeitorias

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4957 00018.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **9.993,67** Valor m² (R\$): **75,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **749.525,25**

Memorial da Utilização:

Possui uma guarita com área igual 71,46m², banheiro externo desativado com área igual 20,38m², uma sala para empresa júnior 54,88, blocos de salas de aulas e laboratórios com área total igual a 5624,92m², uma biblioteca com área igual a 616,58m² e área de convivência com área igual a 211,29m².

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **6.599,61** CUB: **1.774,99**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **15.884.511,82**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **3**
Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**

Memorial Benfeitoria:

Possui uma guarita com área igual 71,46m², banheiro externo desativado com área igual 20,38m², uma sala para empresa júnior 54,88, blocos de salas de aulas e laboratórios com área total igual a 5624,92m², uma biblioteca com área igual a 616,58m² e área de convivência com área igual a 211,29m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**

População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **16.634.037,07**
Data Avaliação: **12/12/2019**
Prazo Validade: **12/12/2021**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/06/2011**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

INSTALAÇÃO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS - ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL CREA 43393/D - MG. ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou as áreas e descrições das benfeitorias. Atualizou o CUB para NOV/2019 R1- 1.774,99/m².

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em **21/10/2021 17:03**

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4957 00025.500-1**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **Loteamento Nossa Senhora da Penha II**

Número: **s/n**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37900-000**

Município: **4957 - PASSOS**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **10.385,22**

Valor m²(R\$): **70,22**

Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **729.250,15**

Memorial do Terreno:

O imóvel inicia junto ao marco 1, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 181°43'17", em uma distância de 18,972m, confrontando com Rua Barbacena, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 236°11'06", em uma distância de 104,719m, confrontando com Rua Bragança, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 272°25'45", em uma distância de 74,483m, confrontando com área 2, por divisa com alinhamento da área, do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 7°48'15", em uma distância de 87,065m, confrontando com Rua Vespasiano, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 94°18'58", em uma distância de 50,707m confrontando com rua Sebastião Lucio Ferreira, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 6 segue em direção até vértice 7 no azimute 94°52'40", em uma distância de 74,586m, confrontando com área 3, por divisa com alinhamento da área, finalmente do vértice 7 segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimute de 94°33'30", na extensão de 25,370m, confrontando com Terezinha Feres de Oliveira Silva, fechando assim uma área de 10.385,22m². Havido conforme matrícula nº55.466 e AV1=55.466 do Cartório de Registro de Imóveis.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **23,91**

Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio: **Guarita do Complexo Esportivo Paineiras**

Memorial da Benfeitoria:

Complexo Esportivo Paineiras composto por campo descoberto de areia com área igual 1.170,00m², quadra descoberta de vôlei de areia com área igual a 308,00 m², quadra poliesportiva descoberta com área igual a 570,00 m², pista de saltos com área igual a 90,55m², passeios internos e externos 1.455,96m², guarita com cobertura de área igual a 23,91m² e área permeável com área igual à 5855,48m².

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **01/10/2013**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **729.250,15**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **495.426,06**

Valor do Imóvel (R\$): **1.224.676,21**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **12/12/2019**

Prazo Validade: **12/12/2021**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Passos Cartório 1º Ofício de Notas**

Registro/Matrícula: **55466**
Livro Cartório: **302N**

Data Registro: **29/12/2011**
Folhas Cartório: **138**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Dação em Pagamento**
Proprietário Anterior: **Município de Passos**
Fundamento da Incorporação: **Lei 2.896 de 27/12/2011**
Encargos da Aquisição:
Imóvel Sub Judge: **Não**
Processo Apenso:
Processo Principal: **28/96**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Indefinido**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **01/10/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUC.CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS-PASSOS

Observação

Escritura Pública de Doação do Município de Passos CNPJ 18.241.745/0001-08 ao Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais. ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412. 12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou as áreas e descrições das benfeitorias. 08/12/2020 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o tipo para Escola.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4957 00026.500-7** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **10.385,22** Valor m² (R\$): **70,22**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **729.250,15**
Memorial da Utilização:

Complexo Esportivo Paineiras composto por campo descoberto de areia com área igual 1.170,00m², quadra descoberta de vôlei de areia com área igual a 308,00 m², quadra poliesportiva descoberta com área igual a 570,00 m², pista de saltos com área igual a 90,55m², passeios internos e externos 1.455,96m², guarita com cobertura de área igual a 23,91m² e área permeável com área igual à 5855,48m².

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **3.618,42** CUB: **101,76**
Conservação: **Muito bom**
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
Idade Aparente: **Menor que 5 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **495.426,06**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Guarita do Complexo Esportivo Paineiras**
Memorial Benfeitoria:

Complexo Esportivo Paineiras composto por campo descoberto de areia com área igual 1.170,00m², quadra descoberta de vôlei de areia com área igual a 308,00 m², quadra poliesportiva descoberta com área igual a 570,00 m², pista de saltos com área igual a 90,55m², passeios internos e externos 1.455,96m², guarita com cobertura de área igual a 23,91m² e área permeável com área igual à 5855,48m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**

	Área Para o Trabalho Coletivo (m ²):	Área Privativa (m ²): 0,00
		Área Comum (m ²): 0,00
Área de Apoio:		Área Privativa (m ²): 0,00
		Área Comum (m ²): 0,00
Área Não Computável:		
Área Técnica:	Estacionamento:	
	Área (m ²): 0,00	
	Vagas Comuns: 0	
	Vagas Privativas: 0	
	Outros:	
	Área (m ²): 0,00	
	Descrição:	
Área Específica :	Área (m ²): 0,00	
	Descrição:	

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral:	0
Reduzido:	0
População de Apoio:	0
População em Áreas Específicas:	0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação:	Escola
Descrição da Destinação:	Esportivo
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo:	1,00
Nível de Rigor:	Estimativa de Valor (24 meses)
Valor da Utilização (R\$):	1.224.676,21
Data Avaliação:	12/12/2019
Prazo Validade:	12/12/2021

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início:	29/12/2011
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
INSTALAÇÃO DO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS. 12/12/2019 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) Atualizou com valor que foi gasto para construção no complexo esportivo. Não foi utilizado o CUB NOV/2019, pois não leva em consideração nos custos básicos a recreação (piscinas, campos de esporte e etc.). 08/12/2020 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) Atualizou o tipo para Escola.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 21/10/2021 17:04
--

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4957 00021.500-0**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **DA PENHA**Número: **392**

Complemento:

Bairro: **PENHA**CEP: **37903-070**Município: **4957 - PASSOS**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.067,90**Valor m²(R\$): **188,30**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **1.895.824,00**

Memorial do Terreno:

UM TERRENO DE NRO. 01, SITO À RUA DA PENHA, NESTA CIDADE, MEDE 152,00 METROS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA DA PENHA E COM ROBERTO FELIX DE OLIVEIRA, 126,00 METROS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM FRANCISCO DE ASSIS ROSA, MÁRCIA APAREIDA DE SOUZA, ALBERTO FELIX DE OLIVEIRA, ROGÉRIO ANTONIO DA SILVA, FERNANDO DE ALMEIDA OLIVEIRA E ALBERTO FELIX DE OLIVEIRA, 52,60 METROS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A RUA MÁRIO RIBOLA, E PELOS FUNDOS A PARTIR DO PASSEIO DA RUA MÁRIO RIBOLA TEM 26,50 METROS VIRA E ESQUERDA, 8,80 METROS, VIRA A DIREITA 80,49 METROS, VIRA A DIREITA 93,52 METROS CONFRONTANDO ATÉ AQUI COM O TERRENO 02 DO MESMO PROPRIETÁRIO ASSOCIAÇÃO ESPIRITA MARIA DE NAZARÉ, DAÍ VIRA A ESQUERDA 46,40 METROS CONFRONTANDO COM A RUA JOSÉ MUZZETTI, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 10.067,90M², DEVIDAMENTE REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE, SOB A MATRÍCULA 53.397 DE 06/10/2010 IMÓVEL ESTE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB NRO.01.08.163.491.011.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **2.892,25**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**

Memorial da Benfeitoria:

Possui uma sala para D.M.L / DEP com à área igual a 36,45m², uma edificação para administração com área igual a 349,07 m², uma sala para reprografia com área igual a 26,29m², um canil desativado 64,05 m², um ginásio com área total de 1.131,05 m², um restaurante com área igual a 726,00 m², dois bloco de salas de aulas com uma área total de 559,34m².

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **12/12/2019**Data de Cadastro: **26/03/2013**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **12/12/2021**Valor do Terreno (R\$): **1.895.824,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **7.700.572,24**Valor do Imóvel (R\$): **9.596.396,24**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício de Notas**Registro/Matrícula: **53397**Livro Cartório: **311N**Data Registro: **26/12/2012**Folhas Cartório: **160**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **ASSOCIAÇÃO ESPIRITA MARIA DE NAZARÉ**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **533/97**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **26/03/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS

Observação

ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412. 12/12/2019 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou as áreas e detalhes das benfeitoria. 08/12/2020 - O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o tipo de imóvel para Escola.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4957 00022.500-5** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **10.067,90** Valor m² (R\$): **188,30**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.895.824,00**

Memorial da Utilização:

Possui uma sala para D.M.L / DEP com à área igual a 36,45m², uma edificação para administração com área igual a 349,07 m², uma sala para reprografia com área igual a 26,29m², um canil desativado 64,05 m², um ginásio com área total de 1.131,05 m², um restaurante com área igual a 726,00 m², dois bloco de salas de aulas com uma área total de 559,34m².

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **2.892,25** CUB: **1.774,99**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
Idade Aparente: **Menor que 5 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **7.700.572,24**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**

Memorial Benfeitoria:

Possui uma sala para D.M.L / DEP com à área igual a 36,45m², uma edificação para administração com área igual a 349,07 m², uma sala para reprografia com área igual a 26,29m², um canil desativado 64,05 m², um ginásio com área total de 1.131,05 m², um restaurante com área igual a 726,00 m², dois bloco de salas de aulas com uma área total de 559,34m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Descrição da Vocação: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **9.596.396,24**
Data Avaliação: **12/12/2019**
Prazo Validade: **12/12/2021**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **26/12/2012**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

INSTALAÇÃO DO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 12/12/2019 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou as áreas e descrições das benfeitorias e também o valor do CUB nov/2019 - R1 1.774,99/m². 08/12/2020 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o tipo para Escola.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em **21/10/2021 17:04**

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5035 00030.500-6**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **Dirce Pereira Rosa**Número: **300**

Complemento:

Bairro: **Jardim Esperança**CEP: **37700-000**Município: **5035 - POCOS DE CALDAS**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **57.216,76**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **5.721.676,00**

Memorial do Terreno:

1. Terreno com 57.216,76 m² devidamente matriculada sob o nº 13.346 do Cartório de Registro de Imóveis local, com as seguintes medidas, vértices e confrontações:” tem como ponto de início e amarração o ponto P-01 nas coordenadas UTM 7.584.480,77N e 338.862,35E, locado no alinhamento predial da Rua Projetada de ligação ao Aeroporto Municipal, esquina com a Avenida Dirce Pereira Rosa; deste, segue pelo alinhamento predial da referida Avenida numa distância de 170,71 metros até o Ponto P-02, nas coordenadas UTM 7.584.408,82N e 339.013,04E, deste, deflete à direita e segue numa distância de 373,07 metros até o ponto P-03 nas coordenadas UTM 7.584.094,22N e 338.812,50E; deste, deflete à direita e segue pelo córrego até o ponto P-04 nas coordenadas UTM 7.584.342,83N e 338.698,11E, numa distância de 284,24 metros, deste, deflete à direita e numa distância de 214,49 metros até o Ponto p-01 e fim desta descrição.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **10.824,46**Pavimentos: **2**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Campus Poços de Caldas**

Memorial da Benfeitoria:

2. As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 19 salas de aulas com área total de 1307,89 m², 30 salas para professores com uma área total de 360,17 m², 44 salas administrativas com área total de 655,36 m², 2 salas de reuniões com área de 75,74 m², 4 laboratórios de informática de uso geral com área total de 320,09 m², 15 laboratório Diversos de Ensino e Aprendizado com área total de 1.396,47 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.007,58 m², 1 biblioteca com área de 1.839,10 m², 1 Auditório com área de 297,27 m², 1 refeitório com área de 1839,00 m², 1 espaço para lazer e recreação com área de 19,63 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 45,19 m², 11 banheiros com acessibilidade de área total de 383,70 m², 16 banheiros sem acessibilidade com área total de 265,14 m², 1 estacionamento e vias de circulação com área total de 1534,00 m², 1 portaria com área de 39,99 m².

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **05/06/2013**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **5.721.676,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **27.897.723,59**Valor do Imóvel (R\$): **33.619.399,59**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **11/12/2019**Prazo Validade: **11/12/2021**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício de Notas**Registro/Matrícula: **13346**Livro Cartório: **336**Data Registro: **27/06/2012**Folhas Cartório: **092**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Município de Poços de Caldas**Fundamento da Incorporação: **INSTITUTO FEDERAL DO SUL DE MINAS POÇOS DE CALDAS**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **133/46**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Domínio Útil**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **05/06/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE ED. CIÊNCIA TECN. SUL DE MINAS POÇOS CALDAS

Observação

Escritura Pública de doação que faz o Município de Poços de Caldas ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais, sob a matrícula 13346, para a Construção do Campus de Poços de Caldas - livro 336 folha 092 a escritura será ainda averbada. ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA PARA O CÂMPUS POÇOS DE CALDAS 154809/26412. 11/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) Atualizou a descrição do terreno e das benfeitorias.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **5035 00031.500-1** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **154809 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS POCOS DE CALDAS**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **57.216,76** Valor m² (R\$): **100,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **5.721.676,00**

Memorial da Utilização:

A doação de que trata o art. 1º da Lei 8.816 de 20/12/2011 publicada no "Jornal da Mantiqueira, edição 10792, de 21/12/2011, tem por finalidade a implantação do Campus do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Poços de Caldas. No terreno foi construído um campus que está assim constituído:12 salas de aula, 06 laboratórios básicos, Auditório, Biblioteca, Refeitório e área de vivência, Quadra poliesportiva coberta 02 grandes laboratórios para a preparação do jovem para o mercado de trabalho. Área Construída: 5.577,39m², um laboratório de edificações que após a aprovação do bombeiros serão averbados em cartório. Além das benfeitorias acima existe também uma edificação de alvenaria e com cobertura de aço implantada com 1.809,62 m², denominada tatersal que está sendo reformada para ser transformada em uma biblioteca para o campus.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **10.824,46** CUB: **1.774,99**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **27.897.723,59**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **2**
Denominação do Prédio: **Campus Poços de Caldas**

Memorial Benfeitoria:

As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 19 salas de aulas com área total de 1307,89 m², 30 salas para professores com uma área total de 360,17 m², 44 salas administrativas com área total de 655,36 m², 2 salas de reuniões com área de 75,74 m², 4 laboratórios de informática de uso geral com área total de 320,09 m², 15 laboratório Diversos de Ensino e Aprendizado com área total de 1.396,47 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.007,58 m², 1 biblioteca com área de 1.839,10 m², 1 Auditório com área de 297,27 m², 1 refeitório com área de 1839,00 m², 1 espaço para lazer e recreação com área de 19,63 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 45,19 m², 11 banheiros com acessibilidade de área total de 383,70 m², 16 banheiros sem acessibilidade com área total de 265,14 m², 1 estacionamento e vias de circulação com área total de 1534,00 m², 1 portaria com área de 39,99 m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:

Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m ²): 0,00
	Área Para o Trabalho Coletivo (m ²):
	Área Privativa (m ²): 0,00
	Área Comum (m ²): 0,00
Área de Apoio:	Área Privativa (m ²): 0,00
	Área Comum (m ²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m ²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m ²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	Área (m ²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: IFSULDEMINAS - POÇOS DE CALDAS	
Descrição da Vocação: IFSULDEMINAS - POÇOS DE CALDAS	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 11/12/2019
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 11/12/2021
Valor da Utilização (R\$): 33.619.399,59	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 27/06/2012
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 09/12/2019 - Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o Rip Utilização com a tabela do CUB do Sinduscon-MG data NOV/2019 - R1 Valor 1.774,99. 07/12/2020 - Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou os RIPs imóvel e utilização. Itens tipo do imóvel e utilização para destinação: Escola.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 21/10/2021 17:09

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5049 00075.500-1**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **Maria da Conceição Santos**Número: **900**

Complemento:

Bairro: **Parque Real**CEP: **37550-000**Município: **5049 - POUSO ALEGRE**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **35.000,00**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **3.500.000,00**

Memorial do Terreno:

Terreno com 35.000,00. Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M01, de coordenadas N 7534597.708 m e E 405223.829 m; situado na divisa com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 173° 26'51" e 176,99 m até o ponto 1 de coordenadas N 7534421.875 m e E 405244.026 m; 263° 26'08" e 93.74 m até o marco M02 de coordenadas N7534411.159 m e E 405150.902 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 263° 26'08" e 84.75 m até o ponto 3 de coordenadas N 7534401.470 m e E 405066.707 m; 263° 20'34" e 17.19 m até o marco M03 de coordenadas N7534399.477 m e E 405049.633 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 353° 20' 34" e 163.23 m até o ponto 5 de coordenadas N 7534561.608 m e E 405030.710 m; 93° 42'16" e 17.47 m até o ponto 6 de coordenadas N7534560.479 m e E 405048.149 m; 2° 57' 37" e 32.53 m até o marco M04 de coordenadas N7534592.961 m e E 405049.828 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 93° 46'44" e 80.94 m até o ponto 8 de coordenadas N 7534587.627 m e E 405130.595m; 173° 26' 08" e 0.64m até o ponto 9 de coordenadas N 7534586.992 m e E 405130.668 m; 83° 26'18" e 93.78 m até o maco M01 de coordenadas N 7534597.708 m e E 405223.829 m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **11.135,90**Pavimentos: **2**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Campus Pouso Alegre**

Memorial da Benfeitoria:

As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 21 salas de aulas com área total de 1.212,41 m², 21 salas de professores com área total de 585,72 m², 20 salas administrativas com área total de 977,63 m², 1 sala de reuniões com área de 30,27 m², 6 Laboratório de informática de uso geral com área total de 431,98 m², 9 Laboratórios diversos de ensino e aprendizado com área total de 829,25 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.0067,00 m², 1 biblioteca com área igual a 614,11 m², 1 auditório com área igual a 297,27 m², 1 refeitório com área igual a 242,44 m², 1 espaço de lazer e recreação com área igual a 2.084,00 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 59,86 m², 20 banheiros com acessibilidade com área total de 96,00 m², 24 banheiros sem acessibilidade com área total de 455,69 m², 2 garagem/estacionamento/via de circulação com área total de 9.515,00 m², 1 portaria com área igual a 8,00 m² e bloco com 5 salas de aulas com área igual a 358,95 m².

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **16/12/2019**Data de Cadastro: **12/04/2011**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **16/12/2021**Valor do Terreno (R\$): **3.500.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **28.700.393,38**Valor do Imóvel (R\$): **32.200.393,38**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 3º Ofício**Registro/Matrícula: **42174**Livro Cartório: **314**Data Registro: **01/07/2010**Folhas Cartório: **141**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: Geraldo Pereira de Alvarenga e sua esposa
Fundamento da Incorporação:
Encargos da Aquisição: 1329,54
Imóvel Sub Judice: Não
Processo Apenso:
Processo Principal: 421/74
Latitude/Longitude: 22°17'28,41"S e 45°55'15,53"O
Direito Adquirido: Propriedade
Situação da Incorporação: Incorporado
Data da Incorporação: 12/04/2011

Proprietário Oficial
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - REITORIA

Observação
Proprietário atual: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA. ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43.393/D - MG. ALTERADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS POUSO ALEGRE UG 154811/26412. 16/12/19 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467)-Atualizou as áreas do terreno, dados das benfeitorias, tipo do imóvel para Autarquia / fundação. 07/12/2020 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou a conceituação para Nacional Interior e tipo de imóvel para Escola.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 5049 00076.500-7 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 154811 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS POUSO ALEGRE
Nro. Processo: 421/74

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 35.000,00 Valor m² (R\$): 100,00
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 3.500.000,00
Memorial da Utilização:
As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 21 salas de aulas com área total de 1.212,41 m², 21 salas de professores com área total de 585,72 m², 20 salas administrativas com área total de 977,63 m², 1 sala de reuniões com área de 30,27 m², 6 Laboratório de informática de uso geral com área total de 431,98 m², 9 Laboratórios diversos de ensino e aprendizado com área total de 829,25 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.0067,00 m², 1 biblioteca com área igual a 614,11 m², 1 auditório com área igual a 297,27 m², 1 refeitório com área igual a 242,44 m², 1 espaço de lazer e recreação com área igual a 2.084,00 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 59,86 m², 20 banheiros com acessibilidade com área total de 96,00 m², 24 banheiros sem acessibilidade com área total de 455,69 m², 2 garagem/estacionamento/via de circulação com área total de 9.515,00 m², 1 portaria com área igual a 8,00 m² e bloco com 5 salas de aulas com área igual a 358,95 m².

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 11.135,90 CUB: 1.774,99
Conservação: Bom
Tipo de Estrutura: Grandes estruturas
Idade Aparente: Entre 5 e 10 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Benfeitoria (R\$): 28.700.393,38
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 2
Denominação do Prédio: Campus Pouso Alegre
Memorial Benfeitoria:
As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 21 salas de aulas com área total de 1.212,41 m², 21 salas de professores com área total de 585,72 m², 20 salas administrativas com área total de 977,63 m², 1 sala de reuniões com área de 30,27 m², 6 Laboratório de informática de uso geral com área total de 431,98 m², 9 Laboratórios diversos de ensino e aprendizado com área total de 829,25 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.0067,00 m², 1 biblioteca com área igual a 614,11 m², 1 auditório com área igual a 297,27 m², 1 refeitório com área igual a 242,44 m², 1 espaço de lazer e recreação com área igual a 2.084,00 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 59,86 m², 20 banheiros com acessibilidade com área total de 96,00 m², 24 banheiros sem acessibilidade com área total de 455,69 m², 2 garagem/estacionamento/via de circulação com área total de 9.515,00 m², 1 portaria com área igual a 8,00 m² e bloco com 5 salas de aulas com área igual a 358,95 m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0,00
Área Computável:
Área de Escritórios:

	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:	
	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
	Integral: 0
	Reduzido: 0
	População de Apoio: 0
	População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Serviço Público	
Descrição da Vocação: Ensino	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 16/12/2019
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 16/12/2021
Valor da Utilização (R\$): 32.200.393,38	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 01/07/2010	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43393/D - MG - ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 16/12/2019 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467)- Atualizou os dados da utilização e alterou o CUB com referência de NOV/2019 com o valor de R\$ 1.774,99 / m². 07/12/2020 - O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou a destinação para escola.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 21/10/2021 17:10

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5049 00100.500-6**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**

Logradouro: **VICENTE SIMOES**

Número: **1.111**

Complemento:

Bairro: **NOVA POUSO ALEGRE**

CEP: **37553-465**

Município: **5049 - POUSO ALEGRE**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **2.387,96**

Valor m²(R\$): **2.518,74**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **6.014.650,37**

ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Terreno com 2.387,96 m² desmembrado da matrícula 73.283 com área total de 3.3446,00 m², ficando faz fundos com o terreno do IFSULDEMINAS de matrícula 73.282. Acesso principal é pela Av. Vicente Simões, nº1.111, Bairro Nova Pouso Alegre, Cidade Pouso Alegre / MG. Terreno plano, possui 40,32m de frente e possui duas casas. O terreno confronta com os fundos das casas localizadas na Rua Dr. Tuany Toledo Júnior e Rua Zilda de Barros Franco.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.054,88**

Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio: **Casas**

Memorial da Benfeitoria:

Uma casa está implantado a Diretoria de Desenvolvimento Institucional (DDI), que possui 6 salas administrativas e 7 banheiros. Uma casa está implantado o setor de Patrimônio e Almoxarifado, que possui 7 salas administrativas e 4 banheiros. Entre as duas casas, possui uma área de convivência com uma pequena cozinha, dois corredores revestidos com cobogós e uma caixa subterrânea para reaproveitamento de águas pluviais. Possui um estacionamento coberto com telhas cerâmicas e dois estacionamentos em estruturas metálicas coberto com placas fotovoltaicas. Somando todas as edificações e estacionamentos totalizam uma área de 1.054,88 m²

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **12/12/2019**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **6.014.650,37**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **2.464.548,41**

Valor do Imóvel (R\$): **8.479.198,78**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **12/12/2019**

Prazo Validade: **12/12/2021**

Pavimentos: **1**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre**

Registro/Matrícula: **73283**

Livro Cartório: **02**

Data Registro: **18/03/2009**

Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **União**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso: **04926.001443/2012-89**

Processo Principal: **04926.001443/20-12**

Latitude/Longitude: **22°13'35.87"S 45°55'26.06"O**

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**

Data da Incorporação:

Área Específica :

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

População Principal:

Postos de Trabalho:

Integral: **0**

Reduzido: **0**

População de Apoio: **0**

População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**

Descrição da Destinação: **Ensino**

Descrição da Vocaç o: **Ensino**

Fator Corretivo: **1,00**

N vel de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor da Utiliza o (R\$): **8.479.198,78**

Data Avalia o: **12/12/2019**

Prazo Validade: **12/12/2021**

Dados do Regime: Em regulariza o - Outros

Data In cio: **23/03/2017**

Outras Informa es:

Observa o da Utiliza o

12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Utilizou o CUB de NOV/2019 - R1 R\$ 1.774,99/m².

 ndice de Ocupa o de Escrit rios

 ndice de Ocupa o: **0,00**

Informa es extra das em 21/10/2021 17:15

Imprimir

Secretaria do Patrim nio da Uni o



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5049 00070.500-4**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**

Logradouro: **Vicente Simões**

Número: **1111**

Complemento:

Bairro: **Nova Pouso Alegre**

CEP: **37550-000**

Município: **5049 - POUSO ALEGRE**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **3.458,00**

Valor m²(R\$): **850,00**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **2.939.300,00**

ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Frente para a Avenida Vicente Simões medindo 64,00 metros; pelo lado direito confrontando com área da União (em fase de alienação), medindo 61,40 metros; pelo lado esquerdo confrontando com a Travessa Vicente Simões, passando pelo portão de acesso, onde primeiramente, foi a estrada do ramal férreo até o armazém e, a partir daí segue dividindo com os fundos das casas localizada na Rua Dr. Tuany T. Júnior, sendo os confrontantes: Zilda Pereira de Azevedo, Berenice de Barros Cobra, Olavo Oliveira Fagundes, Antônio Alaor Grasseli e outro, João Aparecido Vieira, Karina de Souza e Outro, Célio Galvão Monteiro, Francisco Marino Modesto, Paulo Eustáquio de Melo, João Nailton Nunes e Paulo Balbino, medindo 52,00 metros e aos fundos dividindo com a propriedade da União medindo 58,30 metros.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.726,00**

Pavimentos: **3**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **SEDE DA REITORIA DO IFSULDEMINAS**

Memorial da Benfeitoria:

1º (primeiro) pavimento: com 610,60 m2: Acessos aos estacionamentos e jardins, Lobby/ Recepção e Esperas, salas para Pequenos Eventos, Treinamento, Protocolo, Manutenção, Processamento, Almoxarifado, Depósito e Serviços, Cozinha e Refeitório, Elevador, Banheiros, Circulação, Escada e sala de Descanso para motoristas;

2º (segundo) pavimento: com 453,10 m2: Auditório para 96 lugares, Salas para Acessória de Comunicação, Elaboração de Projetos, Diretores Gerais, Colegiados, Ensino a Distância, Assistência Estudantil, Tecnologia da Informação, Coffee Break, Copa, Elevador, Circulações e escada, Banheiros e depósito;

3º (Terceiro) pavimento: com 453,10 m2.: Salas para Reitoria, Vice Reitoria, Pró Reitores, Chefe de Gabinete, Coordenação do Patrimônio, Auditoria e Procuradoria, Videoconferência e Reuniões, Secretárias, Copa, Banheiros, Circulações, Elevador e Escada;

Dados da Benfeitoria do Imóvel: Prédio da DTIC Prédio destinado ao setor de Tecnologia da informação do IFSULDEMINAS com área total de 382,83 m2, sendo no piso inferior uma sala para o "data center" e uma sala para arquivos da reitoria e no piso superior uma sala de Desenvolvimento e Logística e uma sala para operações, possui 2 banheiros sendo um para PNE.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **28/05/2009**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **2.939.300,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **6.260.281,20**

Valor do Imóvel (R\$): **9.199.581,20**

Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **16/12/2019**

Prazo Validade: **16/12/2021**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Pouso Alegre**
Registro/Matrícula: **73282** Data Registro: **18/03/2009**
Livro Cartório: **2** Folhas Cartório: **1**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**
Proprietário Anterior: **IBC - Instituto Brasileiro do Café**
Fundamento da Incorporação: **Lei 8029 de 12 de abril de 1990**
Encargos da Aquisição: **Não há**
Imóvel Sub Judge: **Não**
Processo Apenso: **04926.000112/2009-26 (Doação)**
Processo Principal: **05047.000148/20-02**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **01/10/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal de Educ, Ciência e Tecnologia do Sul de MG

Observação

Imóvel desmembrado de uma área maior com 6.904,00, a ser destinado ao Instituto Federal do Sul de Minas - IFET, ficando o restante da área (3.446,00 m² com benfeitorias), destinada ao Ministério da Agricultura, processo 04926.000112/2009-26.
28/03/2011 - Atualização do valor do terreno, por Amélia.
Área doada ao Instituto Federal do Sul de Minas através de Contrato de Doação lavrado em 12/08/2009, no Livro 8-D, fls. 140/143, Portaria autorizativa SPU/MG nº 40 de 27/07/2009, publicada no DOU nº 152, de 11/08/2009, seção 1, página 54. Extrato de contrato publicado em 17/08/2009, DOU nº 156, seção 3, página 110. Contrato aditado em 30/08/2010, Portaria SPU/MG nº 45, de 13/08/2010, publicada no DOU nº 165, de 27/08/2010, seção 1, página 107. Termo Aditivo lavrado no Livro 8F, fls. 112/114, extrato publicado em 01/09/2010, DOU nº 168, seção 3, página 109. Registrado sob a matrícula nº 73.282 - CRI Pouso Alegre. Atualizado por Júlia em 11/04/2011. 16/12/2019 - O servidor Leandro de Oliveira(SIAPE(1964467)- Atualizou apenas a data da avaliação do imóvel.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 5049 00070.500-4

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula 73.282, fls. 01](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula 73.282, fls. 02](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula 73.282, fls. 03](#)

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **5049 00071.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **3.458,00** Valor m² (R\$): **850,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.939.300,00**

Memorial da Utilização:

Prédio Principal assim distribuídos: 1º (primeiro) pavimento; Acessos aos estacionamentos e jardins, Lobby/ Recepção e Esperas, salas para Pequenos Eventos, Treinamento, Protocolo, Manutenção, Processamento, Almojarifado, Depósito e Serviços, Cozinha e Refeitório, Elevador, Banheiros, Circulação, Escada e sala de Descanso para motoristas;
2º (segundo) pavimento: Auditório para 96 lugares, Salas para Acessória de Comunicação, Elaboração de Projetos, Diretores Gerais, Colegiados, Ensino a Distância, Assistência Estudantil, Tecnologia da Informação, Coffee Break, Copa, Elevador, Circulações e escada,

Banheiros e depósito; 3º (Terceiro) pavimento: Salas para Reitoria, Vice Reitoria, Pró Reitores, Chefe de Gabinete, Coordenação do Patrimônio, Auditoria e Procuradoria, Videoconferência e Reuniões, Secretárias, Copa, Banheiros, Circulações, Elevador e Escada; Dados da Benfeitoria do Imóvel: Prédio da DTIC

Prédio destinado ao setor de Tecnologia da informação do IFSULDEMINAS, sendo no piso inferior uma sala para o "data center" e uma sala para arquivos da reitoria e no piso superior uma sala de Desenvolvimento e Logística e uma sala para operações, possui 2 banheiros sendo um para PNE.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **2.159,13** CUB: **1.774,99**
Conservação: **Muito bom**
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **6.260.281,20**
Padrão de Acabamento: **Alto** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **3**
Denominação do Prédio: **SEDE DA REITORIA DO IFSULDEMINAS**
Memorial Benfeitoria:

Prédio Principal assim distribuídos: 1º (primeiro) pavimento; Acessos aos estacionamentos e jardins, Lobby/ Recepção e Esperas, salas para Pequenos Eventos, Treinamento, Protocolo, Manutenção, Processamento, Almozarifado, Depósito e Serviços, Cozinha e Refeitório, Elevador, Banheiros, Circulação, Escada e sala de Descanso para motoristas;
2º (segundo) pavimento: Auditório para 96 lugares, Salas para Acessória de Comunicação, Elaboração de Projetos, Diretores Gerais, Colegiados, Ensino a Distância, Assistência Estudantil, Tecnologia da Informação, Coffee Break, Copa, Elevador, Circulações e escada, Banheiros e depósito;
3º (Terceiro) pavimento: Salas para Reitoria, Vice Reitoria, Pró Reitores, Chefe de Gabinete, Coordenação do Patrimônio, Auditoria e Procuradoria, Videoconferência e Reuniões, Secretárias, Copa, Banheiros, Circulações, Elevador e Escada; Dados da Benfeitoria do Imóvel: Prédio da DTIC
Prédio destinado ao setor de Tecnologia da informação do IFSULDEMINAS, sendo no piso inferior uma sala para o "data center" e uma sala para arquivos da reitoria e no piso superior uma sala de Desenvolvimento e Logística e uma sala para operações, possui 2 banheiros sendo um para PNE.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **Imóvel a ser alienado (doação)**
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **16/12/2019**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **16/12/2021**

Valor da Utilização (R\$): **9.199.581,20**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/10/2013**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Área doada ao Instituto Federal do Sul de Minas através de Contrato de Doação lavrado em 12/08/2009, no Livro 8-D, fls. 140/143, Portaria autorizativa SPU/MG nº 40 de 27/07/2009, publicada no DOU nº 152, de 11/08/2009, seção 1, página 54. Extrato de contrato publicado em 17/08/2009, DOU nº 156, seção 3, página 110. Contrato aditado em 30/08/2010, Portaria SPU/MG nº 45, de 13/08/2010, publicada no DOU nº 165, de 27/08/2010, seção 1, página 107. Termo Aditivo lavrado no Livro 8F, fls. 112/114, extrato publicado em 01/09/2010, DOU nº 168, seção 3, página 109. Registrado sob a matrícula nº 73.282 - CRI Pouso Alegre. Atualizado por Júlia em 11/04/2011. 16/12/2019- O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) atualizou os dados da utilização e o CUB com referência de NOV/2019 - R1 - R\$ 1.774,99/m²

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 17:12

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5385 00053.500-7**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **ATALAIA**Número: **215**Complemento: **Prédios**Bairro: **MONTE ALEGRE**CEP: **37410-460**Município: **5385 - TRES CORACOES**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **7.311,25**Valor m²(R\$): **221,61**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **1.620.249,52**

Memorial do Terreno:

Aos 02 dias do mês de junho do ano de 2016, procedeu o levantamento Planimétrico de um terreno localizado a Rua Atalaia, nº 251 no Bairro Monte Alegre, no Município de Três Corações, MG.

Trata-se de um terreno irregular, em pequeno declive, sem afloramento rochosos, cujas dimensões e confrontações são as seguintes:

Começa no vértice do muro, próximo à Estação E1 de coordenadas 7601439,44mS e 473237,72mE, localizado no canto da entrada da Rua Atalaia, cruzamento com Rua Sem Denominação. Daí, segue no azimute 93°18'45" e distância de 119,10 metros, confrontando no todo com a Rua Atalaia até a esquina da Rua Júpiter de coordenadas 7601433,43mS e 473362,94mE. Vira à direita, no azimute 130°35'22" e distância 1,85 metros e, confrontando com a Rua Júpiter no azimute 183° 48'20" e distância 61,60 metros até a quina do muro de coordenadas 76013070,78mS e 473360,26mE. Daí, vira à direita, no azimute 227°22'28" e distância 2,20 metros até o vértice do coordenadas 7601369,28mS e 473358,63mE. Volve novamente à direita, azimute 272° 19'51" e distância 72,30 metros até o vértice de coordenadas 7601372,22mS e 473286,38mE e, daí, num desenvolvimento de 21,30 metros com Raio de 31,14 metros até o vértice de coordenadas 7601381,19mS e 473267,52mE, sempre confrontando com a Travessa Atalaia. Daí, volve à direita no azimute 6° 43'36" e distância 24,60 metros até o canto do muro. Volve à esquerda, azimute 274°50'27" e distância 20,30 metros até o vértice de coordenadas 7601407,35mS e 473250,15mE localizado na Rua Sem Denominação. Daí, segue no azimute 336°29'16" e distância de 33,40 metros até a quina do muro com coordenadas 7601437,98mS e 473236,82mE. Volve à direita, azimute 31°35'16" e distância de 1,70 metros até o vértice de coordenadas 7601439,44mS e 473237,72mE e no azimute 82°11'04" e distância 6,40 metros até o vértice do muro de coordenadas 7601439,44mS e 473237,72mE já descrito anteriormente, onde teve início e ainda está demarcação. Após confeccionado o desenho da planta apurou-se um total de 7.311,25m² (sete mil, trezentos e onze metros e vinte e cinco decímetros quadrados) para sua área.

São as seguintes matrículas: 2.372, 8.262, 8.493, 8.629 e 13.030.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **4.286,63**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Estabelecimento de Ensino**

Memorial da Benfeitoria:

Complexo do Atalaia possui ginásio poliesportivo, auditório, secretaria, setores administrativos e almoxarifado, um grande laboratório de mecânica (usinagem, metalografia, ensaios mecânicos, metrologia, soldagem, hidráulica e pneumática). Redes hidrossanitárias e pluvial, instalações elétricas, pinturas, pátios, telhados e iluminação; sistema de reuso de águas de chuva; forros e divisórias; estruturas metálicas; portas, ladrilhos e esquadrias. Refeitório, copa-cozinha, despensa e área de lavagem, cantina, espaço maker, almoxarifado, setor administrativo, grêmio estudantil e diversos sanitários para atendimento dos diversos setores, masculino e feminino, inclusive PNE. Três áreas para estacionamento descoberto com bloquete sextavado, calçamento externo em piso cimentado.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **03/12/2020**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **03/12/2020**Prazo Validade: **03/12/2022**Valor do Terreno (R\$): **1.620.249,52**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **11.825.088,41**Valor do Imóvel (R\$): **13.445.337,93**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício:

Registro/Matrícula: **Não Informada**

Data Registro:

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento por concessão ou transferência de direitos reais sobre coisas alheias**
 Proprietário Anterior: **Prefeitura de Três Corações**
 Fundamento da Incorporação: **Lei complementar 474/2017**
 Encargos da Aquisição:
 Imóvel Sub Judice: **Não**
 Processo Apenso:
 Processo Principal: **0693160051894**
 Latitude/Longitude: **21°41'25"S / 45°15'29"W**
 Direito Adquirido: **Posse**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **03/12/2020**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - ATALAIA

Observação

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **5385 00054.500-2** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **7.311,25** Valor m² (R\$): **221,61**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.620.249,52**
 Memorial da Utilização:

Complexo do Atalaia possui ginásio poliesportivo, auditório, secretaria, setores administrativos e almoxarifado, um grande laboratório de mecânica (usinagem, metalografia, ensaios mecânicos, metrologia, soldagem, hidráulica e pneumática).Redes hidrossanitárias e pluvial, instalações elétricas, pinturas, pátios, telhados e iluminação; sistema de reuso de águas de chuva; forros e divisórias; estruturas metálicas; portas, ladrilhos e esquadrias. Refeitório, copa-cozinha, despensa e área de lavagem, cantina, espaço maker, almoxarifado, setor administrativo, grêmio estudantil e diversos sanitários para atendimento dos diversos setores, masculino e feminino, inclusive PNE. Três áreas para estacionamento descoberto com bloquete sextavado, calçamento externo em piso cimentado.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **4.286,63** CUB: **1.794,21**
 Conservação: **novos**
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **11.825.088,41**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **3**
 Denominação do Prédio: **Estabelecimento de Ensino**
 Memorial Benfeitoria:

Complexo do Atalaia possui ginásio poliesportivo, auditório, secretaria, setores administrativos e almoxarifado, um grande laboratório de mecânica (usinagem, metalografia, ensaios mecânicos, metrologia, soldagem, hidráulica e pneumática).Redes hidrossanitárias e pluvial, instalações elétricas, pinturas, pátios, telhados e iluminação; sistema de reuso de águas de chuva; forros e divisórias; estruturas metálicas; portas, ladrilhos e esquadrias. Refeitório, copa-cozinha, despensa e área de lavagem, cantina, espaço maker, almoxarifado, setor administrativo, grêmio estudantil e diversos sanitários para atendimento dos diversos setores, masculino e feminino, inclusive PNE. Três áreas para estacionamento descoberto com bloquete sextavado, calçamento externo em piso cimentado.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**

Área de Apoio:	Área Comum (m ²): 0,00
Área Não Computável:	Área Privativa (m ²): 0,00
Área Técnica:	Área Comum (m ²): 0,00
Área Específica :	Estacionamento:
	Área (m ²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m ²): 0,00
	Descrição:
	Área (m ²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Esportivo, pedagógico e social	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 03/12/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 03/12/2022
Valor da Utilização (R\$): 13.445.337,93	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 17/05/2017	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
03/12/2020 - Atualizado pelo servidor Leandro de Oliveira e foi utilizado o CUB/M² - NOVEMBRO - PADRÃO NORMAOL PP-4 - R\$ 1.794,21.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 21/10/2021 17:00

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5385 00039.500-0**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **CORONEL EDGAR CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE**Número: **61**Complemento: **Chácara das Rosas**Bairro: **CHACARA DAS ROSAS**CEP: **37417-158**Município: **5385 - TRES CORACOES**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.076,55**Valor m²(R\$): **500,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **2.038.275,00**

Memorial do Terreno:

Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386.00m², e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m² com medidas e confrontações conforme registro.

Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m² e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m², remanescente da área total anterior de 2.104m², a qual foi desmembrada para destinar 941,84m² a outra matrícula, conforme croqui anexo.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **3.325,00**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos**Denominação do Prédio: **Estabelecimento de Ensino**

Memorial da Benfeitoria:

Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386.00m², e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m² com medidas e confrontações conforme registro.

Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m² e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m², remanescente da área total anterior de 2.104m², a qual foi desmembrada para destinar 941,84m² a outra matrícula, conforme croqui anexo.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **14/01/2014**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **2.038.275,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **10.840.695,74**Valor do Imóvel (R\$): **12.878.970,74**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **05/02/2021**Prazo Validade: **05/02/2023**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício:
Registro/Matrícula:
Livro Cartório:

Data Registro:
Folhas Cartório:

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Determinação Judicial**
Proprietário Anterior: **Fundação Comunitária Tricordiana de Educação**
Fundamento da Incorporação: **Estabelecimento de Ensino - IFSULDEMINAS TRÊS CORAÇÕES**
Encargos da Aquisição:
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso: **0001490-76.2010.503.0138**
Processo Principal: **904506/11**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Posse**
Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**
Data da Incorporação:

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST.FED. EDUC.CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS-TRÊS CORAÇÕES

Observação

A EXMA. DRA. MARISTELA IRIS DA SILVA MALHEIROS, JUIZA DO TRABALHO DESTA SECRETARIA DE EXECUÇÕES E PRECATÓRIOS DO TRT 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER QUE NO DIA 04(QUATRO) DE DEZEMBRO DE 2013, NESTA SECRETARIA, FOI REALIZADA A ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DO BEM PENHORADO ABAIXO TRANSCRITO, PELO VALOR DE R\$4.250.000,00, TENDO COMO ADQUIRENTE O IFSULDEMINAS.REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL PELO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO PAULO ROBERTO CECCON - CONFORME LAUDO DE REAVALIAÇÃO. 05/02/2021 - Servidor Leandro de Oliveira-SIAPE1964467 Atualizou o o terreno para R\$ 500,00/m²

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **5385 00040.500-6** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **4.076,55** Valor m² (R\$): **500,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.038.275,00**

Memorial da Utilização:

Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386.00m², e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m² com medidas e confrontações conforme registro.

Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m² e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m², remanescente da área total anterior de 2.104m², a qual foi desmembrada para destinar 941,84m² a outra matrícula, conforme croqui anexo.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **3.325,00** CUB: **1.885,80**
Conservação: **Muito bom**
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
Fator KP: **Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos**
Valor da Benfeitoria (R\$): **10.840.695,74**

Padrão de Acabamento: **Normal**
Pavimentos: **3**
Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS TRÊS CORAÇÕES**
Memorial Benfeitoria:

Uso: **Público/residencial**

Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386.00m², e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m² com medidas e confrontações conforme registro.

Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m² e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m², remanescente da área total anterior de 2.104m², a qual foi desmembrada para destinar 941,84m² a outra matrícula, conforme croqui anexo.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
Área Específica :
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **ESTABELECIMENTO DE ENSINO**
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **12.878.970,74**
Data Avaliação: **05/02/2021**
Prazo Validade: **05/02/2023**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **14/01/2014**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

A EXMA. DRA. MARISTELA IRIS DA SILVA MALHEIROS, JUIZA DO TRABALHO DESTA SECRETARIA DE EXECUÇÕES E PRECATÓRIOS DO TRT 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER QUE NO DIA 04(QUATRO)

DE DEZEMBRO DE 2013, NESTA SECRETARIA, FOI REALIZADA A ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DO BEM PENHORADO ABAIXO TRANSCRITO, PELO VALOR DE R\$4.250.000,00, TENDO COMO ADQUIRENTE O IFSULDEMINAS. 05/02/2021 - O sevidor Leandro de Oliveira-SIAPI1964467 atualizou o imóvel com o CUB 2021 - PP-4 R\$ 1.885,80/M²

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 21/10/2021 16:59

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União